

**Kúpna zmluva č. 4 02 0011 17**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené : JUDr. Ivom N e s r o v n a l o m , LL.M.  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
číslo účtu : 25826423/7500  
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC : CEKOSKBX  
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21,827 05 Bratislava  
Zastúpenej : Mgr. Ing. Dušanom P e k á r o m  
starostom mestskej časti  
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
číslo účtu: 1815315657/0200  
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657  
BIC : SUBASKBX  
IČO: 603 155  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci:** **SINI real s. r. o.**  
so sídlom : Bratislavská 70, 900 24 Veľký Biel  
v zastúpení: Daniela Nestorová, konateľ  
IČO: 35 907 541  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I ,  
Oddiel : Sro, vložka číslo : XXXX  
/ ďalej len kupujúci /

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1.Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

▪ **parc.č. 15273/32** – o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

- parc. č. 15273/32 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže, súpisné číslo 15067, zapísanej v KN na liste vlastníctva č.4649.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do vlastníctva.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 167,30 € /m<sup>2</sup>, t. j. **3 346, €**, slovom: tritisíctristoštyridsaťšesť eur kupujúcemu, ktorý ho za túto cenu kupuje do vlastníctva.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 491/XXVIII/2017 zo dňa 27.06.2017 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 167,30 € / m<sup>2</sup>, t. j. 3 346,- €, (podľa ZP č. 496 /2015, zo dňa 08.10.2015) s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa Čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 15. 12. 2016 pod Č. j. MAGS OGC 43 349/2016 predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 88 16 k odpredaju pozemku uvedeného v Čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 496/2015 zo dňa 08.10.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 167,30 € /m<sup>2</sup>. V predchádzajúcom súhlase primátora č. 02 01 00 88 16 sa uvádza, že, *vlastníci predmetných garáží by si mali zriadiť spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov – garáží (prípadne podpísať zmluvu o výkone správy so správcovskou spoločnosťou ) za účelom spoločnej údržby nehnuteľností a koordinovaného postupu pri obnove radových garáží spoločne a komplexne tak, aby rekonštrukcia prispela ku kultivovaniu verejného priestoru. Pri rekonštrukcii je potrebné sa usilovať o jednotný architektonický výraz s komplexne navrhnutými povrchmi stien, bránovými konštrukciami, materiálovým riešením a pod.*

V zmysle Čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“, parc. č. 15273/32 v k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.V zmysle Čl. 91 ods.1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

**5.Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:**

**na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.**

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

**VS: 4 02 0011 17**

**1 673,- € , slovom: tisícšesťstosedemdesiattri eur**

a

**na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov**

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : 6770015566, KS : 0558

**1 673,- € , slovom: tisícšesťstosedemdesiattri eur**

6.Kupujúci zaplatil úhradu za užívanie pozemku späťne za obdobie 2 rokov v sume : 352,- €, slovom: trisťpäťdesiatdva eur na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. III ods.5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

## **Čl. IV**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. V**

### **Osobitné dojednania**

1.Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2.Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3.Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4.Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40 /1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

5.Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6.Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

7.Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá mestská časť Bratislava-Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

8.V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

9.Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

10.Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

12. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 15.8.2017

V Bratislave dňa: 21.8.2017

Predávajúci :

Kupujúci :

v. z.

v. r.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

JUDr. Ivo N e s r o v n a l , LL.M.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

**na základe plnej moci**

zo dňa 15.12.2016

Č. j. : MAGS OGC 43 349/2016

**Mgr. Ing. Dušan P e k á r**

starosta mestskej časti

Bratislava-Ružinov

**SINI real s.r.o.**

Daniela Nestorová

konateľ