

## DOHODA

o uznaní záväzku a o jeho zaplatení uzatvorená

v zmysle § 558 OZ

---

medzi:

### 1. HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

( ďalej ako veriteľ )

v zastúpení Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ sekcie právnych činností

a

### 2. MILAN DANIEL,

Adresa pobytu:

( ďalej ako dlžník )

za týchto podmienok:

#### Článok I.

Predmet dohody a dôvod jej vzniku

1. V súvislosti s Nájomnou zmluvou č. 09-83-0552-08-00 (ďalej len zmluva ), ktorú účastníci uzavreli dňa 09.07.2009 a ktorej predmetom je nájom trojizbového bytu č. 2 na prízemí , je dlžník nájomcom uvedeného bytu. Doba nájmu medzi účastníkmi bola dohodnutá na dobu neurčitú. Prenajímateľom a vlastníkom tohto bytu je veriteľ. Predmetom dohody je neuhradený nedoplatok za vyúčtovanie za obdobie roka 2016.

#### Článok II.

Úhrady za nájom a za plnenia s ním spojené

1. Výška nájomného za nájom bytu a preddavky súvisiace s plnením užívania bytu sú uvedené v evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb zo dňa 01.08.2008.

2. Podľa bodu 2. článku IV. nájomnej zmluvy je nájomca povinný uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenájomnateľovi nájomné a zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu ( služby ).

3. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré prenajímateľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu služieb za zúčtovacie obdobie vždy k 31.12. zúčtuje prenajímateľ prostredníctvom správcu v súlade s platným právnym predpisom v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zálohami, ktoré boli uhradené a ich skutočnou cenou. Prenajímateľ bez zbytočného odkladu doručí nájomcovi vyúčtovanie po jeho vyhotovení. V prípade, že vyúčtovaním vznikol nedoplatok, je nájomca ho povinný uhradiť najneskôr do 15 dní od doručenia vyúčtovania, alebo vzniesť v tej istej lehote voči nemu námietky.

4. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti podľa bodu 4 článok IV. zmluvy je dlžník povinný uhradiť poplatok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 4 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

5. Dlžník požiadal dňa 26.06.2017 o splátkový kalendár na celkovú výšku nedoplatku vo výške 400,00 € za neuhradené nájomné a služby spojené s nájmom a navrhuje mesačne splátky v sume 35,00 €.

6. Kontrolou u prenajímateľa boli zistené tieto nedoplatky:

6.1. Vyúčtovanie služieb za rok 2016 – nedoplatok v sume 296,04 €

### Článok III.

#### Úhrada nedoplatku

1. Dlžník pohľadávku veriteľa vo výške 296,04 € špecifikovanú v článku II .bodu 6.1. tejto dohody uznáva čo do dôvodu jej vzniku a čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 50,00 € splatných s predpísaným nájomným ( 257,55 eur) vždy do 15 dňa príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu 25827303/7500, IBAN SK68 7500 0000 0000 2582 7303, SWIFT CEKOSKBX, VS 098305520800. Prvú splátku v sume 50,00€ poukáže v nasledujúci mesiac po mesiaci v ktorom bola dohoda podpísaná oboma účastníkmi. Nasledujúce mesačne splátky v počte 4 v sume po 50,00 € a zároveň poslednú splátku v sume 46,04 €( teda dlh bude plniť v 6 splátkach ) uhradí v uvedenom termíne splatnosti.

2. Dlžník sa zaväzuje, že v súlade s § 697 OZ v znení neskorších zmien a doplnkov a § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ platí aj poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy 296,04 € za každý deň omeškania. Výška poplatku bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku( istiny ). Uvedené príslušenstvo bude vypočítané iba z vyúčtovania, pre ostatné pohľadávky platí, že nie je možné žiadať úrok z omeškania pre prípad omeškania s platením príslušenstva. Uvedené úroky z omeškania a zmluvnú pokutu uhradí dlžník jedno rázovo.

3. Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti sa stane zročným celý dlh a veriteľ sa bude domáhať jeho zaplatenia súdnou cestou. Najprv sa uhradí istina a po jej úhrade poplatok z omeškania.

Článok IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodu prečítali a prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ .
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť jej zverejnením.

V Bratislave dňa 11.08.2017

V Bratislave dňa 11.08.2017

Veriteľ :



Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie právnych činností

Dlžník:

Milan Daniel