

# **Dohoda o skončení nájmu**

## **pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0725-11-00**

**Zmluvné strany :**

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	888036914
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Meno, priezvisko a obchodné meno : **Tibor Balco - Potraviny**  
Bydlisko a miesto podnikania : Znievska 24, 851 06 Bratislava  
IČO: 34 445 901  
podľa Výpisu zo Živnostenského registra Okresného úradu Bratislava,  
Číslo živnostenského registra 110-168042.

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0725-11-00 zo dňa 07.11.2011 (ďalej len „nájomná zmluva“):

### **Čl. 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.11.2011 nájomnú zmluvu č. 08-83-0725-11-00, ktorou prenechal prenajíateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 1966 – ostatné plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 24, súpis. č. 3146, na pozemku č. 1954, prenajatému na účel: predajňa potravín.
2. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-0725-11-00 bola dojednaná doba nájmu na dobu neurčitú.
3. Listom zo dňa 26.06.2017 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0725-11-00 ku dňu 30.04.2015, z dôvodu pozastavenia prevádzkovania živnosti a ukončenia podnikateľskej činnosti v nebytovom priestore v bytovom dome na Znievska č. 24 v Bratislave.

**Čl. II.**  
**Ukončenie nájmu**

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0725-01-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **30.04.2015**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Nedoplatok na nájomnom do 30.04.2015 vo výške 214,71 Eur, slovom dvestoštrnásť eur sedemdesiatjeden centov, sa nájomca zaväzuje uhradiť ku dňu podpísania tejto dohody.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 14.09.2017

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave 05.09.2017

Nájomca :  
**Tibor Balco – Potraviny v. r.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor