

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. 30201/VB-020/2017/Trnávka/0107/HBH

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: IKEA Bratislava, s. r. o.
Sídlo: Ivanská cesta 18, Bratislava 821 04
Štatutárny orgán: Marek Feltl, konateľ
Petr Micka, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri
vedenom Okresným súdom Bratislava I, vložka XXXX
IČO: 35 849 436
DIČ: XXXX
IČ DPH: XXXX
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
(ďalej len „Povinný“)
a

Investor :

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ladislav Dudáš - podpredseda predstavenstva
Zastúpený: Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: XXXX
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. XXXX
IČO: 35 919 001
DIČ: XXXX
IČ DPH: XXXX
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: XXXX
SWIFT : XXXX

(ďalej len „Investor“; Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“
a jednotlivo „Zmluvná strana“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, kraj Bratislavský, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom takto:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
3908	15737/195	C	48 612	1	1/1	zast. pl. a nádvoría

(ďalej len „**nehnuteľnosti**“)

Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťaženie nehnuteľnosť špecifikované v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v uvedenom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
3908	15737/195	C	1/1	9	292	292

pre stavebný objekt SO 652-00 Preložka prípojky NN pre VO Ivánska cesta, vybudovaný ako súčasť stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti:
 - uloženie a prevádzkovanie elektroenergetických zariadení vrátane obmedzení vyplývajúcich z ich existencie, ochranného a bezpečnostného pásma,
 - vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv či rekonštrukcie elektroenergetických zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 35/2016, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO 41 335 996 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 269/2016 dňa 06.04.2016
4. Povinnosťou Oprávneného z vecného bremena je oficiálne informovať Povinného 10 pracovných dní pred akoukoľvek plánovanou činnosťou súvisiacou s prevádzkovaním elektroenergetických zariadení, okrem bežných správcovských činností súvisiacich s opravami a úpravami prípojky NN.
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 55/2016 zo dňa 13.08.2016, ktorý vyhotovil znalec Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je pri VŠH 10,63 EUR/m² stanovená:

Diel č.	Všeobecná hodnota VB za diel v €	Spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady VB na spoluvl. podiel v €
9	3 103,96	1/1	3 103,96
Spolu			3 103,96

vo výške: 3 103,96 EUR vrátane DPH (slovom: tritisícstotri eur a 96 centov vrátane DPH).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor zaplatí Povinnému dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Investorovi.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady spojené s preložkou elektroenergetického zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
4. Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena zmluvu do 60 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady v lehote do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej zmluve.

Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným správnym orgánom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 03.11.2017

V Bratislave dňa 16.05.2017

Povinný:
IKEA Bratislava, s. r. o.

Investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v. r.

v. r.

.....
Marek Feltl
konateľ

.....
Alena Gombárová
na základe plnomocenstva

v. r.

.....
Petr Míčka
konateľ

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 03.11.2017

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor