

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave**
IČO: **00 603 481**
DIČ: **SK2020372596**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s., Bratislava**
IBAN: **SK63 7500 0000 0000 2582 6423**
SWIFT kód: **CEKOSKBX**

(ďalej len „predávajúci“)

v zastúpení:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Šramko, starosta**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave**
IČO: **00 603 414**
DIČ: **SK2020919131**
Bankové spojenie: **VUB, a.s., Bratislava**
IBAN: **SK37 0200 0000 0000 0302 4032**
SWIFT kód: **SUBASKBX**

(ďalej len „správca“)

a

Meno a priezvisko: **Jana Ráčzová, rod.**
Trvale bydliskom: **Na Barine 4, 841 03 Bratislava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

spolu s manželom

Meno a priezvisko: **Andrej Ráčz, rod. }**
Trvale bydliskom: **Pavlovova 8, 821 08 Bratislava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(spolu ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
- (2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy v celej výmere, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako pozemok registra „C“, parcelné číslo: **614/24**, výmera: 47 m², druh pozemku: záhrady, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV.
- (3) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v tomto odseku, ktoré sú v správe správcu na základe protokolu o zverení majetku predávajúceho č. 25/94 zo dňa 29.03.1994, a to parcel č. **610/80**, č. **610/81**, č. **614/31**. Geometrickým plánom č. 48/2016 zo dňa 10.11.2016 vyhotoveným zhotoviteľom: Milanom Štruplom - Geometer, Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, úradne overeným dňa 01.12.2016 Magdalénou Cipovou, Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor pod č. 2547/2016 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý tvorí prílohou č. 1 tejto zmluvy, došlo ku:
 - a) vzniku novovytvorenej parc. č. 610/80 o výmere: 6 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, vo vlastníctve predávajúceho, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy v celej výmere a to oddelením od parcely registra „C“ parc. č. 610/67 zapísanej na liste vlastníctva č. 3758;
 - b) vzniku novovytvorenej parc. č. 610/81 o výmere: 66 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, vo vlastníctve predávajúceho, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy v celej výmere a to oddelením od parcely registra „E“ parc. č. 333/116 zapísanej na liste vlastníctva č. 3758;
 - c) vzniku novovytvorenej parc. č. 614/31 o výmere: 45 m², druh pozemku: záhrady, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, vo vlastníctve predávajúceho, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy v celej výmere a to oddelením od parcely registra „C“ parc. č. 614/23 zapísanej na liste vlastníctva č. 1;

Článok 3

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy, ktorá je založená na odhade podľa znaleckého posudku č. 51/2017 zo dňa 10.05.2017, vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, Na Pasekách 10, 831 06 Bratislava (ďalej len „znalecký posudok“), bola upravená predchádzajúcim súhlasom č. 10 01 0063 16, č. j.: MAGS OGC 53066/2016 udeleným predávajúcim (ďalej len „predchádzajúci súhlas“) na sumu v celkovej výške 13 120,- EUR, slovom trinásťtisícstodvadsať eur (ďalej len „kúpna cena“). Predchádzajúci súhlas tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- (2) Kúpna cena za nehnuteľnosti vo výške podľa odseku 1 tohto článku bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 79/2017/VII zo dňa 22.06.2017 a tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- (3) V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu nasledovne:
 - a) sumu 5 248,- EUR (slovom päťtisícdivestoštyridsaťosem eur) bezhotovostným prevodom na bankový na účet predávajúceho IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol: 28072017 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - b) sumu 7 872,- EUR (slovom sedemtisícosemstosedemdesiatdva eur) bezhotovostným prevodom na bankový na účet správcu IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol: 28072017 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- (4) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet predávajúceho a správcu.
- (5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 190,- EUR je kupujúci povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol: 512017 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- (1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípadoch, ak:

- a) kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. 3 ods. 3 zmluvy;
 - b) kupujúci poruší záväzok podľa čl. 6 ods. 4 zmluvy.
- (2) Možnosť odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.
- (3) Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, pričom účinnosť nadobúda dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje, zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do stavu v čase pred podpisom zmluvy.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť;
 - b) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb;
 - c) ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností;
 - d) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, si bude plniť riadne a včas všetky daňové povinnosti, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s nehnuteľnosťami.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že
- a) uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie účastníka v súlade s touto zmluvou neznamena porušenie, alebo spôsobenie neplatnosti, alebo neplnenie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov, alebo záväzkov, ktorých účastníkom je kupujúci, jeho majetok, alebo ktorými je viazaný alebo ovplyvňovaný;
 - b) je v celom rozsahu a dôkladne oboznámený s právnym stavom nehnuteľností, ako aj právami tretích osôb;
 - c) stav nehnuteľností zodpovedá účelu užívania nehnuteľností, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na predávajúceho na prípravu alebo úpravu nehnuteľností a za tohto stavu nehnuteľnosti nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - d) akékoľvek okolnosti, ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných právnych predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti predávajúceho, nemajú vplyv na obsah tejto zmluvy, ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikovania zmluvy, či jej zrušenia.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- (1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane ich prevzatím alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- (2) Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (3) V zmysle informácii k uplatneným reštitučným nárokom poskytnutými Okresným úradom Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, č. k. 88217/16, Zn.: OU-BA-PLO-2016/256273/ZBE zo dňa 27.12.2016 a č. k. 88217/16, Zn.: OU-BA-PLO-2016/190091/ZBE zo dňa 27.09.2016 na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva nebol v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou.
- (4) Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“). Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu elektronický kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
- (5) Návrh na vklad podá predávajúci do siedmich pracovných dní po dodržaní podmienok stanovených v čl. 3 zmluvy, teda po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 3 zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 3 ods. 6 zmluvy.
- (6) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
- (7) Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany svojim podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať a sú oprávnení predmet zmluvy bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

- (2) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu s výnimkou údajov kupujúceho anonymizovanými v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) na adrese webového sídla predávajúceho. Po zverejnení zmluvy uvedený súhlas nemožno odvolať.
- (3) V súlade s § 11 zákona o ochrane osobných údajov kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.
- (4) Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- (5) Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (6) Predchádzajúci súhlas predávajúceho splnomocňujúci správcu na podpis tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
- (7) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- (8) Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy pre predávajúceho šesť (6) rovnopisov pre správcu a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.
- (9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 48/2016 zo dňa 10.11.2016
2. Predchádzajúci súhlas č. 10 01 0063 16, č. j.: MAGS OGC 53066/2016
3. Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 79/2017/VII zo dňa 22.06.2017

V Bratislave, dňa 02.08.2017

Predávajúci:


.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. z. **Ing. Peter Šramko**
starosta

V Bratislave, dňa 14.08.2017

Kupujúci:

.....
Jana Ráčzová

.....
/ Andrej Ráčz

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Peter Šramko**, rodné číslo: . , bytom Bratislava, **Heyrovského 2048/6**, adresa pobytu v čase osvedčovania DETTO, ktorý /a/ listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/ - po preukázaní totožnosti podľa OP: zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: 1
Dňa: **02.08.2017**

.....
Podpis

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje ošterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Milan Štrupl – Geometer Hany Meličkovej 27 Bratislava 84105 IČO: 40086271		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. LAMAČ
		Kat. územie Lamač	Číslo plánu 48/2016	Matový list č. Stupava 0-7/11, Stupava 1-7/22
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p.č. 610/79, 610/80, 610/81 a 614/31, na majetkoprávne usporiadanie.				
Vyhoviteľ Dňa: 10.11.2016 Meno: Ing. Milan Štrupl		Autorizačne overil Dňa: 10.11.2016 Meno: Ing. Milan Štrupl		Úradne overil Meno: [Signature] Dňa: 1. DEC. 2016 Číslo: 2547/2016
Nové hranice boli v prírode označené roxorom		Našežitoučnosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 213/1992 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3056E				
Súradnice bodov označených číslami a celotné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

