

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. 30201/VB-005/2017/Trnávka/0107/HBH

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Meno a priezvisko : **Ing. Celestína Doksanská**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

(ďalej len „Povinný“)

a

Investor :

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**

Statutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. podpredseda predstavenstva

Zastúpený: **JUDr. Alena Gombárová na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:**
66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013

Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu**
Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: **35 919 001**

DIČ: **2021937775**

IČ DPH: **SK2021937775**

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- pobočka**
zahraničnej banky

Číslo účtu: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**

SWIFT : **UNCRSKBX**

(ďalej len „Investor“; Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“
a jednotlivá „Zmluvná strana“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Statutárny orgán: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor**

IČO: **00 603 481**

DIČ: **2020372596**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

1. Povinný vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, kraj Bratislavský, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom takto:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
1905	2158/300	E	259	3	1/96	orná pôda

(ďalej len „**nehnuteľnosť**“)

Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno. Vecné bremeno predstavuje ťarchu, ktorá obmedzuje ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v uvedenom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
1905	2158/300	E	1/96	6	21	0,22

pre stavebný objekt SO 628-00 Preložka prípojky NN pre VO Senecká cesta, vybudovaný ako súčasť stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti:
 - uloženie a prevádzkovanie elektroenergetických zariadení, vrátane obmedzení vyplývajúcich z ich existencie, ochranného a bezpečnostného pásma,
 - vstup a výjazd na pozemky Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv či rekonštrukcie elektroenergetických zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36/2016, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO 41 335 996 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 411/2016 dňa 30.03.2016 (ďalej len „**vecné bremeno**“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2016 zo dňa 12.08.2016, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je pri VŠH 7,38 EUR/m² stanovená:

Diel č.	Všeobecná hodnota VB za diel v €	Spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady VB na spoluvl. podiel v €
6	154,98	1/96	1,61

vo výške: **1,61 EUR** vrátane DPH (slovom: jedno euro a 61 centov vrátane DPH).

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, a to prostredníctvom poštového ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno Povinného.
- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady spojené s preložkou elektroenergetického zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena zmluvu do 60 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady v lehote do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- Podpis Povinného musí byť riadne overený na všetkých vyhotoveniach zmluvy. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok IV

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným správnym orgánom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri

vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V BRATISLAVE dňa 6.6.2017

Bratislave dňa 16. MÁJ 2017

Povinný:

Investor:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Celestína Doksanská

JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



Podľa č . 2063/2017 v osvedčovacej knihe túto listinu vlastnoručne podpísala:

Ing. Celestína Doksanská, rodné číslo: 1
trvale bytom : Bratislava – 821 00

ktorej totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. EA 241 658 .

V Senci 6.júna 2017

podpis osvedčujúcej..... /



