

## Zmluva o dielo č. MAGSP1700015

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na zákazku s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti, II. etapa**“ (ďalej len „zmluva“).

### Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 **OBJEDNÁVATEĽ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
špeciálny projektový účet:  
Bankové spojenie/BIC: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu /IBAN: SK71 7500 0000 0000 25828023  
**Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných:** **PhDr. Peter Hyross**  
**riaditeľ Múzea mesta Bratislavy**  
oprávnený konateľ na základe plnomocenstva  
dňom 01.06.2017  
Telefón: 00421 59 100 812  
e-mail: mmba@bratislava.sk
- Organizácia oprávnená konať  
vo veciach technických :** Generálny investor Bratislavy  
Sídlo: Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5  
Právna forma: príspevková organizácia  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach technických: PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ organizácie  
oprávnený konateľ na základe plnomocenstva  
dňom 01.06.2017  
Telefón: 00421 2593 56 700  
Fax: 00421 2593 56 792  
e-mail: gib@gib.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **ZHOTOVITEĽ:** **HOLLSTAV, s.r.o.**  
Sídlo: Horná Skotňa 2945, 024 04 Kysucké Nové Mesto  
Právna forma: S.r.o.  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
oddiel Sro, vložka č. 19770/L  
Štatutárny orgán: Vladimír Hollý  
Zastúpený: Vladimír Hollý

Osoby oprávnené konať  
– vo veciach zmluvných: Vladimír Hollý  
– vo veciach technických: Vladimír Hollý  
IČO: 43 823 734  
DIČ: 2022506629  
IČ DPH: SK2022506629  
Bankové spojenie/BIC: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu /IBAN: SK54 7500 0000 0040 1881 6065  
Telefón: 0907 874 780  
Fax:  
e-mail: [hollstav@hollstav.eu](mailto:hollstav@hollstav.eu)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú aj ako „zmluvné strany“

## Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbe uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác zadávanej postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 Predmet plnenia bude z vlastných zdrojov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- 2.4 Východiskové údaje:
- 2.4.1 Názov stavby: **„NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti, II. etapa“**
  - 2.4.2 Miesto stavby: MČ Bratislava – Devín
    - Katastrálne územie: Devín
    - Parcelné číslo: 965/1
    - Charakter stavby: Rekonštrukcia – pamiatková obnova hradu
  - 2.4.3 Stavebník - vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava
    - Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
  - Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy
    - Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
  - Správca: Múzeum mesta Bratislavy
    - Radničná 1, 815 18 Bratislava

## Čl. III Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia rekonštrukčných prác na stavbe: „**NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti, II. etapa**“ v Mestskej časti Bratislava - Devín spočívajúca v statickom zabezpečení odkrytých architektúr a v II. etape stavebných úprav horného hradu národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín (ďalej len „NKP (ďalej len „dielo“), ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vo svojom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo zhotoviť pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu II. etapy stavby vypracovanej v máji 2016 Ing. arch. Vladimírom Šimkovičom, CSc., Kapitulská 3, Bratislava, zapísaným v zozname AA SKA, reg.č.:1947 AA a podľa projektovej dokumentácie statického zabezpečenia vypracovanej v septembri 2016 Ing. Vladimírom Kohútom , autorizovaným stavebným inžinierom, Prodis +, s.r.o., Tvarožkova 17, Bratislava, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov.

Predmetom plnenia sú tieto stavebné objekty:

- SO 07 Architektúra**
- SO 08 Osvetlenie komunikácií**
- SO 10 Umelecko-remeselné kamenárske práce**
- SO 11 Zvyšky valenej klenby**
- SO 12 Nadokenný klenbový pás**
- SO 13 Plášťový odtrh muriva**
- SO 15 Kamenné murivo a amorfný otvor**
- SO 16 Kamenné murivo na SZ strane**

- 3.2 Pre komplexné zhotovenie diela podľa bodu 3.1 musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:

- 3.2.1 Dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku podľa § 3 a § 6 ods. 1 a 2 Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.,
- 3.2.2 Dokumentáciu skutočného realizovania každého objektu stavby potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (4 x v tlači a 2 x na CD),
- 3.2.3 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality.

Zhotoviteľ zabezpečí všetky doklady súvisiace s jeho dodávkou potrebné pre užívanie stavby, atestov a osvedčení zabudovaných výrobkov, skúšok určených zariadení, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení a i.

#### **Čl. IV** **Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III a za podmienok tejto zmluvy vykonať
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>v lehote výstavby :</b> | <b>2,5 mesiace od protokolárneho odovzdania staveniska</b> |
|----------------------------|--|
- 4.2 Objedávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do **3 pracovných dní** od dňa účinnosti zmluvy.
- 4.3 Lehota výstavby začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po 01. 10. 2017 , od tohto termínu bude areál NKP Devín uzavretý pre verejnosť. . Zhotoviteľ je povinný predložiť

objednávateľovi harmonogram postupu prác a to najneskôr do 3 pracovných dní po prevzatí staveniska zhotoviteľom.

- 4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa Čl. III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zápisničným odovzdaním realizovaného diela bez väd a nedorobkov, odstránením závad zistených pri preberacom konaní, vykonaním dohodnutých činností, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávatelom.
- 4.5 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzдание pred termínom stanoveným v bode 4.1, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

## Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III, za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1986 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.

(Cenové údaje do ponuky nevypĺňať! Sú súčasťou osobitne uzavretej časti ponuky označenej slovom „**Kritériá**“)

Cena (bez DPH)	139 200,46 €
20% DPH	27 840,09 €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>167 040,55€</b>

Slovom:           jednostošešťdesiatsedemtisícštyridsať eur 55 cent.

Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí prílohu č. 2 a 3 zmluvy.

Pre platby DPH platí ustanovenie podľa § 69 ods. 12 pís. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Platiteľom DPH je príjemca plnenia.

- 5.2 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III tejto zmluvy, náklady na označenie stavby informačnou tabuľou s údajmi podľa Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, zabezpečenie označenia zákazu pohybu návštevníkov po stavenisku po dohode so správcom areálu (Múzeum mesta Bratislavy), úhradu za užívanie verejného priestranstva v prípade potreby mimo areálu národnej kultúrnej pamiatky, miestne

poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného nepotrebného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady na zabezpečenie odberu vody a elektrickej energie pre stavenisko, náklady za sťažené podmienky realizácie stavby, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a pod.

V cene sú obsiahnuté aj náklady na práce vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika vzniknuté pri realizácii zemných prác z dôvodu miestnych zrážok, zmeny geologických podmienok a zmeny hrúbky konštrukcií určených k vybúraníu.

- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podrobne preskúmal výkaz výmer, technické a iné správy, výkresovú dokumentáciu a ocenil všetko, čo je predmetom plnenia a náleží za to úhrada.
- 5.4 Všetky zmeny, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve po predchádzajúcom vecnom odsúhlasení objednávateľom.
- 5.5. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom naviac prác platí, že ocenenie naviac prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

## Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer, potvrdený po vecnej, kvalitatívnej, kvantitatívnej a cenovej správnosti technickým dozorom objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia. Prílohou bude zisťovací protokol. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach vrátane príloh .
  - 6.2 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
  - 6.3 Platby budú realizované z **úctu objednávateľa**:  
BIC: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK71 7500 0000 0000 25828023
- Lehota splatnosti faktúry je **30** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. VII Stavenisko**

- 7.1 Objednávateľ na základe zápisnice odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy. Súčasne odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi dokumentáciu, povolenia a všetky potrebné doklady.
- 7.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby bezpečný pohyb návštevníkov v bezprostrednej blízkosti staveniska a komunikačných ciest stavby, prejazdnosť verejných komunikácií, príjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského zboru.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný v zmysle zákona č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke zabezpečiť odstraňovanie nečistôt pri výkone svojich prác zanechaných motorovými vozidlami na verejných a vnútro areálových komunikáciách
- 7.5 Od odovzdania staveniska do ukončenia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávatel'a, ktorý je predmetom zmluvy, pred poškodením a zneužitím. Od odovzdania staveniska objednávatel'om zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného diela bez väd a nedorobkov, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim technický dozor objednávatel'a užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby. Počas trvania výstavby im poskytne osobné ochranné pracovné prostriedky a to: ochranné prilby.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do siedmich dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu plnenia stavenisko úplne vypratať a uviesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VIII Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, vo vyjadreniach, v záväzných stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a pod.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území Slovenskej republiky a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti

práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o energetike, zákon o ochrane pred požiarom, zákon o pozemných komunikáciách, zákon o ochrane pamiatkového fondu Slovenskej republiky, všeobecne záväzné nariadenia, platné technické normy a iné technické predpisy súvisiace so zhotovovaním stavby. Všetky súvisiace platné technické normy sú pre vykonanie predmetu zmluvy záväzné.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať zásobovanie materiálom v čase mimo prevádzky NKP. Je povinný počas realizácie stavebných prác zabezpečiť nerušený priebeh návštevnosti ostatných častí areálu hradu.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona) a podľa čl. 7 VDP Prílohy č. 1 zmluvy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúci deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky podľa zápisu z preberacieho konania.
- 8.7 Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred telefonicky a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.9 V prípade nedostatočného vedenia stavebného denníka zo strany stavbyvedúceho, ako aj porušenia ustanovenia § 46d stavebného zákona a ustanovenia § 28 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., si objednávateľ vyhradzuje právo finančnej sankcie (zadržania čiastky) vo výške 0,5 % bez DPH z najbližšej mesačnej fakturovanej sumy, až do doby odstránenia nedostatkov vo vedení denníka.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.

- 8.11 Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť zodpovedného zástupcu na preverovaní svojich dodávok a prác podľa požiadaviek technického dozoru.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávaním dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy bezpečnostného technika na stavbe). Zodpovedná osoba určená zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v stavebnom denníku záznam.
- 8.13 Technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 8.14 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, vypratanie a uvedenie priestoru zariadenia staveniska do pôvodného stavu sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 8.16 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie Mestskej časti a krajského dopravného inšpektorátu na presun stavebnej mechanizácie po vopred odsúhlasených dopravných trasách s cestným správnym orgánom.
- 8.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre zvládnutie všetkých prác v rozsahu predmetu plnenia.
- 8.18 Vzhľadom k tomu, že ide o národnú kultúrnu pamiatku, zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri nadmurovaní a dopĺňaní historických murív pokynmi metodika Krajského pamiatkového úradu, pri samotnej rekonštrukcii stredovekého objektu rešpektovať podmienky vydaných rozhodnutí a záväzných stanovísk.

## **Čl. IX**

### **Vzájomné spolupôsobenie, práva a povinnosti zmluvných strán**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
- odovzdať jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v tlači a jedno vyhotovenie PD na CD,
  - odovzdať povolenie na realizáciu stavby, rozhodnutia orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi (§ 140a a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a organizáciami



- protokolárne odovzdať stavenisko zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy v dohodnutej lehote podľa bodu 4.2
- vykonať občasný technický dozor.

## 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi zabezpečiť

- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v Čl. III, bod 3.2 tejto zmluvy,
- na konci stavby doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. znehodnotenie odpadov oprávnenou osobou prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu o prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie, (evidenčné listy odpadu),
- pred začatím prác a počas realizácie stavby fotodokumentáciu skutkového stavu terénu, dotknutých objektov a zakrývaných stavebných prác v mieste celej stavby na vlastné náklady v primeranej kvalite (minimálne 300 dpi),
- pri naviac prácach podrobnú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude aj fotodokumentácia,
- prístup technického dozoru objednávateľa na stavbe k stavebnému denníku

9.3 Zhotoviteľ diela má právo na dobu nevyhnutne potrebnú prerušiť plnenie svojej dodávky, ak objednávateľ diela nedodrží termíny potrebné pre jeho spolupôsobenie. O túto dobu je možné predĺžiť termín plnenia.

9.4 Obdobné práva má zhotoviteľ diela, ak musí práce prerušiť z dôvodov zásahu neodvratiteľnej udalosti, alebo z dôvodu archeologických nálezov na stavbe.

9.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania. (Príloha č. 5 zmluvy)

9.6 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

9.7 Zhotoviteľ diela je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich subdodávateľov, s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa diela. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

9.8 Zhotoviteľ môže zadávať zhotovenie časti diela subdodávateľom iba s písomným súhlasom objednávateľa. Práce musia byť vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou, plynulo, bez prerušenia a riadne dokončené. Subdodávateľ musí spĺňať zákonom stanovené podmienky, a to aj ustanovenia § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a ako partner verejného sektora podmienky podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9.9 Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.

9.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

- 9.11 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zrealizuje aj navyše práce, ktoré budú počas realizácie zistené a nebolo s nimi v súťažných podkladoch uvažované. Cena prípadných navyše prác sa určí na základe cenovej ponuky v zmysle Čl. V tejto zmluvy a primeranosti rozsahu požadovaných prác.
- 9.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní odovzdania staveniska, všetkých rokovaní a kontrolných dní konaných v rámci realizácie stavby, odovzdania stavby, preberania odstránených väd a nedorobkov a pod.
- 9.13 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor podľa tejto zmluvy a podľa čl. 8 VDP Prílohy č. 1 zmluvy.

## **Čl. X**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 10.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela resp. jeho časti na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia objednávateľ najneskôr do piatich dní od jeho obdržania určí termín preberacieho konania.
- 10.2 Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná.
- 10.3 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach tejto zmluvy, v bode 3.2 tejto zmluvy a v bode 2.6 VDP - Prílohy č. 1 zmluvy.
- 10.4 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o lehotách na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa a odberateľa, že dielo preberá.
- 10.5 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnému užívaniu dokončeného diela. O odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vyhotoví objednávateľ zápisnicu.
- 10.6 Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela je potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je tiež povinný odovzdať dokumentáciu skutočného realizovania každého objektu stavby so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas stavby.
- 10.7 Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom dôvody odmietnutia. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa vyššie uvedeného znenia.

## **Čl. XI**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba na vyhotovené dielo je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, resp. dňom splnenia podmienok prevzatia.
- 11.3 Ak objednávateľ zistí v záručnej dobe vady a nedorobky (skryté vady) predmetu zmluvy, ktoré neboli zjavné pri preberaní diela, bude tieto u zhotoviteľa neodkladne písomne reklamovať.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do pätnástich dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak nebude dohodnutá iná lehota. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.
- 11.5 Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

## Čl. XII

### Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 Obchodného zákonníka .

## Čl. XIII

### Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na sankciách za porušenie zmluvných povinností nasledovne:

- 13.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenému v bode 4.1 tejto zmluvy) objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 13.3 V prípade, že vzniknú dôvody na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k odstúpeniu od zmluvy nedôjde, je objednávateľ oprávnený uplatniť a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške až do 5 % z ceny diela bez DPH.
- 13.4 V prípade, že subdodávatelia zhotoviteľa nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z. z. alebo dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť a zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške až do 5 % z ceny diela bez DPH.

- 13.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania.
- 13.7 V prípade uplatňovania sankcie oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 13.8 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 13.9 Objávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 13.10 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a zodpovedá za všetky prípadné škody, vrátane škôd nepredvídaných, bezpečnosť diela a škody spôsobené krádežou až do doby prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá i za škodu na majetku objednávateľa nachádzajúceho sa na stavenisku.
- 13.11 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach vo vlastníctve verejnom, na susedných stavbách alebo pozemkoch alebo na diele samotnom po dobu výstavby, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.

#### **Vložiť Čl. XIV** **Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy**

- 14.1 Zhotoviteľ sa zväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení zmluvy objednávateľ kladie na zhotoviteľa nové požiadavky.
- 14.2 Zmeny podľa odseku 14.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 14.3 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela podľa tejto zmluvy alebo podľa harmonogramu výstavby, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo a to po druhej neúspešnej výzve k dokončeniu príslušnej etapy diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní a zabezpečiť dokončenie diela sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 14.4 Ak zhotoviteľ neurobí nápravu v prípade, keď bol objednávateľom dožiadaný k vykonávaniu diela v súlade so svojimi povinnosťami v zmysle ustanovenia Čl. IX ods. 9.11 tejto zmluvy, ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený dať pokyn za zastavenie stavebných prác a od zmluvy odstúpiť.
- 14.5 Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny podľa Čl. V bod 5.2 o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10 percent cenu určenú na základe rozpočtu zhotoviteľa. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu zhotoviteľa.

- 14.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ postupoval v rozpore s Čl. IX. bod 9.8, t. j. zadal zhotovenie časti diela subdodávateľovi bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 14.7 Porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie diela, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 14.8 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 14.9 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 14.10 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, začaté konkurzné konanie alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 14.11 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak v čase jej uzavretia existoval dôvod na vylúčenie dodávateľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (dodávateľ, alebo jeho štatutárny orgán, alebo člen dozorného orgánu, alebo jeho prokurista bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe).
- 14.12 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá s dodávateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu EÚ, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade s zmluvou o fungovaní EÚ.
- 14.13 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 14.14 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, ak nebol v čase uzavretia zmluvy a počas celého trvania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora z dôvodov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Čl. XV**

### **Ostatné ustanovenia**

- 15.1 Objednávateľ je vlastníkom zrealizovaného a na základe zápisnice prevzatého stavebného diela.
- 15.2 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru stavby:  
Ing. Zdenku Turzíkovi, tel. 00421 905 528 287 a Ing. Silviu Mackovičovi,  
tel. 00421 911 913 601

- 15.3 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:  
p Marián Janák .tel. 0917 474 934
- 15.4 Zhotoviteľ diela v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko poveruje za:  
bezpečnostného technika Jaroslav Rentka, tel. 0905 756 742
- Poverené osoby uvedené v tomto bode sú povinné v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predložiť všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie stavby, stavu jej rozpracovanosti, použitia finančného príspevku a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť, ktorú sú od neho oprávnení požadovať v zmysle všeobecne záväzných predpisov o hospodárení s verejnými prostriedkami.
- 15.6 zamestnancami predložiť originály tých dokumentov, na kontrolu ktorých sú kontrolní zamestnanci oprávnení (napr. doklady preukazujúce fyzický súlad projektu, účtovné a finančné doklady a pod.).
- 15.7 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup oprávneným kontrolným zamestnancom do objektov a na pozemky súvisiace s projektom za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. XVI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť bezodkladne, písomne, najneskôr však do piatich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Za písomné doručenie sa považuje aj doručenie na e- mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, so spätným potvrdením doručenia.
- 16.3 Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:  
a) dohodou zmluvných strán,  
b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok.
- 16.4 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č.

546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

16.6 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a šesť objednávateľ.

16.7 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Všeobecné dodacie podmienky na zhotovenie stavby (VDP)
- Príloha č. 2 Náklady stavby celkom
- Príloha č. 3 Ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok
- Príloha č. 4 Harmonogram plnenia predmetu zákazky vo vecnom členení
- Príloha č. 5 Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone povolania
- Príloha č. 6 Dohody o recyklácii, likvidácii a skládke odpadu s oprávneným prevádzkovateľom skládky alebo zariadenia
- Príloha č. 7 Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa (nie starší ako 3 mesiace pred podpisom zmluvy – 1x originál, ostatné kópie)

16.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu a podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave dňa 8.9.2017

v Kysuckom Novom Meste dňa 31.8.2017

.....

.....

PhDr. Peter Hyross v.r.  
riaditeľ Múzea mesta Bratislavy  
oprávnený konateľ na základe  
plnomocenstva dňom 01.01.2017

Vladimír Hollý v.r.  
konateľ

.....

.....

pečiatka

pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: .....