

# **Dohoda o skončení nájmu**

## **pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0547-00-00**

**Zmluvné strany :**

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	888036914
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Meno, priezvisko a obchodné meno : **Lídia Babišová – KOZMETIKA - LÍDIA**  
Bydlisko a miesto podnikania : Krasnohorská 20, 851 07 Bratislava  
IČO: 32 205 996  
podľa Výpisu zo Živnostenského registra Okresného úradu Bratislava,  
Číslo živnostenského registra 105-9724.

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0547-00-00 zo dňa 30.05.2000 (ďalej len „nájomná zmluva“):

### **Čl. 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.05.2000 nájomnú zmluvu č. 08-83-0547-00-00, ktorou prenechal prenajíateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 2756 – zastavané plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup>, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru v bytovom dome Krasnohorská 20, súpis. č. 3164 , na pozemku č. 2757 , prenajatému na účel: Kozmetika.
2. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-0547-00-00 bola dojednaná doba nájmu na dobu určitú od 01.12.1999 do 31.10.2004, ktorá bola podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka obnovená.

3. Listom zo dňa 18.07.2017 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0547-00-00 ku dňu 31.12.2006 a vrátenie nájomného, z dôvodu súdneho rozhodnutia zo dňa 05.12.2006, kedy už prenajímateľ nebol vlastníkom pozemku parc. č. 2756.
4. Rozhodnutím č. konania X – 153/03 zo dňa 05.12.2006 a jeho Opravy zrejmej nesprávnosti zo dňa 30.01.2007, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 31.01.2007 Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V rozhodla, že opravou zápisu osvedčenia o dedičstve D 383/97 Dnot 68/97 ruší v registri „C“ zápis vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku parc. č. 2756.

## **Čl. II.** **Ukončenie nájmu**

1. V súlade § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka a s nájomnou zmluvou č. 08-83-0547-00-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **31.01.2007**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

## **Čl. III** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Preplatok na nájomnom od 01.02.2007 do 31.12.2016 vo výške 356,76 Eur, slovom tristopäťdesiatšesť eur sedemdesiatšesť centov, sa prenajímateľ zaväzuje vysporiadať do 30 dní od účinnosti tejto dohody.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 03.11.2017

V Bratislave 20.10.2017

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Lídia Babišová v. r.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor