

**Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 056506221700/0099 (OKDSVBZ00000604)**

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Budúci prevodca:

Obchodné meno/Názov: **TC Tower A1 s.r.o.**
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58372/B
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zdenko Kučera, konateľ
Mgr. Marcel Sedlák, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 44 675 712
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci prevodca**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I a to:
 - pozemok parc.č. 9095/14, o výmere 5254 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
 - pozemok parc.č. 9095/15, o výmere 1390 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;ktorý je evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. 9682 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
(ďalej spoločne len „**Nehuteľnosti**“).
2. Spoločnosť Twin City, a.s., IČO: 35 872 217 uzatvorila s budúcim prevodcom dňa 9.12.2014 Zmluvu o spolupráci (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) pre účely stavby: Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy, stavebné objekty :
 - a) SO.IS.104 Mlynské nivy – rekonštrukcia komunikácie,
 - b) SO.IS.104.1 Mlynské nivy – rekonštrukcia chodníkov,(ďalej len „**stavebné objekty**“),
v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto Zmluvou o spolupráci uzatvoriť Zmluvu o budúcej

zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebných objektov, pričom stavebné objekty budú slúžiť výlučne na verejno-prospešné účely a vo verejnom záujme. Zákres stavebných objektov je uvedený v Prílohe č. 1 – 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva budúceho prevodcu k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, s výmerou určenou geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončených stavebných objektov.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetných nehnuteľností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebných objektov, ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzatvorí Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu určenom geometrickými plánmi, a to zároveň v deň odovzdania a prevzatia dokončených stavebných objektov budúcemu nadobúdateľovi v súlade so Zmluvou o spolupráci Zo dňa 9.12.2014. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca, v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci prevodca.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane budúci nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia dostane budúci prevodca.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 - Zákres objektu SO.IS.104 Mlynské nivy – rekonštrukcia komunikácie do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 2 - Zákres objektu SO.IS.104.1 Mlynské nivy – rekonštrukcia chodníkov do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.

V Bratislave, dňa 21.08.2017

V Bratislave, dňa 15.08.2017

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava TC Tower A1 s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Mgr. Marcel Sedlák v.r.
konateľ

.....
Mgr. Zdenko Kučera v.r.
konateľ