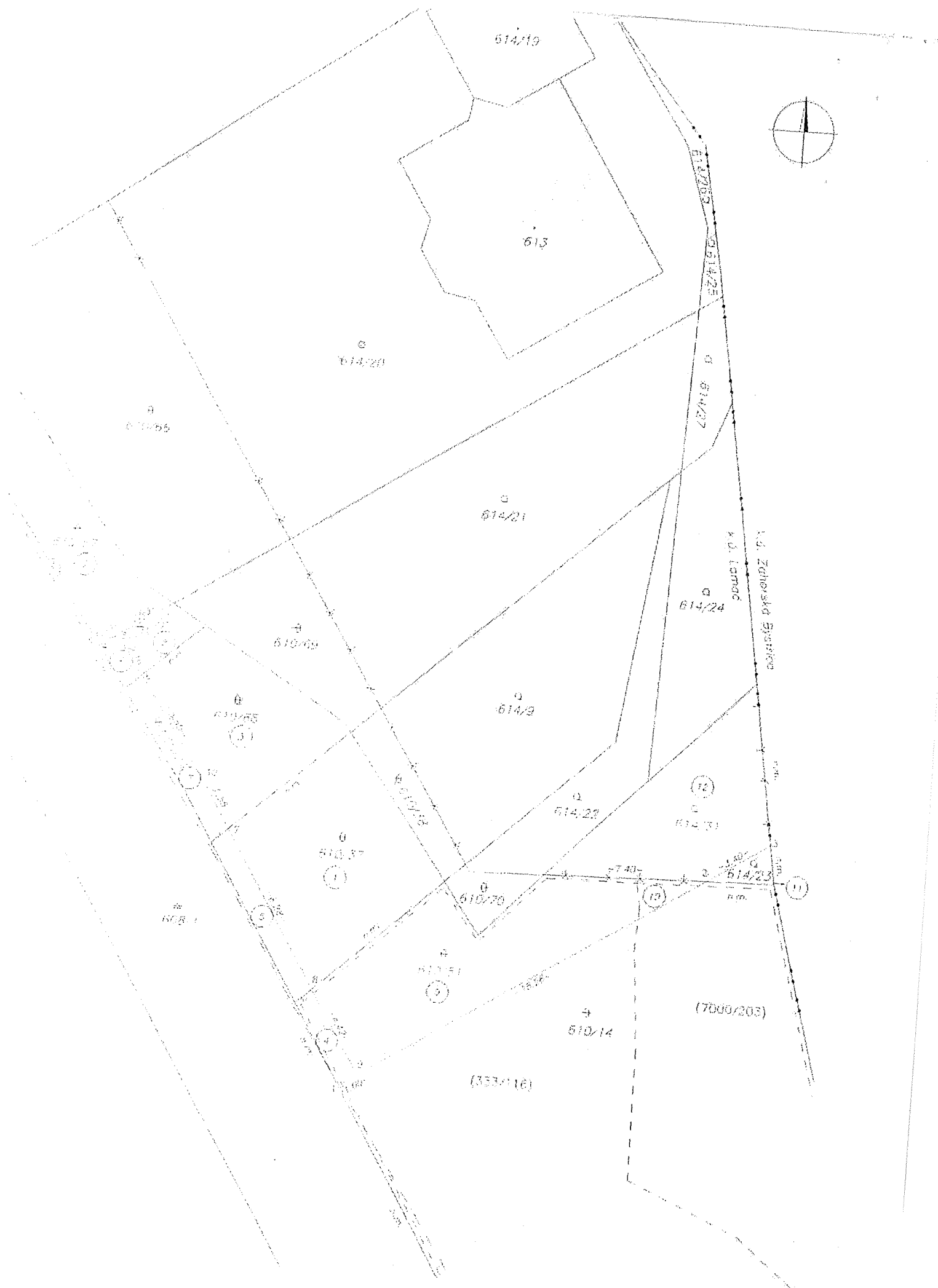
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	č. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu. vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																	
3758 parcely pred THM		333/116			530	zast.pl.	4	610/79	4				(333/116	463		zast.pl.)	Doterajši
							9	610/81	63								
3963		610/37			68	ost.pl.	1	610/37	60				610/37	60		ost.pl. 37	Doterajši
							5	610/79	8								
							1			610/37	60						
3758		610/67			68	ost.pl.	2	610/67	59				610/67	59		ost.pl. 37	detto
							6	610/79	3								
							8	610/80	5								
							2			610/67	59						
3963		610/68			51	ost.pl.	3	610/68	43				610/68	43		ost.pl. 37	detto
							7	610/79	8								
							3			610/68	43						
1		614/23			48	záhrada	11	614/23	3				614/23	3		záhrada 4	detto
							12	614/25	45								
							11			614/23	3						
3758 pdx. kú. Zahorska Bystrica I.		7000/203			224	lesný poz.	10	610/81	3			(7000/203	221		lesný poz.)	detto	
							4										
							5			333/116	4						
							6			610/37	6						
							6			610/67	3						
							7			610/68	8	610/79	23		ost.pl. 37	detto	
							8			610/67	9	610/80	6		ost.pl. 37	detto	
							9			333/116	63						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
označ. viežky	listu vlastní.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
							10			7000/203	3	610/81	66	ost.pl. 37		detto	
							12			614/23	45	614/31	45	záhrada 4		detto	
Spolu:						989				305	305		989				
Stav podľa registra C KN																	
				610/14		1784	ost.pl.					610/14	1714	ost.pl. 37		Doterajší	
	3963			610/37		66	ost.pl.					610/37	60	ost.pl. 37		ako v stave právnom.	
	3758			610/67		66	ost.pl.					610/67	59	ost.pl. 37		detto	
	3963			610/68		51	ost.pl.					610/68	43	ost.pl. 37		detto	
												610/79	23	ost.pl. 37		detto	
												610/80	6	ost.pl. 37		detto	
												610/81	66	ost.pl. 37		detto	
	1			614/23		45	záhrada					614/23	3	záhrada 4		detto	
												614/31	45	záhrada 4		detto	
Spolu:						2019							2019				

Legenda: kód spôsobu využitia 37 Rozmrok, na ktorom sú skaly, skaly, rokliny, výmole, vysoké medze s kramom alebo kramením a iné plochy, ...

4. Pozemok predvážne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie,





JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dátum:	12.12.2016
Číslo:	8608/2016
Podpis:	

Bratislava : 6.12.2016
Č.j.: MAGS OGC 53066/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.8.2016 zn.ROaSM-2016/356/LU-4794, doplnenej pod č. ROaSM-2016/1213/LU-836 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Lamač udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 10 01 0063 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Lamač

- **parc. č. 614/24, záhrada s výmerou 47 m²** zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 614/31, záhrada s výmerou 45 m²** ktorá vznikla podľa GP č. 48/2016 z 10.11.2016 , overeného pod č. 2547/16 dňa 1.12.2016, oddelením od parcely registra „c“ parc.č. 614/23 zapísanej na liste vlastníctva č.1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 610/80, ostatná plocha s výmerou 6 m²** ktorá vznikla podľa GP č. 48/2016 z 10.11.2016 , overeného pod č. 2547/16 dňa 1.12.2016, oddelením od parcely registra „C“ parc. č. 610/67 zapísanej na liste vlastníctva č.3758 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 610/81, ostatná plocha s výmerou 66 m²** ktorá vznikla podľa GP č. 48/2016 z 10.11.2016 , overeného pod č. 2547/16 dňa 21.12.2016, oddelením od parcely registra „E“ parc.č. 333/116 zapísanej na liste vlastníctva č.3758 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **13 120,00 €** (t.j. 80,00 €/m²)
s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č.614/24, 610/81, 614/31, 610/80 v k. ú. Lamač, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Peter Šramko
starostka mestskej časti
Bratislava – Lamač

Táto kópia listiny /odpis/ doslovne súhlasí
s predloženým originálom listiny, alebo
~~osvedčenou kópiou /odpisom/ listiny~~ Počet
osvedčovaných listov.....2.....strán.....2.....
zapisaných v osvedčovacej knihe Mestskej
časti Bratislava - Lamač pod číslom
dňa 01.08.2012
Správny poplatok
.....
pi



**VÝPIS Z UZNESENÍ
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Uznesenie č. 79/2017/VII

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava - Lamač

zo dňa 22.06.2017 – pozmenený návrh uznesenia

k návrhu na predaj pozemkov v k. ú. Lamač ako dôvod hodný osobitného zreteľa p.

Jane Rácovej

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemkov CKN parc. č. 614/24 - záhrada s výmerou 47 m², parc. č. 614/31 - záhrada s výmerou 45 m², 610/81 - ostatná plocha s výmerou 66 m², par. č. 610/80 - ostatná plocha s výmerou 6 m² v zmysle geometrického plánu č. 48/2016 vyhotoveného J Milanom Štruplom dňa 10.11.2016 úradne overeného v katastri nehnuteľností dňa 01.12.2016 za kúpnu cenu 80 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je scelenie pozemku p. Jane Rácovej, bytom Na barine č. 4, Bratislava
- s pripomienkami

Ing. Peter Šramko
starosta