

Rámcová dohoda

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 83 ods. 5 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou uskutočnenej podľa § 117 Zákona o verejnom obstarávaní.

Znalecké služby

Číslo: 248806841700

Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Osoby oprávnené konať	
vo veciach zmluvných:	riaditeľ Magistrátu HM SR Bratislavy
vo veciach technických:	riaditeľ Sekcie majetkových vzťahov
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
BIC(SWIFT)	CEKOSKBX
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČO:	00603481
(ďalej len "Objednávateľ")	

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:	Čsl. parašutistov 25
	831 03 Bratislava
Právna forma:	znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca:	Monika Nitková
Osoby oprávnené konať	
vo veciach zmluvných:	Monika Nitková
vo veciach technických:	Monika Nitková
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN) :	
IČO:	50418076
DIČ:	
IČ DPH:	-

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 915013 zo dňa 27.08.2013 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 1")

Zhotoviteľ:

Sídlo: Na pasekách 10
831 06 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Iveta Engelmanová
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: . Iveta Engelmanová
vo veciach technických: . Iveta Engelmanová
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 45356271
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914857 zo dňa 08.08.2012 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 2")

Zhotoviteľ:

Sídlo: Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: . Peter Kapusta
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: . Peter Kapusta
vo veciach technických: . Peter Kapusta
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 11813679
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911517 zo dňa 13.11.1987 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 – Pozemné stavby;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 3")

Zhotoviteľ:

Sídlo: Uhrova 22
831 01 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: . Jozef Fajnor
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: . Jozef Fajnor
vo veciach technických: . Jozef Fajnor
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 910716 zo dňa 06.02.1987 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 4")

Zhotoviteľ:

Sídlo: Za panskou záhradou 5513/46
902 03 Pezinok
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Miroslava Juritková
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Miroslava Juritková
vo veciach technických: Miroslava Juritková
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 42446279
DIČ:
IČ DPH: -

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 915137 zo dňa 07.05.2015 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 5")

Zhotoviteľ:

Sídlo: Kmetovo námestie č. 2
811 07 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Barbara Chamulová
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Barbara Chamulová
vo veciach technických: Barbara Chamulová
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 50110047
DIČ:
IČ DPH: -

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914963 zo dňa 05.03.2013 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 – Pozemné stavby;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 6")

(Zhotoviteľ č. 1 až Zhotoviteľ č. 6 spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ/Zhotovitelia")

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ resp. „Zhotovitelia“ spoločne ďalej tiež ako "strany Dohody")

uzavierajú nasledovnú Rámcovú dohodu (ďalej len „Dohoda“):

Preambula

Táto Rámcová dohoda bola uzatvorená podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s interným predpisom Objednávateľa „Rozhodnutím č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku“ (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa stanovených v tejto Dohode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Objednávky zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode Dielo bližšie špecifikované v článku 2 Dohody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovené Dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to špecifikované v článku 4 Dohody.

Článok 2 **Predmet Dohody**

Zhotovitelia sa zaväzujú, že zhotovia, podľa podmienok stanovených v článku 3 Dohody, pre Objednávateľa Dielo týkajúce sa vypracovania znaleckých posudkov na nasledovné časti predmetov ocenenia:

- a) pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane
- b) pozemok s rozlohou od 150 m² do 500 m² vrátane
- c) pozemok s rozlohou od 500 m² do 1000 m² vrátane
- d) pozemok s rozlohou nad 1000 m²
- e) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
- f) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
- g) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
- h) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
- i) bytový a nebytový priestor
- j) zriadenie vecného bremena

Ďalej označenie predmetu Dohody - písmená a) až j) len „Dielo“ .

Článok 3 **Podmienky zhotovenia Diela**

1. Objednávateľ si objedná Objednávkou zhotovenie Diela u toho zo šiestich úspešných Zhotoviteľov, ktorých ponuky boli vo verejnej súťaži vyhodnotené ako najnižšie, ktorý bude

vybratý prostredníctvom elektronického náhodného výberu na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s Rozhodnutím primátora č. 18/2016 (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu.

