



NADAR, s.r.o.
Bohúňova 14
811 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
22.09.2016 MAGS OUIC Ing. arch. Záhorská/610 22.07.2017
54607/16-362474

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom a.s
investičný zámer:	„FTTH BA KBV Karloveské Rameno II“
žiadosť zo dňa:	22.09.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	NADAR, s.r.o., Ing. Anton Fekete 2450*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	december 2015

Predložená dokumentácia rieši:

výstavba optickej prípojky fy. Slovak Telekom a.s., pre pripojenie nového obytného domu a študentského internátu Družba na novú telekomunikačnú optickú sieť. Začiatok trasy je v jestvujúcej šachte P50e, situovanej v areáli študentského internátu, kde sa zriadi spojka. Výkopy zväčša povedú v zelenej ploche, prechod cez asfaltové plochy budú riešené pretlakom. Do káblovej ryhy o rozmeroch 30 x 50 cm sa položí 1 x DB_7x12/8 (multirúra) o priemere 4 cm, ktorá sa čiastočne zasype zeminou. Do ryhy sa vloží oranžová výstražná fólia a následne sa celkom zasype a jej povrch sa zhutní. Povrch ryhy sa upraví do pôvodného stavu. Koniec optickej prípojky je optickým rozvádzači POdB, ktorý bude umiestnený za oplotením, mimo pozemkov internátu. Z hlavnej trasy optickej siete povedú prípojky do internátu Družba a do obytného domu na ul. Karloveské rameno.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 65 35 02/59 35 65 55 ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk primator@bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, rozvojové územie, kód **X**

Podmienky funkčného využitia plôch: šport, telovýchova a voľný čas

územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Podmienky funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Väčšia časť územia je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Menšia časť územia je definované ako **rozvojové územie, kód regulácie X**, kde **rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k UPN hl.m. z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

Konštatujeme: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia je prípustné využitie územia s funkciou - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a šport, telovýchova a voľný čas.

Predmetom pripojenia je aj stavba novej obytnej budovy, ktorá je existujúca.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„FTTH BA KBV Karloveské Rameno II“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Karloveské rameno II

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- upozorňujeme, že navrhované trasy križujú kanalizačný zberač AVIII a jeho prítoky, ktoré je treba pri realizácii rešpektovať.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI