DODATOK č. 07 83 0003 17 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 0003 17 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

I.
Obchodné meno: Neapolis o.z.
Zastúpené: Martin Bačkády, predseda správnej rady
Adresa sídla: Chemická 1030/9, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Zapísané v evidencii občianskych združení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
IČO: 42447305
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
Číslo telefónu: xxx
E-mail: xxx
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. III ods. 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0003 17 00 zo dňa 26.7.2017 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej „dodatok“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.7.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0003 17 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť - vo výmere 64,26 m2 nachádzajúci sa na prízemí stavby na Hany Meličkovej 11A, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11A, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na pozemkoch parc. č. 1426/587, ktorá je zapísaná na LV č. 46.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III ods. 7 sa mení a znie nasledovne:

„Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: vodné a stočné – studená voda, teplo, odvoz a likvidácia odpadu. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie od 27.07.2017 do 30.9.2017 predstavujú sumu 100,15 Eur, ktorá je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie od 01.10.2017 do 31.12.2017 predstavujú sumu 139,60 Eur, ktorá je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 139,60 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK6875000000000025827303, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783000317. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

V čl. III zmluvy sa za ods. 11 vkladá nový odsek 12 nasledovne:

„13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0003 17 00 zostávajú nezmenené.

2. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tohto dodatku.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 03.11.2017

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 20.10.2017

.....
Martin Bačkády v. r.
Predseda správnej rady

Príloha: č. 1 Výpočtový list za služby spojené s nájmom

Príloha č. 1:

Objekt: Hany Meličkovej 11A
Nájomca: Neapolis o.z.

Výpočtový list úhrad zálohových platieb za služby spojené s nájmom

Zálohový predpis od 27.7.2017 do 30.9.2017

Vodné, stočné- studená voda	75,33 Eur
Teplo	17,93 Eur
Odvoz a likvidácia odpadu	6,89 Eur
spolu	**100,15 Eur**

Zálohy za služby spojené s nájmom od 01.10.2017

Vodné, stočné- studená voda	105,00 Eur
Teplo	25,00 Eur
Odvoz a likvidácia odpadu	9,60 Eur
spolu	**139,60 Eur**

Ročná úhrada za nájom	**2 400,00 Eur**
Štvrťročná úhrada za nájom	**600,00 Eur**
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	**139,60 Eur**

V Bratislave, dňa 02.10.2017