

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. 30201/VB-012/2017/Trnávka/0107/HBH

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.  
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

## Povinný z vecného bremena :

Meno a priezvisko : Ján Jurkovič

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

(ďalej len „Povinný“)

a

## Investor :

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

Zastúpený: JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:  
66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- pobočka  
zahranicnej banky

Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „Investor“; Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“  
a jednotlivá „Zmluvná strana“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –  
**oprávneného z vecného bremena**, ktorým je:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

## Článok I

1. Povinný vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, kraj Bratislavský, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom takto:

| LV   | Číslo parcely | Register KN | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel | Druh pozemku |
|------|---------------|-------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| 4156 | 2163          | E           | 478                             | 1                    | 2/4                | orná pôda    |

(ďalej len „**nehnuteľnosť**“)

## Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno. Vecné bremeno predstavuje ťarchu, ktorá obmedzuje ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v uvedenom rozsahu:

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Diel č. | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel |
|-------|---------------|-------------|------------------------|---------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 4156  | 2163          | E           | 2/4                    | 3       | 12                            | 6,00                                                          |

pre stavebný objekt SO 628-00 Preložka prípojky NN pre VO Senecká cesta, vybudovaný ako súčasť stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti:
  - uloženie a prevádzkovanie elektroenergetických zariadení, vrátane obmedzení vyplývajúcich z ich existencie, ochranného a bezpečnostného pásma,
  - vstup a výjazd na pozemky Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv či rekonštrukcie elektroenergetických zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36/2016, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO 41 335 996 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 411/2016 dňa 30.03.2016 (ďalej len „**vecné bremeno**“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2016 zo dňa 12.08.2016, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je pri VŠH 7,38 EUR/m<sup>2</sup> stanovená:

| Diel č. | Všeobecná hodnota<br>VB za diel<br>v € | Spoluvlastnícky<br>podiel | Výška jednorazovej náhrady<br>VB na spoluvl. podiel<br>v € |
|---------|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3       | 88,56                                  | 2/4                       | 44,28                                                      |

vo výške: 44,28 EUR vrátane DPH (slovom: štyridsaťštyri eur a 28 centov vrátane DPH).

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno Povinného.
- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady spojené s preložkou elektroenergetického zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena zmluvu do 60 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady v lehote do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- Podpis Povinného musí byť, prípadne overený na všetkých vyhotoveniach zmluvy. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

#### Článok IV

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným správnym orgánom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri

vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 31.5.2017

V Bratislave dňa 16. Máj 2017

Povinný:

Investor:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ján Jurkovič

JUDr. Alena Goňbárová  
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 04.06.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1048/2017 osvedčujem  
pravosť podpisu: Ján Jurkovič, rodné číslo: ..... lý pobyt:  
..... rého(ej) osobnú totožnosť som zistila  
zákonným spôsobom: ČOP: ..... rý(á) listinu za mojej prítomnosti  
podpísal(a).

Mestská časť Bratislava – Vajnory,  
dňa 31. 5. 2017

Za MČ Bratislava-Vajnory  
Ľubica Dičérová



Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, spravnosť ani pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine



|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Národná diaľničná spoločnosť, a.s.<br>Bratislava |           |
| 06-06-2017                                       |           |
| Ev. číslo:                                       | Č. spisu: |
| Príloha/číslo:                                   | Výdavok:  |