

Zmluva č. 05 88 0135 17 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **ATM DEVELOPMENT s.r.o.**
IČO: 43 869 726
so sídlom: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka č. 49925/B
zastúpená: Ing. Karol Urban, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Drienovský, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal primátor
IČO: 00603481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, stavebného objektu:

SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy, vybudovaného ako súčasť stavby : „ Polyfunkčný objekt SOLID, Antolská ul., Bratislava - Petržalka“, na časti pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc. č. 2845/8, 2845/14, 2845/21 k.ú. Petržalka, skolaudovaného na základe rozhodnutia č. MAGS SSU 50641/2015/32469/2016/385928-11/Hu zo dňa 28.11.2016.

(ďalej ako „stavebný objekt“ v príslušnom tvare)

2. Stavebný objekt predmetnej stavby bol realizovaný na častiach z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2845/8 a 2845/14 katastrálne územie Petržalka evidovaných na liste vlastníctva č. 2644 k.ú. Petržalka. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzajúci užíva tieto pozemky na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-25-2015 zo dňa 24.04.2015, uzatvorenej s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako správcom predmetných pozemkov.

3. Popis stavebného objektu :

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, ktorého súčasťou je SO-03.1 Rekonštrukcia zastávky BUS a realizácia osvetlenia priechodu pre chodcov

Stavba: Polyfunkčný objekt SOLID, Antolská ulica, Bratislava Petržalka

Miesto: Bratislava, Antolská ulica

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Projektový ateliér PRO.BE,
Turnianska 4, 851 07 Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. Ladislav Benček, autorizovaný stavebný inžinier,
registračné číslo 2131*A*4-21.

Zhotoviteľ : VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Projekt osvetlenie priechodu : Ing. Jozef Marko, PROJEKTY ELEKTRO,
Račianska 71, 831 02 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE :

SO – 03 Komunikácie a spevnené plochy

Dodatočné povolenie stavby, I. prvá časť rozhodnutia :

MAGS SSU 50641/2015/32469/2016/385928-11/Hu zo dňa 28.11.2016

právoplatné dňa: 03.01.2017

vydané: Hlavné Mesto Slovenskej Republiky Bratislava

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

SO – 03 Komunikácie a spevnené plochy

Užívacie povolenie , II. časť rozhodnutia :

MAGS SSU 50641/2015/32469/2016/385928-11/Hu zo dňa 28.11.2016

právoplatné dňa: 03.01.2017

vydané: Hlavné Mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Charakteristika :

SO -03 Komunikácie a spevnené plochy :

Stavebný objekt bol realizovaný na pozemkoch parc.č. 2845/8, 2845/14 a 2845/21 k.ú. Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Objekt je realizovaný v tesnej nadväznosti na stavbu Polyfunkčného objektu SOLID, Antolská ul., Bratislava. Stavba zabezpečuje statickú dopravu v rozsahu 41 kolmých stojísk (z toho dve pre invalidov) pre osobné motorové vozidlá, ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Antolská ulica, z toho 28 kolmých parkovacích miest

v základnom rozmere 2,50 x 5,0 m na pozemku parc.č. 2845/8, k.ú. Petržalka v celkovej dĺžke 72,50 m. Ďalších 13 parkovacích miest bolo realizovaných na pozemku parc. č. 2845/14 k.ú. Petržalka v celkovej dĺžke 34,50 m. Súčasťou riešenia je posun zastávok MHD, ktoré boli vybudované ako bezbariérové. Pozdĺž parkovacích státí a následne až k zastávke MHD smerom k obratisku bol realizovaný chodník pre peších zo zámkovej dlažby v bezbariérovej úprave so signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých v celkovej dĺžke cca 166 m. K novovybudovanej zastávke MHD na druhej strane vozovky obslužnej komunikácie Antolská ulica oproti objektu SOLID bol realizovaný priechod pre chodcov spolu s prídavným osvetlením na stožiaroch SRV- P 2ks výšky 6m, s výložníkmi VS-3,5m, so svietidlami SL 10 MIDI 2ks, napojené na existujúci stožiar VO. Rozšírenie dopravných plôch na vetve X zásadne neovplyvnilo hydrologické pomery v lokalite, a na odvodnenie postačila pôvodná dažďová kanalizácia a realizovali sa 2ks nových vpustov a na ostatných vpustoch sa vymenila pôvodná mreža za mrežu s pántami. Novozriadené komunikácie sú verejné.

Rozsah prevzatia SO 03 :

Predmetom prevzatia do majetku obce bude **iba časť** stavebného objektu SO 03 vyznačená v **grafickej prílohe**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Z vybudovanej vetvy Y, ktorá tvorí vjazd do garáží v objekte SOLID bude do majetku obce prevedená iba časť a to od komunikácie Antolská po priechod pre chodcov v úrovni chodníka vybudovaného za parkovacími státiami. Dĺžka preberaného vjazdu je 7,20 m a výmera cca 39 m².

Zo zrealizovaných chodníkov sa preberú iba vetvy realizované pozdĺž komunikácie a poza parkovacie stojiská, ostatné chodníky ostávajú v majetku investora cca 93 m² (podľa graphickej prílohy).

Preberaný rozsah stavebného objektu tvoria :

- Chodník - zámková dlažba o výmere cca 450 m²
- Parkovacie státi v počte 41 ks o výmere 522,5 m²
- Bezbariérové zastávky MHD 2ks o výmere 115 m²
- Stožiare osvetlenia priechodu s výložníkmi a so svietidlami 2ks
- Časť vetvy Y-vjazd do garáže o výmere 39 m²

(ďalej ako „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare)

Poznámka:

Predmetom odovzdania **nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom spevnených plôch statickej, dynamickej a nemotorovej dopravy** realizovaných v rámci SO 03.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam ako sú definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok III

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Správcom pre miestne komunikácie II. triedy je **Oddelenie správy komunikácií** - referát správy a údržby pozemných komunikácií. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV

Hodnota prevádzaných vecí

SO 03 komunikácia a spevnené plochy (spolu s dopravným značením) 157 201,68 € bez DPH
188 642,02 € s DPH

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, bremená, súdne spory, ani iné právne povinnosti.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:

- Projektová dokumentácia SO 03
- Úradne overená kópia povolenie/kolaudačné rozhodnutie zn. MAGS SSU 50641/2015/32469/2016/385928-11/Hu
- Geodetické zameranie skutkového stavu SO 03
- Záznam č.20160741 o prevzatí údajov do digitálnej technickej mapy BA
- Záznam z technickej obhliadky zo dňa 26.08.2016 – OSK
- Geometrický plán 14/2015
- Geometrický plán 15/2015
- Kópia Nájomnej zmluvy č. 08-25-2015 (MČ Bratislava – Petržalka)
- Situácia a zameranie ku osvetleniu priechodu pre chodcov
- Správa o odbornej prehliadke a skúške elektr. zariadení (osvetlenie priechodu)

9. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho nadobúdateľ obdrží 2 exempláre a prevádzajúci 2 exempláre.

10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 03.10.2017

V Bratislave, dňa 25.09.2017

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, Primátor

ATM DEVELOPMENT s.r.o.
Ing. Karol Urban, konateľ

v.r.

ATM DEVELOPMENT s.r.o.
Ing. Vladimír Drienovský, konateľ



6
2843/49

2845/8

2845/12

2845/13

2845/14

2845/21

2848/70

2848/67

2848/159

2846

2848/2

2848/1

2848/3

2848/63

2848/43

2848/71

2848/64

LEGENDA :

Preberaná časť SO 03

Nepreberaná časť SO 03