

**DODATOK č. 08 83 0238 07 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0238 07 00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Ivan Zátpek, rodné číslo: XXXX**

trvale bytom: Rajčianska 34, 821 07 Bratislava

**a**

**Hana Zátopková, rod. XXXX, nar.: XXXX**

trvale bytom: Rajčianska 34, 821 07 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0238 07 00 uzatvorenej dňa 11.5.2007 (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.5.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0238 07 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť - pozemok registra „C“, parc. č. 1240/61 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ružinov na Čmelíkovej ulici, na ktorom je postavená garáž so súp. č. 16466 vo vlastníctve nájomcu.

**Čl. II**  
**Zmeny zmluvy**

1. Záhlavie zmluvy sa mení a znie:

**Ivan Zátpek, rodné číslo: XXXX**

trvale bytom: Rajčianska 34, 821 07 Bratislava

**a**

**Hana Zátopková, rod. XXXX, nar.: XXXX**

trvale bytom: Rajčianska 34, 821 07 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

2. Čl. III. ods. 1 sa mení a znie:  
„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.“
3. Čl. III ods. 2 sa mení a znie:  
„2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere **19 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu vo výške **228,00 Eur** (slovom: dvestodvadsaťosem Eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883023807**.“
3. Čl. III. ods. 8 sa mení a znie:  
„8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“
4. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 10 a znie:  
„10. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy o nájme č. 08 83 0238 07 00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0238 07 01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883023807**.“

### **Čl. III** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0238 07 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 24.10.2017

V Bratislave dňa 18.10.2017

**Prenajímateľ :**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....  
**Ivan Zátpek**

v. r.

.....  
**Hana Zátopková**