

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286506311700**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Zsolt Lukáč, EMBA - predseda predstavenstva**  
**Ing. František Sobota - podpredseda predstavenstva**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 8617/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **LOGISTIC PARK, s.r.o.,**

Sídlo: Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Peter Sýkora - konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO:

DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č.8617/B

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Trnávka ako:

- |                         |                |                                |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|
| a) parcela č. 22180/400 | ostatné plochy | o výmere 6 615 m <sup>2</sup>  |
| b) parcela č. 22180/500 | ostatné plochy | o výmere 11 434 m <sup>2</sup> |

zapísané na liste vlastníctva č.5109

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie (ďalej len „vodné stavby“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodných stavieb
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.93/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodných stavieb vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 22180/400 a 22180/500 v k.ú. Trnávka zo dňa 07.01.2016, vyhotoveného spoločnosťou GESI s.r.o., Borinka 388, 900 32 Borinka, IČO: 46299491 Ing. Milan Tomášik, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monika Vlčková, pod číslom 135/16 zo dňa 05.02.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare).Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodných stavieb
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III**

#### **Náhrada**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno vymedzené v čl. I ods 2 tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 120/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením vodných stavieb na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 22180/400 a 22180/500, katastrálne územie Trnávka, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňa v odbore stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške **13 500 €** (slovom trinásťtisícpäťsto eur).
2. Jednorazová náhrada za vecné bremeno stanovená uvedeným znaleckým posudkom vo výške 13 500 € (slovom trinásťtisícpäťsto eur) bola uhradená spoločnosťou LOGISTIC PARK, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava.

### **Článok IV**

#### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niekto z zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok VI**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou do pôvodného stavu, v prípade zásahu oprávneného

z vecného bremena na tých čatiach zaťažených pozemkov v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť LOGISTIC PARK, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava, zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č.93/2015 zo dňa 07.01.2016.

V Bratislave, dňa 22.08.2017

V Bratislave dňa 11.08.2017

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**Ing. Zsolt Lukáč v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. František Sobota v.r.**  
podpredseda predstavenstva

.  
**LOGISTIC PARK, s.r.o.**

dňa 09.08.2017

.....  
**Ing. Peter Sýkora v.r.**  
konateľ