

## **Kúpna zmluva č. 04 88 0737 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488073717

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **USB a.s.**

Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: XXXX

IČO : 36 820 245

zastúpená : Štefan Petergáč, predseda predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. 1 Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 847.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup>** zapísané na LV č. 847.

3. Kupujúci je vlastníkom príslušných nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Dúbravka zapísaných na listoch vlastníctva č. 3962, č. 4967, č. 2497, ktoré nie sú predmetom predaja.

## **Čl. 2 Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **320 880,00 Eur** (slovom tristo dvadsaťtisíc osemstoosemdesiat Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemkov bola stanovená schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2017 zo dňa 27. 9. 2017, ktorým bola cena predmetu prevodu určená vo výške 140,00 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **320 880,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488073717**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 33/2017 zo dňa 24. 5. 2017 vypracovaného spoločnosťou FINDEX s.r.o., zastúpenou znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác Petrom Skákalom v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488073717 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. V prípade, že voči kupujúcemu začne konanie podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a nastanú skutočnosti uvedené v § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy podľa § 4 ods. 1 uvedeného zákona, predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

3. V prípade, že nastanú dôvody odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. tak, ako je to uvedené v ods. 2 tohto článku a predávajúci od tejto zmluvy neodstúpi, kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, tzn. vo výške 320 880,00 Eur, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty kupujúcemu predávajúcim.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 9. 2017 **uznesením č. 910/2017** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, č. 4967, č. 2497 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 2. 5. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25. 4. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 24. 5. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22. 5. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24. 4. 2017.

5. Kupujúci berie v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry na vedomie, že predmet prevodu križuje verejný vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, kanalizácia DN 600 a teplovod 2x225 mm. Zároveň berie kupujúci na vedomie, že pozemkami parc. č. 2436/67 a parc. č. 2436/68 prechádza i jestvujúce 3x22 kV káblové vedenie. Uvedené inžinierske siete sa kupujúci zaväzuje rešpektovať.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny

sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7 Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 3.11.2017

V Bratislave, dňa 2.11.2017

Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:  
**USB a.s.**

v. r.

v. r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

---

Štefan Petergáč  
predseda predstavenstva