2. Zhotovitelia, vybratí podľa Rozhodnutia primátora v zmysle bodu 1 tohto článku, budú vyzvaní v súlade s Rozhodnutím primátora zamestnancami Sekcie správy nehnuteľností písomnou formou (spravidla emailom) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorej boli vybratí prostredníctvom elektronického náhodného výberu za účelom vyhotovenia požadovaného znaleckého posudku, na to, aby sa vyjadrili či vypracovanie znaleckého posudku prijímajú a či v lehote a v sume v zmysle tejto Dohody zhotovia a dodajú požadované Dielo.

3. Zhotovitelia sú povinní na písomnú výzvu zamestnancov Sekcie správy nehnuteľností tak ako je to uvedené v bode 2 tohto článku odpovedať písomne (spravidla emailom) najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy.

4. V prípade, ak elektronickým náhodným výberom vybraný Zhotoviteľ ponuku odmietne, Objednávateľ bude postupovať v zmysle Rozhodnutia primátora.

5. Pri zadávaní Diela bude Objednávateľ postupovať bez opätovného otvárania verejnej súťaže, a to podľa podmienok určených v tejto Dohode prostredníctvom objednávky na zhotovenie jednotlivého Diela (ďalej len „**Objednávka**“).

6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Dielo kedykoľvek počas trvania tejto Dohody, na základe písomnej Objednávky, a to najneskôr do 15 dní od doručenia Objednávky, ak nie je dohodnuté inak. Za písomnú Objednávku sa považuje aj Objednávka zaslaná Zhotoviteľovi faxom alebo elektronickou poštou, alebo nahlásená telefonicky a následne doručená v papierovej verzii Zhotoviteľovi.

7. Riadne a včas zhotovené Dielo Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi osobne v sídle Objednávateľa.

8. Pre Zhotoviteľa je lehota podľa čl. 3 bod 6 lehotou konečnou s výnimkou:

- a) vyššej moci,
- b) zmien podľa pokynov Objednávateľa,
- c) rozhodnutí vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa,
- d) reklamácie údajov katastra nehnuteľnosti.

9. Dĺžku dodatočne určených lehôt v prípadoch uvedených v bode 8 tohto článku určí Objednávateľ.

10. V prípade zrušenia Objednávky z dôvodu na strane Objednávateľa budú náklady na vykonané Dielo doúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje o poskytnutom Diele viesť podrobnú písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“). O riadne a včas poskytnutom Diele podpíšu strany Dohody písomný

odovzdávací protokol (ďalej len „odovzdávací protokol“). Odovzdávací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú stranu Dohody jeden. Dielo sa bude považovať za riadne vyhotovené momentom podpísania odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán Dohody.

12. Dielo sa predkladá v štátnom jazyku (slovenský jazyk) a odovzdá sa v troch písomných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na CD nosiči.

Článok 4

Cena, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo sa určí na základe súčtu jednotkových cien podľa prílohy č. 1 „Cenník“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, ako cena konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na predmet Dohody..

3. V prípade ak bude potrebné vypracovať Dielo na viac ako jeden pozemok, výmera pozemkov oceňovaných v rámci jednej Objednávky na zhotovenie Diela sa zráta a pre kategorizáciu Diela na účely určenia ceny bude rozhodujúca spoločná výmera pozemkov. V prípade ocenenia viac ako jedného pozemku v rámci objednaného Diela, sa za každý ďalší pozemok uplatní prirážka k cene vo výške 10 % z maximálnej ceny posudku pripadajúcej k použitej kategórii Diela.

4. Úhrada ceny sa uskutočňuje na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom, prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Dohody do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

5. Faktúra, resp. Vyúčtovanie musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa a ak je platiteľom dane z pridanej hodnoty v Slovenskej republike aj jeho identifikačné číslo pre daň,
- b) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa,
- c) identifikačné údaje Objednávateľa,
- d) poradové číslo faktúry,
- e) dátum, kedy bolo dielo dodané, ak sa odpisuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- f) dátum vyhotovenia faktúry,
- g) druh dodanej služby,
- h) cenu za službu,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, ak je Zhotoviteľ platiteľom dane,
- j) fakturovanú cenu celkom v eurách,
- k) pečiatku a podpis Zhotoviteľa.
- l) evidenčné číslo znalca, odbor a odvetvie v rámci, ktorých je zhotoviteľ zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov a vedený Ministerstvom spravodlivosti SR.

6. Poverený zamestnanec Objednávateľa potvrdí svojim podpisom riadne plnenie Zhotoviteľa v dohodnutom rozsahu a kvalite.

7. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je odovzdávací protokol (článok 3 bod 11 Dohody).

8. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok 5

Práva a povinnosti strán Dohody

1. Pri vyhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo samostatne. Pokiaľ však zverí vyhotovenie Diela čo i len sčasti tretej osobe, zodpovedá ako keby celé Dielo vyhotovil sám.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že vyhotovené Dielo má v dobe prevzatia vlastnosti dohodnuté v tejto Dohode, že nie je v rozpore s technickými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k predpokladaným účelom.
4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodné pokyny mu daných Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Ak Zhotoviteľ splní povinnosť podľa čl. 5 ods. 3, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia poskytnutia služby alebo za nedostatky poskytnutej služby spôsobené použitím nevhodných podkladov odovzdaných Objednávateľom alebo nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, .
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vyhotovení objednaného Diela.
8. Osobami, ktoré budú komunikovať a spolupracovať so Zhotoviteľom a ktoré budú za Objednávateľa zodpovedné za plnenie povinností sú jednotliví zamestnanci Sekcie správy nehnuteľností.
9. V prípade využitia subdodávateľov podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ ako Objednávateľ ukladá povinnosť Zhotoviteľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj povinnosť dodávateľa oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Pravidlom zmeny je, že bude oznámená elektronicky kontaktnej osobe Sekcie správy nehnuteľností a to do piatich pracovných dní odo dňa kedy takáto zmena nastala.

Článok 6 **Sankcie**

1. Strany Dohody sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- a) pri nedodržaní dohodnutého termínu vyhotovenia Diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí, ak dôjde k posunutiu termínu vyhotovenia Diela z príčin podľa čl. 3 bod 8.
- b) v prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne tak, ako to vyplýva z tejto Dohody, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- Eur za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- c) pri omeškaní Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny má Zhotoviteľ právo si u Objednávateľa uplatniť za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela.

2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne ktorejkoľvek strane Dohody z nesplnenia dohodnutých povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok 7 **Trvanie Dohody a ukončenie Dohody**

1. Dohoda sa uzatvára na jeden rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Dohody alebo do vyčerpania finančných prostriedkov na to vyčlenených v rozpočte Objednávateľa vo výške 10 000,00 Eur bez DPH a končí vzájomným vyrovnaním záväzkov strán Dohody.

2. Túto Dohodu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou strán Dohody,
- b) odstúpením od Dohody. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.

3. Od Dohody možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Dohoda a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní.

4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vyhotoví Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a vyhotovil Dielo riadnym a dohodnutým spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v lehote mu na to dodatočne stanovenej, je Objednávateľ oprávnený od Dohody odstúpiť.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od Dohody aj v prípade, že z príčin na strane Zhotoviteľa sa mešká so splnením dohodnutého termínu uvedeného v Dohode, a ak márne uplynie lehota na plnenie dodatočne stanovená Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Dohody v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje povinnosti stanovené Dohodou a tým Zhotoviteľovi znemožňuje plnenie predmetu Dohody. Predtým je však povinný vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehota na splnenie záväzkov vyplývajúcich z Dohody a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia, po uplynutí tejto lehoty od Dohody odstúpi.

