

**Protokol č. 11 88 0471 17 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním**  
**súvisiacich práv a záväzkov**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

**SPRÁVCA:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**  
**hlavného mesta SR Bratislava**  
Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava  
zastúpená riaditeľom: Ing. Peter Vojtko  
IČO: 179 663

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*STaRZ*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

### Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov STaRZ sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta nachádzajúce sa v lokalite Zimného štadióna O. Nepelu, k. ú. Nové Mesto:

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 15140/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3159 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene .....157 289,45 Eur,

parc. č. 11279/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1635 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene .....760 000,00 Eur,

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetných pozemkov predstavuje sumu 917 289,45 Eur.

### Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 05. 2017 Uznesením č. 876/2017 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do STaRZ, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby o pozemky, s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany STaRZ v prospech tretích osôb,
- b) STaRZ sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- c) v prípade, ak STaRZ prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

### Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie ani neprenajme v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní odo dňa, kedy preberajúci prestane pozemky identifikované v Článku 1 bod 1. protokolu užívať na účel uvedený v Článku 2 protokolu.
6. Preberajúci je týmto protokolom oprávnený vydávať k predmetu zverenia súhlas s krátkodobým zabratím verejného priestranstva fyzickým osobám alebo právnickým osobám. Na užívanie verejného priestranstva sa vzťahuje Všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva zo dňa 13.12.2012, pričom správcom dane za užívanie verejného priestranstva je hlavné mesto.
7. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať vecné bremeno zriadené na časti pozemku parc. č. 15140/72 Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 65 0799 14 00 zo dňa 29. 10. 2014 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie a prevádzku stavby „STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a prevádzky plyn. prípojky a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky

v celosti, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

8. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať podmienku, že plocha námestia situovaná na pozemku parc. č. 11279/57 zostane verejnou rozptylovou plochou a nebude využívaná napr. na umiestňovanie stánkov rýchleho občerstvenia alebo na zabratie inými subjektmi pre rôzne účely a ich aktivity.
9. Preberajúci sa zaväzuje zachovať verejnú prístupnosť účelovej komunikácie situovanej na pozemku parc. č. 15140/72 podľa aktuálneho platného dopravného režimu.
10. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO, CSS – podzemné káblové vedenie. Preberajúci sa zaväzuje predmetné podzemné káblové vedenie chrániť, pred začatím prác káblové vedenie zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Zároveň sa preberajúci zaväzuje nevykonávať nad podzemnými vedeniami stavebné úpravy a zemné práce, nepremiestňovať podzemné vedenie ani stĺpy VO.

#### Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.

#### Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a správu predmetu zverenia už vykonáva.

#### Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STaRZ v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 05.09.2017

V Bratislave dňa 09.08.2017

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**STaRZ**

v. r.

v. r.

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

---

**Ing. Peter Vojtko**  
riaditeľ