



Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
28.02.2017                                      MAGS OUIK                                      Ing. arch. Záhorská/610                      06.10.2017  
38339/17-49935

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	„BA KORYTNICKÁ, MÁCHOVÁ ULICA, NNK“
žiadosť zo dňa:	28.02.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Baránek, Vladimír Huljak, o. č. 014/ZSD/2015/Z
dátum spracovania dokumentácie:	február 2017

**Predložená dokumentácia rieši:**

vybudovanie nového zemného NN káblového (2x NAVY- J 4x240 mm<sup>2</sup>) distribučného rozvodu z existujúcej murovanej transformačnej stanice 0588-000 v Bratislave v lokalite na Korytnickej ul. po novú rozpojovaciu a istiacu skriňu SR na Máchovej ul.. Z novej skrine SR sa vyvedie ďalší NN káblový vývod, ktorý sa prepojí cez vedľa stojaci existujúci betónový podperný bod na existujúce NN vzdušné vedenie na Máchovej ul..

Celková dĺžka trasy NN káblového vedenia je 195 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101
- námestia a ostatné komunikačné plochy – komunikácia Máchova ul.

***Regulácia intenzity využitia územia:***

Záujmová lokalita je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny - Podunajské Biskupice - Centrum, v znení zmien a doplnkov, č. 1/2014** schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.: 61/2014 – 2018 zo dňa 21.05.2015, vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 5/2015, s účinnosťou od 05.06.2015.

Líniovou stavbou dotknuté územie je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou územno-priestorového **bloku 2.3**, ktorý je určený ako blok pre stabilizáciu obytného územia s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch a v rodinných domoch a súčasťou **podbloku 2.3/2**, pre ktorý je stanovená prípustná funkčná náplň: zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s **Územným plánom zóny, Podunajské Biskupice - Centrum, v znení zmien a doplnkov.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA KORYTNICKÁ, MÁCHOVÁ ULICA, NNK“
na parcele číslo:	Líniová stavba
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Korytnická, Máchová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI