



Ing. Ľudmila Kelešiová  
Iľjušinova 1031/4  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
18.04.2017                                      MAGS OUIK                              Ing. arch. Záhorská/610                      22.06.2017  
42168/17-93851

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„FTTH – D – BA – Bezručova BA D1“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>18.04.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>TELECOMPROJECT, spol. s.r.o., Ing. Ľudmila Kelešiová</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>apríl 2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

líniovú stavbu - vybudovanie samostatnej optickej prípojky pre „Berzučova Rezidencie“ – prestavba na Berzučovej ul. 3 a 5 od jestvujúcej hlavnej optickej trasy ORANGE Slovensko, a.s.. Navrhovaná trasa bude vedená v asfaltovom chodníku od križovatky ul. Klemensova a Dobrovičova, ďalej po ul. Dobrovičova (cca 130 m) až k Ul. Bezručova (cca 85 m) technológiou FTTH (Fiber To The Home – vlákno do bytu) v Bratislave, k.ú. Staré Mesto. V rámci trasy na Dobrovičovej ul. bude križovaná pretlakom ul. Lomonosovova. Pri výstavbe bude potrebné zrealizovať výkop káblovej kynety 35 x 75 cm, kde budú do zeme v celej trase uložené 2 – 3 polyetylénové HDPE rúry, s predinštalovanými mikrotrubičkami, ktorých výstavbou sa umožní budúca inštalácia káblov bez nutnosti rozkopávania celej káblovej trasy. Celková dĺžka trasy je 215 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Pre parcely líniovej stavby Bezručovej a Dobrovičovej ulici je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov**

- Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou komunikácií – Bezručova a Dobrovičova a regulačných blokov č. 18/5, 18/7a.
- Pozdĺž komunikácie Dobrovičova a Bezručova ul. sa nachádzajú **solitérne hodnotné dreviny**, ktoré sú zaradené medzi **prvky ekologickej stability**.

V textovej časti ÚPN – Z je uvedená potreba vybudovania nového telekomunikačného pripojenia objektov v danej lokalite.

**Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj ÚPN – Z Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>FTTH – D – BA – Bezručova_BA_D1</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Bezručova ul., Dobrovičova ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- pozdĺž komunikácie Dobrovičova a Bezručova ul. sa nachádzajú **solitérne hodnotné dreviny**, ktoré sú zaradené medzi prvky **ekologickej stability**, a preto je potrebné ich počas výstavby chrániť pred akýmkoľvek poškodením.
- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI