

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Veriteľom: **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou**
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

(ďalej len „veriteľ“)

Z a s t ú p e n ý m : **Mgr. Tomáš Szabo**
riaditeľ sekcie právnych činností

a

Dlžníkom: **Mária Červenková,**

(ďalej len „dlžník“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

Keďže:

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.01.1993 (ďalej len „zmluva“) a v zmysle dodatku č. 09 – 83 – 0757 - 09 - 01 zo dňa 16.11.2009 (ďalej len „dodatok“) bol dlžník nájomcom -izbového bytu č. - nachádzajúceho sa na - poschodí bytového domu na - ulici č. v Bratislave, ktorého vlastníkom a prenajímateľom je veriteľ. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú.

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku k zmluve dlžník je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. I ods. 6 zmluvy o nájme dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžník je povinný uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

Dňa 04.06.2013 bola dlžníkovi doručená výpoveď zo dňa 23.04.2013, v ktorej veriteľ vypovedal nájomnú zmluvu v zmysle ust. § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka z dôvodu, že hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako tri mesiace.

Po uplynutí výpovednej lehoty došlo k ukončeniu nájmu ku dňu 30.09.2013. Od 01.10.2013 až do dnešného dňa dlžník užíva byt bez zmluvného vzťahu a za jeho užívanie neuhrádza obvyklé nájomné, v dôsledku čoho dochádza v zmysle § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka k bezdôvodnému obohateniu.

V prípade nižšie špecifikovaného bezdôvodného obohatenia je dlžník povinný uhradiť veriteľovi v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, úrok z omeškania.

Článok III. Špecifikácia dlhu

Pri kontrole pohľadávok a záväzkov veriteľ zistil, že v účtovnom systéme eviduje voči dlžníkovi neuhradenú pohľadávku vo výške **6.106,50 Eur**. Neuhradená pohľadávka pozostáva z:

neuhradeného obvyklého nájomného za obdobie:

Obdobie (dátum spl.)	Nájom	Ostáva uhradiť
- 15.2.2015	82,05 Eur	32,15 Eur
- 15.3.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.4.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.6.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.7.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.8.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.9.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.10.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.11.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.12.2015	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.2.2016	82,05 Eur	82,05 Eur

- 15.3.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.4.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.5.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.6.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.7.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.8.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.9.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.10.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.11.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.12.2016	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.3.2017	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.4.2017	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.5.2017	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.6.2017	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.7.2017	82,05 Eur	82,05 Eur
- 15.8.2017	82,05 Eur	82,05 Eur,

neuhradených vyúčtovaných nákladov spojených s užívaním bytu:

Obdobie (dátum spl.)	Suma	Ostáva uhradiť
- VS 2013	1.082,04 Eur	195,00 Eur
- VS 2014	825,52 Eur	24,56 Eur
- VS 2015	1.059,83 Eur	881,11 Eur
- VS 2016	1.012,93 Eur	937,64 Eur

a sankčných faktúr :

Obdobie (dátum spl.)	Suma	Ostáva uhradiť
SF 2012/ 31.07.2012	1.001,28 Eur	639,34 Eur
SF 2013/ 31.10.2013	1.263,40 Eur	1.263,40 Eur

Dlžník listom zo dňa 08.06.2017 požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie nižšie špecifikovanej dlžnej sumy.

Článok IV. Predmet Dohody

Strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Dohody za účelom stanovenia podmienok splácania splatnej pohľadávky veriteľa, ktorú veriteľ eviduje voči dlžníkovi ku dňu podpisu tejto Dohody.

Dlžník pohľadávku veriteľa vo výške **6.106,50 Eur**, bližšie špecifikovanú v čl. II tejto Dohody, uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť nasledujúcich mesačných splátkach, **splatných do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca**:

- **36 krát** splátka vo výške **169,63 Eur**,

Splátky bude dlžník uhrádzať na účet veriteľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s. :

IBAN: SK67 7500 0000 0000 2582 6933, SWIFT: CEKOSKBX, VS 6155470081

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po podpise tejto Dohody obidvoma zmluvnými stranami.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ päť rovnopisov.

Uznanie vychádza zo stavu, ktorý medzi veriteľom a dlžníkom nie je sporný a ktorý potvrdzujú podpisom Dohody.

Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa 05.09.2017

Bratislava dňa 05.09.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor

v. r.

v. r.

.....
za **Mgr. Tomáš Szabo**
riaditeľ sekcie právnych činností

.....
Mária Červenková