

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506451700

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves vydala dňa 14.06.2010 pod evidenčným číslom DNV 2010/358//G/15/PL stavebné povolenie, ktorým povoľuje výstavbu stavby „Trafostanica TS1, rozvody vedenia 22kV a rozvody verejného osvetlenia – 1. etapa“ (ďalej len „rozhodnutie“), ktorého súčasťou je stavebný objekt A601.1 Rozvody vedenia 0,4kV – 1. časť (ďalej len „stavebný objekt“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2010.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:

Reg. KN	LV č.	Parcela číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Rozsah VB (m ²)
E	5522	3186/45	3733	orná pôda	6
C	5522	2810/111	9008	ostatné plochy	125
C	5522	2810/ 187	3051	zastavané plochy a nádvoria	30
C	5522	2810/192	207	zastavané plochy a nádvoria	68
C	5522	2810/193	4658	zastavané plochy a nádvoria	246
C	5522	2810/196	126	ostatné plochy	12
C	5522	2810/311	279	ostatné plochy	6
C	5522	2810/313	10	ostatné plochy	menej ako 1
SPOLU:					493

(ďalej spoločne aj „nehnuteľnosti povinného z vecného bremena“)

2. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III **Účel zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 čl. II tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu k stavbe „Trafostanica TS1, rozvody vedenia 22kV a rozvody verejného osvetlenia – 1. etapa“ v rozsahu geometrického plánu č. 3-1/2017 zo dňa 08.02.2017, vyhotoveného spoločnosťou GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 561/2017 dňa 10.04.2017 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) údržbu, opravy stavebného objektu v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu v rozsahu stanovenom geometrickým plánom

(práva uvedené v písm. a) až c) tohto bodu ďalej spolu len „práva zodpovedajúce vecnému bremenu“)
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby, v prospech ktorých je vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena osobami uvedenými v tomto bode v rozsahu určenom touto zmluvou.

4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tomto čl. sa zriaďujú na dobu neurčitú.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude vykonávať okrem oprávneného z vecného bremena aj iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre oprávneného z vecného bremena, alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech oprávneného z vecného bremena rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavebnému objektu na základe zmluvného vzťahu s oprávneným z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.

Článok IV **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1 a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti povinného z vecného bremena na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti povinného z vecného bremena do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností povinného z vecného bremena, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy uhradí povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúcej sa k stavebnému objektu prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 3-1/2017 zo dňa 8.2.2017.

V Bratislave, dňa 05.09.2017

V Bratislave, dňa 22.08.2017

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Povinný z vecného bremena:
Bory, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva