

Protokol č. 11 88 0587 17 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Petržalka
zastúpená starostom Ing. Vladimírom Bajanom
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 603 201

Čl. 1
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je :

- a.) Stavebný objekt **SO 101 Spevnené plochy** stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, Bosáková-Lužná, Bratislava-Petržalka, budova C“, ktorý je vybudovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcela číslo 5399/9 katastrálne územie Petržalka. Stavebný objekt SO 101 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.4990/2017/12-OURaD/Ma-5 zo dňa 10.05.2017, právoplatného dňa 01.06.2017.
- b.) Stavebný objekt **SO 102 Terénne a sadové úpravy pre budovu C** stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, budova C, Lužná, Bratislava-Petržalka“, vybudovaný na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/6 a 5399/9 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 5171/2017/10UKSP-La-56, zo dňa 19.05.2017, právoplatného dňa 22.06.2017, v súlade s upovedomením o oprave chyby v písaní č.5171/opr./2017/10UKSP-La-56 zo dňa 26.06.2017.
- c.) Stavebný objekt **SO 104 Uličná kanalizácia** v rozsahu **dažďovej kanalizácie stoky „DA“ a „DB“** odvedenej cez **ORL** (odlučovač ropných látok) do verejnej kanalizácie, ako súčasť stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, Bratislava-Petržalka“, vybudovaný v pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/5, 5399/7 5399/8 a 5399/9 katastrálne územie Petržalka. Stavebný objekt SO 104 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.OU-BA-OSZP3-2015/61042/SOJ/V-5085 zo dňa 14.08.2015, právoplatného dňa 03.09.2015.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTŮV :

SO 101 Spevnené plochy

Stavebný objekt bol realizovaný na pozemku parc.č. 5399/9 k.ú. Petržalka, ktorý je vlastníctvom obce. Je realizovaný v tesnej nadväznosti na stavbu Polyfunkčného domu Lužná budova „C“. Stavba zabezpečuje statickú dopravu v rozsahu 7 kolmých stojísk pre osobné motorové vozidlá na miestnej komunikácii III. triedy Lužná ulica a vonkajšie parkovisko s vjazdom/výjazdom z Lužnej ulice s 28 parkovacími stojiskami, z celkového počtu 35 stojísk sú 2 stojiská určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Súčasťou objektu je aj chodník pre peších v bezbariérovom prevedení o šírke 2,50 m pre pešiu obsluhu, nadväzujúci na existujúce chodníky na Bosákovej a Lužej ulici. Novozriadené komunikácie sú verejné.

Stavebný objekt tvoria :

- Chodník - zámková dlažba o výmere 181 m²
- Komunikácia-vozovka parkovisko, kryt asfaltobetón 418 m²
- Parkovacie státiá v počte 35 ks - o výmere 414 m², z toho : 7 ks cementobetón
28 ks dlažba

SO 102 Terénne a sadové úpravy :

Boli realizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5399/6 a 5399/9 k.ú. Petržalka. V riešenom území bolo zrealizované dotvorenie zelených pásov medzi parkovacími plochami a chodníkom od Lužnej ulice, výsadbou krov nižšieho vzrastu **Pyracantha coccinea** v objeme **40 kusov**. V parkovisku sú medzi parkovacími miestami vysadené 2 ks stromov **Carpinus betulus Monumantalis** a v zelených pásoch sú vysadené kríky nízkeho vzrastu **Cotoneaster dammerii Skogholm 200 ks**. Zelené plochy popri chodníku od Bosákovej ulice a bariéru deliacu parkovisko od zelenej trávnej plochy ohraničuje živý plot zo zmesi kríkov : **Pyracantha coccinea 60 ks**, **Crataegus monogyna 50 ks**, **Ligustrum ovalifolium 30 ks**, **Berberis thunbergii Athropurpurea 20 ks**. Celková výmera zelene na predmetnom pozemku je 335 m².

SO 104 Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt bol zrealizovaný za účelom odvodnenia spevnených plôch, chodníkov, prístupovej komunikácie a parkovísk do verejnej kanalizácie v Lužnej ulici cez odlučovač ropných látok ORL. Trasu uličnej dažďovej kanalizácie tvorí stoka „DA“ a „DB“. Potrubný rozvod uličnej dažďovej kanalizácie je z PVC-U rúr v dimenzii DN 200 mm, ktoré je uložené v ryhách šírky min. 1,0 m s pieskovým podsypom, ktorý bol následne zasypaný zeminou so zhutnením. Dĺžka stoky „DA“ je 50,27 m v sklone 1,0 % a 1,25% a dĺžka stoky „DB“ je 84,52m v sklone 1,0%. Na stoke „DA“ je vybudovaná kontrolná šachta ŠD1 a šachty ŠD2 a ŠD3. Na stoke „DB“ sú vybudované šachty ŠD4, ŠD5 a ŠD6. Stoka „DB“ je zaústená do stoky „DA“ cez kontrolnú šachtu ŠD1, v ktorej je osadený regulátor prietoku dimenzovaný na max. 5,0l/s na výtoky zo šachty. Dažďová kanalizácia je cez kontrolnú šachtu ŠD1 prepojená do odlučovača ropných látok ORL f. ACO NS20 SF 2000. Následne je cez revíziu šachtu RŠ odvedená cez šachtu Š3 do verejnej kanalizácie v Lužnej ulici. Všetky šachty sú z prefabrikovaných skruží „TBS“ priemeru 1000 mm, opatrené ťažkým liatinovým poklopom priemeru 600 mm. Ku stokám „DA“ a „DB“ je napojených aj 6 ks uličných vpustov UV1-UV6, v typovom prevedení zo skruží „TBV“ priemeru 600 mm, opatrené liatinovou mrežou s nálevkou.

POZNÁMKA:

1. **Predmetom zverenia nie je časť skolaudovaného objektu SO 104 – Uličná kanalizácia** v rozsahu **Splašková kanalizácia**, na odvod splaškovej vody z hlavného objektu – Polyfunkčného domu Lužná do verejnej kanalizácie, ktorá ostáva v majetku stavebníka.
2. **Predmetom odovzdania nie je zavlažovací systém (SO 109 Závlahový vodovod)** (patrí do správy a majetku správcovskej spoločnosti Polyfunkčného domu Lužná A+B+C, Bratislava).
3. Stavebník spoločnosť Vodotika - MG s.r.o., ako správca vybudovaných Polyfunkčných domov Lužná A+B+C, sa zaviazal, že bude zabezpečovať **údržbu predmetnej verejnej zelene (SO 102) po dobu 10 rokov** od podpisu Zmluvy o bezodplatnom prevode č. 05 88 0586 17 00.

Čl. 2

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej časti **okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. 3

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota SO 101 Spevnené plochy + dopr. zn.:	70 858,56 Eur
Hodnota SO 102 Terénne a sadové úpravy:	5 932,51 Eur
Hodnota SO 104 Uličná kanalizácia-dažďová:	20 898,23 Eur

Hodnota zverených objektov spolu: 97 689,30 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. 4

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia SO 101
 - Projektová dokumentácia SO 102
 - Projektová dokumentácia SO 104
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia SO 101
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia SO 102
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia SO 104
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie SO 101
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie SO 102
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie SO 104
 - grafická situácia zverených plôch
 - Kópia GP č. 53/2017 na vytvorenie parc.č. 5399/9
 - Prevádzkový poriadok k ORL f. ACO NS20 SF 2000
4. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 5

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.09.2017

V Bratislave dňa 11.09.2017

Odovzdávajúci :

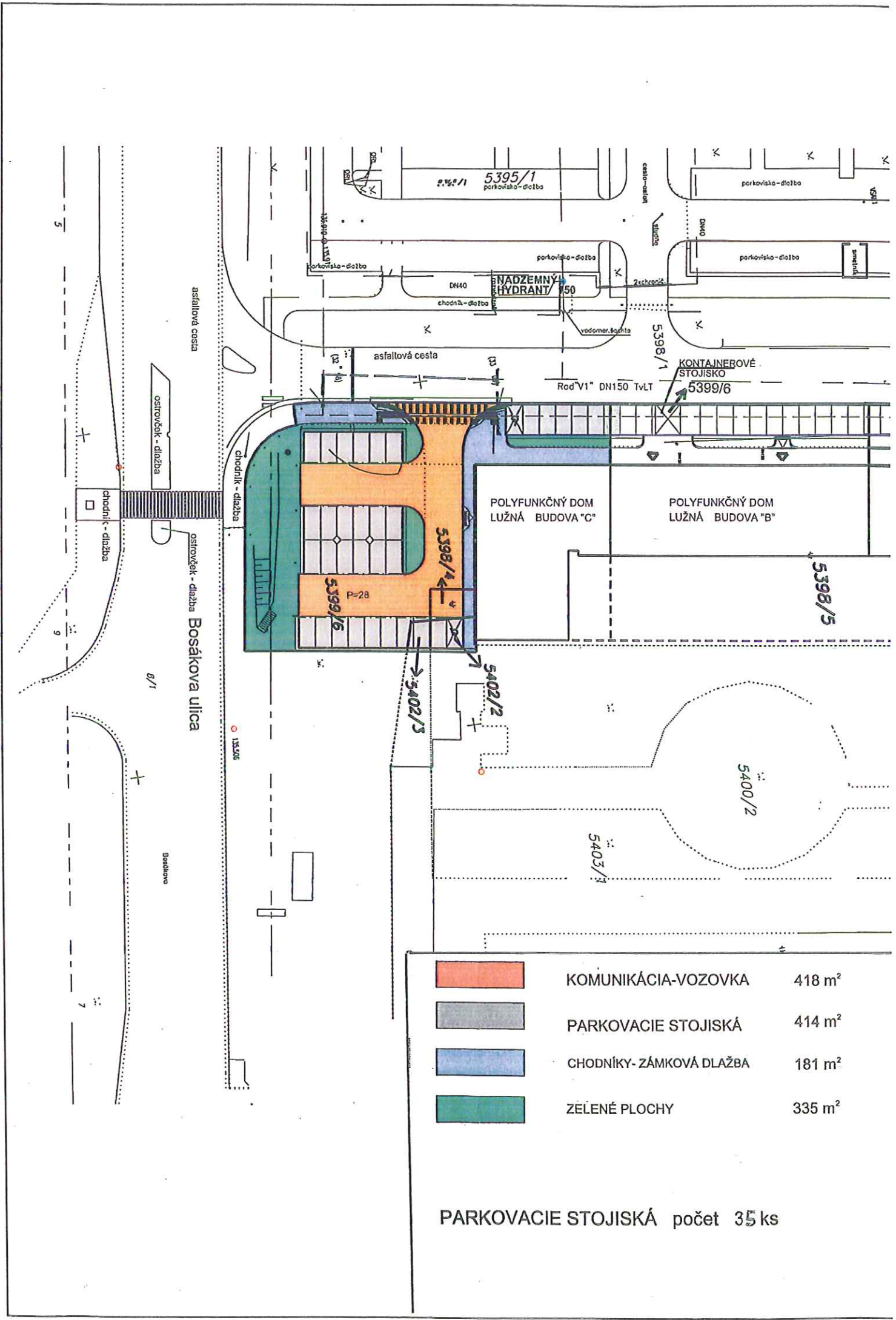
Preberajúci :





v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Petržalka
zast., Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti



	KOMUNIKÁCIA-VOZOVKA	418 m ²
	PARKOVACIE STOJISKÁ	414 m ²
	CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	181 m ²
	ZÉLENÉ PLOCHY	335 m ²

PARKOVACIE STOJISKÁ počet 35 ks