

**DODATOK č. 08 83 0632 16 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0632 16 00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSK BX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Miloslav Kellner, rod. XXXX, rodné číslo : XXXX**

trvale bytom : Hrachová 12, 821 05 Bratislava

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu (IBAN): XXXX

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0632 16 00 uzatvorenej dňa 24.10.2016 (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.10.2016 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0632 16 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť - pozemok registra „C“, parc. č. 1232 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, v k. ú. Karlova Ves na Adámiho ulici, na ktorom je postavená garáž so súp. č. 5097 vo vlastníctve nájomcu.

**Čl. II**  
**Zmeny zmluvy**

1. Čl. I. ods. 1 sa mení a znie:  
„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. **1232/2**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 1232/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971 v k. ú. Karlova Ves.“
2. Čl. III ods. 2 sa mení a znie:  
„2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **10 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu vo výške **90,00 Eur** (slovom deväťdesiat eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá

obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883063216.**“

3. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 9 a znie:  
„9. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za užívanie 8 m<sup>2</sup> pozemku bez **zmluvného vzťahu podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od 16.12.2016 do dňa predchádzajúceho účinnosti zmluvy spätne vo výške 0,20 Eur/deň**, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vyššie uvedený účet prenajímateľa.“
4. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 10 a znie:  
„10. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy o nájme č. 08 83 0632 16 00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0632 16 01, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883063216.**“

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0632 16 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 12.10.2017

V Bratislave dňa 06.10.2017

**Prenajímateľ :**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....  
**Miloslav Kellner**