

Dohoda o prevzatí dlhu

uzatvorená v zmysle § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“).

Účastníci dohody:

Veriteľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481

(ďalej len „veriteľ“)

Z a s t ú p e n ý m : **Mgr. Martin Maruška**
riaditeľ magistrátu

a

Dlžník: **Jiřina Rafaelová,**

(ďalej len „dlžník“)

uzatvárajú túto dohodu o prevzatí dlhu

(ďalej len „dohodu“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Kedže:

Na základe nájomnej zmluvy k bytu zo dňa 06.10.2003 (ďalej len „zmluva“) bol p. František Bihári, (ďalej len „pôvodný dlžník“) nájomcom trojizbového bytu č.14, I. kategórie, nachádzajúceho sa na I. poschodí na Kopčianskej ulici č. 88 v Bratislave. (ďalej len „byt“). Nájom bol uzatvorený na dobu neurčitú odo dňa 15.09.2003.

Pôvodný dlžník sa v zmysle čl. IV ods. 2 zmluvy zaviazal uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V zmysle čl. IV ods. 4 sa pôvodný dlžník zaviazal uhrádzať aj poplatok z omeškania, pokiaľ svoju vyššie uvedenú povinnosť nesplní.

Čl. II

Nakoľko si pôvodný dlžník neplnil svoju povinnosť uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu riadne včas, vznikol mu tak dlh vo výške **7.724,07 Eur**, ktorý pozostáva:

N 01/2012 – 05/2012	5 x 69,04 Eur	345,20 Eur
N 07/2012 – 10/2012	4 x 69,04 Eur	276,16 Eur
N 01/2013	1 x 69,04 Eur	69,04 Eur
N 03/2013 – 04/2013	2 x 69,04 Eur	138,08 Eur
N 07/2013 – 11/2013	5 x 69,04 Eur	345,20 Eur
N 01/2014	1 x 69,04 Eur	69,04 Eur
N 03/2014	1 x 69,04 Eur	69,04 Eur
N 07/2014 – 08/2014	2 x 69,04 Eur	138,08 Eur
N 10/2014 – 11/2014	2 x 69,04 Eur	138,08 Eur
N 01/2015 – 02/2015	2 x 69,04 Eur	138,08 Eur
N 04/2015	1 x 69,04 Eur	69,04 Eur
N 06/2015	1 x 69,04 Eur	69,04 Eur
N 08/2015 – 11/2015	4 x 69,04 Eur	276,16 Eur
N 12/2015	1 x 59,04 Eur	59,04 Eur
N 03/2016 – 04/2016	2 x 69,04 Eur	138,08 Eur
časť vyúčtovanie služieb za rok 2011		5,62 Eur
časť vyúčtovanie služieb za rok 2012		962,09 Eur
časť vyúčtovanie služieb za rok 2013		610,70 Eur
časť vyúčtovanie služieb za rok 2014		2.611,00 Eur
časť vyúčtovanie služieb za rok 2015		1.197,30 Eur

Spolu s vyššie uvedenou dlžnou sumou si veriteľ uplatňuje poplatok z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Listom zo dňa 27.10.2015 bola pôvodnému dlžníkovi daná výpoveď z nájmu bytu z dôvodu, že hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy tým, že neuhrádza nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako tri mesiace, ktorú prevzal 01.02.2016. Výpovedná lehota uplynula dňom 31.05.2016.

Rozsudkom Okresného súdu Bratislava V č.k. 56C/195/2016 - 37 zo dňa 23.11.2016, ktorý sa stal právoplatným dňa 03.02.2017 a vykonateľným dňa 06.02.2017 je pôvodný dlžník zaviazaný vypratať vyššie uvedený byt do 3 dní od právoplatnosti rozsudku.

Pôvodný dlžník a dlžník užívajú od 01.06.2016 vyššie uvedený byt bez právneho dôvodu, za jeho užívanie neplatia riadne a včas. Bezdôvodne sa tak na úkor žalobcu obohacujú.

Podľa ustanovenia § 451 Občianskeho zákonníka kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný (okrem iného) plnením bez právneho dôvodu.

Pôvodný dlžník a dlžník sa na úkor veriteľa obohatili o sumu **1.925,51 Eur**, ktorú by zaplatili na nájomnom v prípade trvania nájomného vzťahu za obdobie:

obvyklé nájomné 06/2016 – 12/2016	483,28 Eur
obvyklé nájomné 01/2017- 08/2017	552,32 Eur
časť vyúčtovania služieb za rok 2016	889,91 Eur

Spolu s vyššie uvedenou dlžnou sumou si veriteľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení zmeny č. 586/2008 Z. z..

Platobným rozkazom Okresného súdu Bratislava V, č.k. 56C/195/2016 - 37 zo dňa 24.04.2017, ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 30.05.2017 je pôvodný dlžník zaviazaný uhradiť istinu vo výške 7.996,24 Eur s príslušenstvom, pôvodný dlžník s dlžníkom uhradiť istinu vo výške 483,28 Eur s príslušenstvom do 15 dní od doručenia platobného rozkazu. Taktiež vyššie uvedeným platobným rozkazom ich súd zaviazal uhradiť spoločne a nerozdielne trovy konania vo výške 508,50 Eur do 15 dní od doručenia platobného rozkazu.

Čl. III

Dňa 06.07.2017 bola veriteľovi doručená žiadosť dlžníka o splátkový kalendár na splatenie dlhu, ktorý spôsobil pôvodný dlžník spolu s dlžníkom. Dlžník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že v zmysle § 531 ods. 2 Občianskeho zákonníka preberá bez súhlasu pôvodného dlžníka dlh uvedený v čl. II tejto dohody a to **istinu vo výške 9.649,58 Eur s príslušenstvom** a berie na vedomie, že sa stáva dlžníkom popri pôvodnom dlžníkovi.

Čl. IV Predmet Dohody

Dlžník sa pohľadávku veriteľa špecifikovanú v čl. II. tejto dohody zaväzuje uhradiť **v mesačných splátkach vo výške 268,05 Eur splatných vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.**

Splátky bude dlžník uhrádzať na účet veriteľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s. :

IBAN: SK79 7500 0000 0000 2582 7493, SWIFT: CEKOSKBX, VS:5030881141

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po podpise tejto Dohody obidvoma zmluvnými stranami. Dlžník sa zaväzuje splácať dlh popri platení obvyklého nájomného a zálohových platieb za služby spojených s užívaním bytu.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou a exekučným konaním.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžník splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú vyčíslené sankcie z omeškania

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

Táto dohoda je vyhotovená šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ päť rovnopisov.

Uznanie vychádza zo stavu, ktorý medzi veriteľom a dlžníkom nie je sporný a ktorý potvrdzujú podpisom Dohody.

Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa 24.08.2017

Bratislava dňa 24.08.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

.....

za **Mgr. Martin Maruška**
riaditeľ magistrátu

.....

Jiřina Rafaelová