

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov

č. 24 88 0484 17 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Marta Redenkovičová rod. Vlková
bytom Súmračná 3259/14
821 02 Bratislava

Irena Grožajová rod. Vlková
bytom Trebišovská 147/2
821 02 Bratislava

Jozef Vlk rod. Vlk
bytom Průběžná 186
538 04 Prachovice, Česká republika

Ján Vlk rod. Vlk
bytom Vyšehradská 3014/33
851 06 Bratislava 5

(ďalej ako strana 2)

Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „E“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves, **parc. č. 3843/1 orná pôda vo výmere 142 m² a parc.č. 3843/2 orná pôda vo výmere 2489 m²** zapísané na liste vlastníctva č. 4264 v prospech Vlkovej Army (r. Pokornej) v spoluvlastníckom podiele 8/16.

Čl. II

1. Vlastníctvo pani Army Vlkovej v spoluvlastníckom podiele 8/16 bolo do listu vlastníctva č. 4264 k.ú. Devínska Nová Ves zapísané na základe Rozhodnutia KÚ v Bratislave č. 1/2004 zo dňa 30.12.2004 (ROEP k.ú. Devínska Nová Ves), a to na základe zápisu v pozemkovoknižnej vložke č. 437 k.ú. Devínska Nová Ves a D-320/86.

2. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ sú dedičmi zo zákona po pani Irme Vlkovej rod. Pokornej, zomrelej dňa 15.9.2010 podľa Osvedčenia o dedičstve č.

65D/734/2010-40, Dnot 111/2010M zo dňa 14.5.2011, ktoré je evidované v zbierke listín katastra nehnuteľností pod PVZ č. 1674/11.

3. Pozemky uvedené v čl. I vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 3843 k.ú. Devínska Nová Ves zapísanej v PK vložke č. 437. Kúpnu zmluvou zo dňa 4.5.1975 bola celá pôvodná parc.č. 3843 vo výmere 3028 m² v spoluvlastníckom podiele 1/4 odkúpená od pána Jozefa Vlka, právneho predchodcu účastníkov dohody označených ako strana 2/, bývalým Československým štátom, zastúpeným odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV. Vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy nebolo prevedené vo vtedajšej evidencii nehnuteľností a v roku 1986 pani Irma Vlková pozemok prededila na základe D 320/86. Na základe tohto osvedčenia o dedičstve bolo vlastnícke právo v konaní ROEP zapísané do LV č. 4264 k.ú. Devínska Nová Ves. V súčasnosti sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody, nachádza časť sídliska Kostolné vrátane miestnych komunikácií, bytových domov, sídliskovej zelene a infraštruktúry.

4. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „E“ v k.ú. Devínska Nová Ves parc.č. 3843/1, parc.č. 3843/2, ktoré vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 3843 k.ú. Devínska Nová Ves dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ **parc. č. 3843/1 orná pôda vo výmere 142 m² a parc.č. 3843/2 orná pôda vo výmere 2489 m²** zapísaných na liste vlastníctva č. 4264 v prospech Vlkovej Armý (r. Pokornej) v spoluvlastníckom podiele 8/16 sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „E“ **parc. č. 3843/1 orná pôda vo výmere 142 m² a parc.č. 3843/2 orná pôda vo výmere 2489 m²** zapísané na liste vlastníctva č. 4264 v prospech Vlkovej Armý (r. Pokornej) v spoluvlastníckom podiele 8/16, sa zapíšu ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemkov registra „E“ parc.č. 3843/1, 3843/2 v prospech Vlkovej Armý v spoluvlastníckom podiele 8/16, nakoľko účastníci dohody označení ako strana 2/ uznávajú prechod vlastníctva k týmto pozemkom v spoluvlastníckom podiele 8/16 na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ súhlasia so zrušením zápisu ich vlastníctva k pozemkom registra „E“ parc. č. 3843/1 a parc.č. 3843/2 k. ú. Devínska Nová Ves bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nadobúdateľa.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Po jednom vyhotovení dohody obdržia účastníci dohody označení ako zmluvná strana 2/ a 4 originály ostávajú hlavnému mestu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Marta Redenkovičová

.....
Irena Grožajová

.....
Jozef Vlč

.....
Ján Vlč

