

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481

/ďalej len „veriteľ“/

Z a s t ť u p e n ý m : **Mgr. Tomáš Szabo**
riaditeľ sekcie právnych činností

a

D l ť n í k m i : **František Rigó,**

Anna Rigóová

/ďalej len „dlžníci“/

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Keďže:

Dňa 08.07.2011 bola medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkmi ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva k bytu v „Dome pre starších občanov“ č. 09-83-0459-11-00 (ďalej len „zmluva“). Predmet nájmu bola garsónka I. kategórie, č. 181/IX. posch., nachádzajúca sa na Rezedovej ul., v Bratislave, orientačné č. 3. Nájom bol dojednaný na dobu určitú- 1 rok.

Nájom skončil uplynutím uvedenej doby nájmu. Od 12.07.2012 až do dnešného dňa dlžníci užívajú byt bez zmluvného vzťahu.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy dlžníci sú povinní po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme dlžníci sú povinní zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníci sú povinní uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

Vzhľadom na skutočnosť, že dlžníci užívajú byt od 12.07.2012 bez platnej nájomnej zmluvy, t.j. bez právneho dôvodu, sú povinní uhradiť veriteľovi v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. po splatení celého nedoplatku vyčíslený úrok z omeškania.

Dlžníci listom zo dňa 08.09.2017 požiadali o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlžnej sumy, ktorá predstavuje:

- časť nedoplatku z vyúčtovania služieb za r. 2013	631,58 Eur
- časť nedoplatku z vyúčtovania služieb za r. 2014	377,93 Eur
- časť nedoplatku z vyúčtovania služieb za r. 2015	183,45 Eur
- nedoplatok z vyúčtovania služieb za r. 2016	85,37 Eur
- obvyklé nájomné 07/2015	43,41 Eur
- obvyklé nájomné 07/2017	43,41 Eur
- obvyklé nájomné 08/2017	43,41 Eur
- obvyklé nájomné 09/2017	43,41 Eur

Spolu: **1.451,97 Eur**

Článok II. Predmet Dohody

Dlžníci pohľadávku veriteľa **1.451,97 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa ju zaplatiť v nasledujúcich mesačných splátkach, **splatných do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca:**

- **28 splátok** vo výške **50,00 Eur**,
- **1 splátka** vo výške **51,97 Eur**.

Splátky budú dlžníci uhrádzať na účet veriteľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s. :

IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7303, SWIFT: CEKOSKBX, VS:6668118100

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžníci sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatia dlžníci veriteľovi najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po podpise tejto Dohody obidvoma zmluvnými stranami.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníkov, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú vyčíslené sankcie z omeškania – úrok z omeškania.

Článok III. Záverečné ustanovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostanú dlžníci dva rovnopisy a veriteľ štyri rovnopisy.

Uznanie vychádza zo stavu, ktorý medzi veriteľom a dlžníkmi nie je sporný a ktorý potvrdzujú podpisom Dohody.

Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa 19.10.2017

Bratislava dňa 19.10.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

v.r.

za **Mgr. Tomáš Szabo**
riaditeľ sekcie právnych činností

v.r.

František Rigó

v.r.

Anna Rigóová