7. Cena za dielo realizované ku dňu odstúpenia od Dohody sa vyúčtuje podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami Dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto Dohoda sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných, podpísaných datovaných dodatkov, na základe súhlasu strán Dohody a v súlade so Zákom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Práva a povinnosti tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Prípadné spory sa strany Dohody zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmierovacou cestou. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa obe strany Dohody Objednávateľ aj Zhotoviteľ riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

5. Strany Dohody sa zaväzujú riadiť sa v plnom rozsahu ustanoveniami tejto Dohody.

6. Prípadné ustanovenia tejto Dohody, ktoré sú alebo sa v budúcnosti stanú neplatnými z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom, nezakladajú neplatnosť celej Dohody; jej ďalšie ustanovenia ostávajú v platnosti. Dotknuté neplatné ustanovenia sa obe strany Dohody zaväzujú upraviť tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnil sa tak dosiahnuť účel tejto Dohody.

7. Táto Dohoda je vyhotovená v (10) desiatich rovnopisoch, pre Objednávateľa (4) štyri vyhotovenia a pre každého Zhotoviteľa/Účastníka dohody po (1) jednom vyhotovení.

8. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č. 1 ktorou je „Cenník“ a príloha č. 2 „Opis predmetu zákazky“.

V Bratislave dňa:

27. 09. 2017

Za Objednávateľa:

Za hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

V Bratislave dňa: **25. 09. 2017**

Za Zhotoviteľa:

Zhotoviteľ č. 1

Zhotoviteľ č. 2

Zhotoviteľ č. 3

Zhotoviteľ č. 4

Zhotoviteľ č. 5

Zhotoviteľ/č. 6

PRÍLOHY K RÁMCOVEJ DOHODE č.: 248806841700

- Príloha č. 1 k RD CENNÍK Zhotoviteľa č. 1 až č. 6

/ Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk – šesť úspešných cenových ponúk /

- Príloha č. 2 k RD Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk

CENNÍK

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača. „ Monika Nitková
 Adresa sídla uchádzača
 Ulica č.: Čsl. Parašutistov 25
 Obec: Bratislava
 PSČ: 831 03
 Kontaktná osoba uchádzača:
 (uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)
 Meno a priezvisko:
 e-mail, telef. kontakt:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /
 (za dodanie celého predmetu zákazky v **EUR bez DPH.**)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:

„**Znalecké služby** / Zákazka s nízkou hodnotou“

Niesom platcom DPH

1.	2.	3.	4.	5.	6.
		EUR	EUR	EUR	EUR
Por. číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti *	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania (K) **	Cena bez DPH každej položky podľa por. č	DPH (20%) každej položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každej položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P			120
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P			120
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P			120
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P			150
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K			250
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K			300
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250	Plná Občianska vybavenosť	K			300

m2 vrátane s max. 4 NP					
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K			400
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K			150
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania			200
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela	DPH (20%) vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela: ZNALECKÉ POSUDKY SPOLU / EUR Položky 1 až 10			***		2110

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ

Výpočet jednotlivých položiek /č.1 až č.6/ pod stĺpcom č. 1 je uchádzač povinný predložiť osobitne v časti CENNÍK – VÝPOČET vid' Súťažné podklady

ZNALECKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

***Napr:FAKTORY:** lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť".
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

***POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.
METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

***Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci *Základných údajov pre poskytnutie informácie – cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov* - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 6 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

..

„Zhotoviteľ č. 6“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria..“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 6) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevypĺňa predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

4.9.2017
.....
dátum a podpis uchádzača

Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk
CENNÍK

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: Iveta Engelmanová

Adresa sídla uchádzača

Ulica č.: Na pasekách 3083/10

Obec: Bratislava

PSČ: 831 06

Kontaktná osoba uchádzača:

(uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)

Meno a priezvisko: Iveta Engelmanová

e-mail, telef. kontakt:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /
(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por. číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelností *	Hodnota nehnutelností - metódou porovnávacou (P) a kombinovania (K) **	Cena bez DPH každej položky podľa por. č	DPH (20%) každej položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každej položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	140	Nie som platca DPH	-
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	140	Nie som platca DPH	-
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150	Nie som platca DPH	-
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	160	Nie som platca DPH	-
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	300	Nie som platca DPH	-
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	320	Nie som platca DPH	-
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250	Plná Občianska vybavenosť	K	520	Nie som platca DPH	-

m2 vrátane s max. 4 NP					
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	590	Nie som platca DPH	-
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	130	Nie som platca DPH	-
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	170	Nie som platca DPH	-
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela	DPH (20%) vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela: ZNALCKÉ POSUDKY SPOLU / EUR Položky 1 až 10			2620	Nie som platca DPH	-

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ

Výpočet jednotlivých položiek /č.1 až č.6/ pod stĺpcom č. 1 je uchádzač povinný predložiť osobitne v časti CENNIK – VÝPOČET vid' Súťažné podklady

ZNALCKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

***Např: FAKTORY:** lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť"..
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

****POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

*****Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie informácie – cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 6 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

..

„Zhotoviteľ č. 6“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 6) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplňa predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

30.08.2017

.....
dátum a podpis uchádzača

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk

CENNÍK

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: **„Peter Kapusta“**
 Adresa sídla uchádzača:
 Ulica č.: **Saratovská č.3424/6C**
 Obec: **Bratislava**
 PSČ: **841 02**
 Kontaktná osoba uchádzača:
 (uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)
 Meno a priezvisko: **Peter Kapusta**
 e-mail, telef. kontakt:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky.

Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /
(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti *	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania(K) **	Cena bez DPH každéj položky podľa por. č	DPH (20%) každéj položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každéj položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	250,00	neplatiť	250,00
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	250,00	-/-	250,00
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	250,00	-/-	250,00
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	220,00	-/-	220,00
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	340,00	-/-	340,00
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	350,00	-/-	350,00
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	360,00	-/-	360,00

8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	370,00	-/-	370,00
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	220,00	-/-	220,00
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	340,00	-/-	340,00
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela	DPH (20%) vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela: ZNALCKÉ POSUDKY SPOLU / EUR Položky 1 až 10			2950,00	neplatiť	2950,00€

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ

Výpočet jednotlivých položiek /č.1 až č.6/ pod stĺpcom č. 1 je uchádzač povinný predložiť osobitne v časti CENNIK – VÝPOČET vid' Súťažné podklady

ZNALCKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie.

***Např. FAKTORY:** Jukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť".
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

****POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľnosti používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.
METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

*****Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie informácie – cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 6 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

..

„Zhotoviteľ č. 6“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 6) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

7.9.2017

.....
dátum a podpis uchádzača

Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk

CENNÍK

1. Základné údaje :

Názov, obchodné meno uchádzača : **Jozef Fajnor**

Adresa sídla uchádzača

Ulica č.: **Uhrova 22**Obec : **Bratislava**PSČ : **831 01**

Kontaktná osoba uchádzača :

Meno a priezvisko : **Jozef Fajnor**

e-mail, telef. kontakt :

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky :

Najnižšia cena (§ 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní) za dodanie celého predmetu zákazky (v EUR bez DPH).

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky :
 „Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3.	4.	5.	6.
		EUR	EUR	EUR	EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce hodnoty nehnutelnosti *	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania (K) **	Cena bez DPH každéj položky podľa por. č	DPH (20%) každéj položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každéj položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	130	-	-
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	130	-	-
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	130	-	-
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	135	-	-
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	-	-
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600	-	-
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	-	-
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600	-	-

9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	210	-	-
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	185	-	-
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela	DPH (20%) vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela : ZNALECKÉ POSUDKY SPOLU / EUR Položky 1 až 10			3120	-	-

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ !

Výpočet jednotlivých položiek č. 1 až č. 6 pod stĺpcom č. 1 je uchádzač povinný predložiť osobitne v časti CENNÍK – VÝPOČET vid' Súťažné podklady.

ZNALECKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie.

* Napr. FAKTORY : lukrativnosť lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť"....
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

** POROVNÁVACIA METÓDA je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa; jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

KOMBINOVANÁ METÓDA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

*** Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie informácie – cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 6 s najvyššou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako : „Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

.....

„Zhotoviteľ č. 6“

Výpočet / kalkuláciu jednotlivých položiek (def. v stĺpci č. 1) je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria..“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 6) vyhotoví dielo / konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

NIE SOM PLÁTCOM DPH.

4.9.2017

.....
dátum a podpis uchádzača

Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk

CENNÍK

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: / HIROSLAVA JURITKOVA /

Adresa sídla uchádzača

Ulica č.: ZA PANSKOU ZAHRADOU 46

Obec: PEZINOK

PSČ: 90203

Kontaktná osoba uchádzača:

(uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)

Meno a priezvisko: HIROSLAVA JURITKOVA /

e-mail, telef. kontakt:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /
(za dodanie celého predmetu zákazky v **EUR bez DPH.**)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3.	4.	5.	6.
		EUR	EUR	EUR	EUR
Por. číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti *	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania (K) **	Cena bez DPH každej položky podľa por. č.	DPH (20%) každej položky podľa por. č.	Cena celkom s DPH každej položky podľa por. č.
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	180		
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	180		
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	180		
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	180		
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500		
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500		
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250	Plná Občianska vybavenosť	K	600		

m2 vrátane s max. 4 NP					
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600		
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	180		
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	250		
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela	DPH (20%) vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela: ZNALECKÉ POSUDKY SPOLU / EUR Položky 1 až 10			3350€	Nie som platca DPH	

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ

Výpočet jednotlivých položiek /č.1 až č.6/ pod stĺpcom č. 1 je uchádzač povinný predložiť osobitne v časti CENNIK – VÝPOČET vid' Súťažné podklady

ZNALECKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

***Např.FAKTORY:** lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť"..
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

****POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravídla to vyžaduje dlhší čas.

.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

*****Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie informácie – cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 6 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

..

„Zhotoviteľ č. 6“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 6) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

6.9.2014
dátum a podpis uchádzača

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk CENNÍK

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: Barbara Chamulová
 Adresa sídla uchádzača
 Ulica č.: Kmeťovo námestie č. 2
 Obec: Bratislava
 PSČ: 81107
 Kontaktná osoba uchádzača:
 (uveďte aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)
 Meno a priezvisko: Barbara Chamulová
 e-mail, telef. kontakt:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /
 (za dodanie celého predmetu zákazky v **EUR bez DPH**.)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:
 „Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľnosti *	Hodnota nehnuteľnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania (K) **	Cena bez DPH každéj položky podľa por. č	DPH (20%) každéj položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každéj položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	P	150,-	neplatiť	
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m ² do 500 m ² vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	P	150,-	neplatiť	
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m ² do 1000 m ² vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	P	200,-	neplatiť	
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	P	200,-	neplatiť	
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m ² vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	400,-	neplatiť	
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m ² vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	650,-	neplatiť	

7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	750,-	neplatiteľ	
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1500,-	neplatiteľ	
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	450,-	neplatiteľ	
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieľ právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	450,-	neplatiteľ	
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Dielu	DPH (20%) vyhotovenie Dielu	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Dielu
Komplet vyhotovenie Dielu: ZNALCKÉ POSUDKY SPOLU / EUR Položky 1 až 10			***	Nie som platca DPH	4900,-

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ

Výpočet jednotlivých položiek /č.1 až č.6/ pod stĺpcom č. 1 je uchádzač povinný predložiť osobitne v časti CENNÍK – VÝPOČET vid' Súťažné podklady

ZNALCKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

*Např: FAKTORY: lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť". Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**POROVNÁVACIA METÓDA je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.
METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

***Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci *Základných údajov pre poskytnutie informácie – cenovej ponuky* jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 6 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

..

„Zhotoviteľ č. 6“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria..“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 6) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s ním predloženou cenovou ponukou.

- Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta
 - Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.
 - Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

7.9.2017

dátum a podpis uchádzača

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Príloha č. 2 k RD

Znalecký posudok na nehnuteľnosť je možné stručne definovať ako určenie hodnoty konkrétneho domu, bytu, budovy, podnikateľského objektu či pozemku, ktorý je potrebný predovšetkým pre rôzne právne úkony Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súvisiace s prenájmom, kúpou a predajom nehnuteľností.

V súlade s interným predpisom Hl. mesta SR Bratislavy „Rozhodnutím č. 22/2015 primátora hl. mesta SR Bratislavy/Prílohou č. 2 Organizačného poriadku“ patrí k hlavným činnostiam Sekcie správy nehnuteľností / Oddelenia majetkových vzťahov príprava podkladov na rokovania orgánov hlavného mesta – mestského zastupiteľstva, mestskej rady, operatívnej porady primátora a komisií mestského zastupiteľstva zameraných predovšetkým na predaj, resp. inej dispozície s nehnuteľným majetkom mesta, pričom nevyhnutnou súčasťou týchto materiálov sú aj znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností. Oddelenie majetkových vzťahov v zmysle rámcovej náplne činností organizačného útvaru zabezpečuje podklady, vrátane znaleckých posudkov potrebných pre nakladanie s majetkom mesta a za daným účelom je potrebné vybrať okruh znalcov, ktorí budú s hlavným mestom v tomto ohľade spolupracovať.

Hlavné mesto má v zmysle interného predpisu „Rozhodnutia primátora č. 18/2016“ zavedené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností majetku a v zmysle Článku 3 tohto „Rozhodnutia“ je potrebné zabezpečenie znaleckých posudkov t.j. potreba zabezpečenia širšej databázy znalcov, nakoľko, v období rokov 2016 – 2019 oddelenie správy nehnuteľností plánuje riešiť usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom pod komunikáciami v Bratislave podľa ustanovení zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v dôsledku čoho sa predpokladá nárast potreby vypracovania znaleckých posudkov v porovnaní s rokom 2015/2016. Úspešní uchádzači/Účastníci dohody /č. 1 až č. 6/ (vid'. RD) budú podľa aktuálnej potreby verejného obstarávateľa/Hl. mesta" vybraní v zmysle „Rozhodnutia primátora č. 18/2016“ elektronicky - na základe náhodného výberu.

Hlavné mesto požaduje od zhotoviteľa Diela/poskytovateľa služby - odborné a kvalifikované služby podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Účelom predmetu zákazky bude informácia o všeobecnej hodnote nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa požiadavky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o vypracovanie znaleckých posudkov na pozemky, na zriadenie vecného bremena, na objekty alebo bytový a nebytový priestor a aktualizáciu už vypracovaných znaleckých posudkov nasledovného definovania:

- ☐ pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane
- ☐ pozemok s rozlohou od 150 m² do 500 m² vrátane

ZNALECKÉ SLUŽBY

- ☐ pozemok s rozlohou od 500 m² do 1000 m² vrátane
- ☐ pozemok s rozlohou nad 1000 m²
- ☐ bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- ☐ bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- ☐ bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- ☐ bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- ☐ bytový a nebytový priestor
- ☐ zriadenie vecného bremena

Jedná sa o kategóriu špecifických služieb, ktoré nie sú bežne dostupné na trhu a v uvedenej súvislosti podľa SMERNICE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES bodu (67) ako aj Článku 35 ods. 1 – znalecké služby = služby intelektuálneho charakteru nemôžu byť predmetom elektronických aukcií. Predmetná skutočnosť platí aj podľa ustanovenia § 54 ods. 2 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZNALECKÝ POSUDOK vykoná znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie a právo ho v súvisiacej oblasti urobiť. Znalec je uvedený v elektronickom zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.