

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505551700

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Projekt Lesný Hon, s.r.o.

Sídlo: Dunajská 25, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ivan Ostrihoň, konateľ
Ing. Karol Gogolák, MBA, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 47 834 641
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 99772/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecné bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice ako:
 - a) parc.č. **2899/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 601 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc.č. **2957/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 332 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice ako:
 - a) parc.č. 5859/22 – orná pôda o výmere 2 008 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4381,
 - b) parc.č. 5859/27 – ostatné plochy o výmere 9 964 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4381,
 - c) parc.č. 5859/45 – ostatné plochy o výmere 1 235 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4381
 (ďalej ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 406 prípojka NN k prečerpávacej stanici SO 220 – 1. etapa, SO 300 STL plynovod, SO 200 vodovod, SO 209 splašková kanalizácia – hlavná stoka S-1.3 (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,

k stavbe „Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:

- č. 319/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 2957/1 zo dňa 17.01.2017, vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 71/17 dňa 06.02.2017. Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- č. 320/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 2899/2 zo dňa 11.01.2017, vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 46/17 dňa 19.01.2017. Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- č. 321/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 2899/2 zo dňa 11.01.2017, vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 56/17 dňa 17.01.2017. Geometrický plán je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- č. 323/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 2899/2 zo dňa 12.01.2017, vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 47/17 dňa 17.01.2017. Geometrický plán je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
(ďalej spoločne ako „geometrické plány“ v príslušnom tvare)

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra „C“ KN parc.č. 2899/2, 2957/1 v k.ú. Podunajské Biskupice v rozsahu pozemkov v celosti.

4. Uloženie stavebných objektov je nasledovné:

- a) stavebný objekt SO 406 prípojka NN k prečerpávacej stanici SO 220 – 1. etapa je uložený na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc.č. 2957/1,
- b) stavebný objekt SO 300 STL plynovod je uložený na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc.č.2899/2,
- c) stavebný objekt SO 200 vodovod je uložený na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc.č. 2899/2,
- d) stavebný objekt SO 209 splašková kanalizácia – hlavná stoka S-1.3 je uložený na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc.č. 2899/2.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí tak, ako to vyplýva z geometrických plánov a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2017 zo dňa 13.03.2017, vyhotoveným STATUS Plus, s.r.o. - znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí „SO 406 prípojka NN k prečerpávajúcej stanici SO 220 – 1. etapa“ na pozemku parc.č. 2957/1 k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, okres Bratislava II za účelom odplaty a táto jednorazová náhrada činí 125,80,- € (slovom stodvadsaťpäť eur a osemdesiat centov), Znaleckým posudkom č. 33/2017 zo dňa 13.03.2017, vyhotoveným STATUS Plus, s.r.o. - znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí „SO 300 STL plynovod“ na pozemku parc.č. 2899/2 k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, okres Bratislava II za účelom odplaty a táto jednorazová náhrada činí 700,80,- € (slovom sedemsto eur a osemdesiat centov), Znaleckým posudkom č. 34/2017 zo dňa 13.03.2017, vyhotoveným STATUS Plus, s.r.o. - znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí „SO 200 vodovod“ na pozemku parc.č. 2899/2 k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, okres Bratislava II za účelom odplaty a táto jednorazová náhrada činí 305,60,- € (slovom tristopäť eur a šesťdesiat centov), Znaleckým posudkom č. 35/2017 zo dňa 13.03.2017, vyhotoveným STATUS Plus, s.r.o. - znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí „SO 209 splašková kanalizácia – hlavná stoka S-1.3“ na pozemku parc.č. 2899/2 k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, okres Bratislava II za účelom odplaty a táto jednorazová náhrada činí 7.008,80,- € (slovom sedemtisícosem eur a osemdesiat centov). Jednorazová náhrada za zriadenie všetkých vecných bremien spoločne činí 8141,- € (slovom osemtisícstoštyridsaťjeden eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške 8141,- € (slovom osemtisícstoštyridsaťjeden eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 319/2016 zo dňa 17.01.2017
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 320/2016 zo dňa 11.01.2017
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 321/2016 zo dňa 11.01.2017
 - d) Príloha č. 4 Kópia geometrického plánu č. 323/2016 zo dňa 12.01.2017

V Bratislave, dňa 05.09.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

V Bratislave, dňa 18.08.2017

Oprávnený z vecného bremena:
Projekt Lesný Hon, s. r.o.

.....
Ing. Ivan Ostrihoň v.r.
konateľ

.....
Ing. Karol Gogolák, MBA v.r.
konateľ