

Z m l u v a
o užívaní kolektora
č. 249406131700

uzavretá podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 25827813/7500
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Variabilný symbol: 2494061317
(ďalej len „**hlavné mesto**“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mierová 30,32 Bratislava

v zastúpení **SEM, s.r.o.**

Sídlo: M.Sch.Trnavského 22, 841 01 Bratislava,
Zastúpený: Ing. Marián Podoba – konateľ,
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro,
Vložka č. 29443/B
IČO: 35 863 889
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2336626153/0200
IBAN: SK1102000000002336626153

(ďalej len „**vlastník siete**“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom kolektoru, ktorý sa nachádza v Bratislave v k.ú. Prievoz - Mierová ul. (ďalej len „**kolektor**“) objekt č. 203-205 Mierová 30-34.
2. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s užívaním kolektora za účelom umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí v kolektore, a to:
 - umiestnenie **prípojky studenej vody DN 80 ocel'** v dĺžke 6 m s plochou prierehneho rezu je 1,236 m², záber v kolektore 7,434 m³ (ďalej len „**siet**“) v úseku medzi **L 5 → P 5**.**Celkový záber siete** v kolektore pre vlastníka siete je **7,434 m³**.

Čl. 2 Úhrada a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že vlastník siete bude uhrádzať hlavnému mestu za užívanie kolektora finančnú úhradu nasledovne:
úhrada za 1 m³/rok 15 Eur
celkový záber siete v kolektore 7,434 m³
úhrada za rok 111.51 Eur
slovom stojedenásť eur, päťdesiatjeden centov
a to počnúc uložením siete do kolektora.
2. Vlastník siete sa zaväzuje uhrádzať finančnú úhradu uvedenú v odseku 1 jedenkrát ročne na základe faktúr vystavených hlavným mestom najneskôr do 15.3. príslušného roka a to formou bezhotovostného prevodu na účet hlavného mesta uvedený v hlavičke zmluvy.
3. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi siete. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet hlavného mesta.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry je vlastník siete povinný zaplatiť hlavnému mestu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sume za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania bude fakturovaný osobitnou faktúrou. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo hlavného mesta požadovať náhradu škody spôsobenú vlastníkom siete.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto je oprávnené jednostranne zvýšiť výšku finančnej úhrady v prípade kladnej hodnoty miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. 3 Podmienky užívania

1. Vlastník siete je povinný používať kolektor výlučne pre potreby umiestenia siete a pre potreby údržby, opráv a prevádzky siete v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Vlastník siete je pri výkone svojich oprávnení vyplývajúcich z tejto zmluvy povinný postupovať s potrebnou odbornosťou, starostlivosťou a opatrnosťou tak, aby hlavné mesto ani iné osoby svojou činnosťou neobmedzoval nad nevyhnutnú mieru a zaväzuje sa používať také prostriedky a mechanizmy, ktoré sú vhodné a potrebné pre plnenie účelu zmluvy.
3. Vlastník siete je povinný vopred písomne informovať hlavné mesto o plánovanom uložení siete do kolektora, a to najneskôr do 30 dní pred plánovaným dňom uloženia.
4. Vlastník siete je povinný vykonať uloženie siete v kolektore spôsobom zodpovedajúcim príslušným STN a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom všetky náklady súvisiace s ich uložením a údržbou hradí z vlastných prostriedkov.

5. Hlavné mesto sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečovať prevádzku a údržbu kolektoru podľa Prevádzkového poriadku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli na určení osôb oprávnených a zodpovedných za plnenie zmluvy v technických veciach nasledovne:
- za hlavné mesto: správca kolektorov p. Mikuláš Procháska, č. tel./fax 02/6546565, mobil 0902 985 878, kontakt na dispečing kolektorov: 02/65311000, 02/65311000, 02/65311802,
 - za vlastníka sietí: Ing. Marián Podoba, mobil 0948 112 033, 0915 122 100, e-mail: sem@semsro.sk
7. Hlavné mesto je oprávnené zabezpečovať prevádzku a údržbu kolektoru prostredníctvom tretej osoby, ktorá má na túto činnosť príslušné oprávnenie (dodávateľským spôsobom).
8. Vlastník siete je povinný na dispečing kolektorov nahlasovať každý vstup do kolektoru pre potreby vykonania opráv a údržby siete, ako aj ukončenie vstupu.
9. Pokiaľ je pre uloženie siete potrebné vykonať zásahy v kolektore (napr. úprava roštov pri križovaní a pod.) prerokuje vlastník siete vykonanie týchto úprav s hlavným mestom v dostatočnom časovom predstihu pred ich vykonaním. Akékoľvek zásahy v kolektore môže vlastník siete vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase hlavného mesta.
10. Vlastník siete je pri vykonávaní údržby siete a vstupoch do kolektora povinný dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby neboli ohrozené bezpečnosť, zdravie a majetok osôb, ako aj dodržiavať interné predpisy hlavného mesta upravujúce režim pohybu a vstupu osôb do kolektoru, vjazd a parkovanie vozidiel pri kolektore (Prevádzkový poriadok).
11. Osoby vlastníka siete musia byť pri vstupe do kolektora vybavené ochrannou prilbou, reflexnou vestou, pracovnou obuvou s protišmykovou podrážkou a prenosným svietidlom s vlastným zdrojom energie. Osoby vykonávajúce práce v podzemí pri veľmi vysokom napätí, pri vysokom napätí a pri nízkom napätí musia byť spôsobilé na výkon týchto prác.
12. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- a. umožniť vlastníkovi siete a ním povereným osobám vstup do priestoru kolektora za účelom umiestnenia siete, kontroly, revízie a odstraňovania porúch na zariadení siete, a to v prítomnosti zodpovednej osoby hlavného mesta alebo s jeho písomným súhlasom,
 - b. zabezpečovať prevádzku kolektora, ochranu rozvodov a siete technickej infraštruktúry,
 - c. riadne označiť časť kolektora užívanú vlastníkom siete a rošty určené pre vlastníka siete,

- d. zabezpečiť pri prácach v kolektore také postupy, aby nedošlo k poškodeniu zariadenia vlastníka siete, v prípade vzniku škody ihneď nahlási túto skutočnosť vlastníkovi siete na tel. č. 0948 112 033, 0915 122 100.

Čl. 4

Zodpovednosť za škody.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že škody spôsobené ich činnosťou budú odstránené na ich náklady a priestor kolektoru uvedú do pôvodného stavu, prípadne uhradia škody v peniazoch.
2. Ak pri užívaní kolektoru dôjde k narušeniu kolektora vlastníkom siete alebo jeho dodávateľmi, vlastník siete sa zaväzuje, že po ukončení prác na vlastné náklady uvedie bez odkladu tento do pôvodného stavu. Ak si vlastník siete povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní ani po predchádzajúcej písomnej výzve hlavného mesta, môže hlavné mesto zabezpečiť uvedenie kolektora do pôvodného stavu na náklady vlastníka siete.
3. Za škody na zariadení vlastníka siete umiestnenom v priestore kolektoru nesie hlavné mesto zodpovednosť len v tom prípade, ak vzniknú jeho zavinením v priamej súvislosti s jeho vlastnou činnosťou.

Čl. 5

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej ukončenie je možné dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Výpoveď je možné dať najmä v prípade porušovania zmluvných podmienok a z dôvodov verejného záujmu. V prípade porušenia povinnosti neplnením peňažných záväzkov dlhšie ako 3 mesiace je výpovedná lehota 1 mesiac.
3. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je vlastník siete povinný odstrániť všetky svoje zariadenia z priestoru kolektora, uviesť priestory kolektora do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať užívané priestory kolektora najneskôr v posledný deň ukončenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Vlastník siete vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s povinnosťami vyplývajúcimi z právnych a technických predpisov, ktoré upravujú opatrenia týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, ako aj s Prevádzkovým poriadkom

a režimom vstupu a pohybu osôb v kolektore a zaväzuje sa ich bezvýhradne dodržiavať.

2. Hlavné mesto je oprávnené previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, pričom vlastník siete podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s takýmto prevodom práv a povinností zo zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi siete.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením, tak aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z ktorých hlavné mesto dostane päť (5) vyhotovení a vlastník sietí tri (3) vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1 – Technický výkres – priečny rez kolektoru Prievoz
 - b. Príloha č. 2 – Prevádzkový poriadok
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Hlavné mesto SR Bratislavu

za SEM, s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v.r.

Ing. Marián Podoba
konateľ

v.r.

KOORDINAČNÝ PRIEČNY REZ

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Referát inžinierskych objektov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

PRIEVOZ



