

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. 30201/VB-014/2017/Trnávka/0107/HBH

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Meno a priezvisko : **Jana Krausová**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
(ďalej len „Povinný“)

a

Investor :

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastúpený: **JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:**
66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu**
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - pobočka**
zahraničnej banky
Číslo účtu: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT : **UNCRSKBX**
(ďalej len „Investor“; Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“
a jednotlivé „Zmluvná strana“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor**
IČO: **00 603 481**
DIČ: **2020372596**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

1. Povinný vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, kraj Bratislavský, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom takto:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
1905	2158/300	E	259	9	1/96	orná pôda

(ďalej len „nehnuteľnosť“)

Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno. Vecné bremeno predstavuje ťarchu, ktorá obmedzuje ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v uvedenom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
1905	2158/300	E	1/96	6	21	0,22

pre stavebný objekt SO 628-00 Preložka prípojky NN pre VO Senecká cesta, vybudovaný ako súčasť stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti:
 - uloženie a prevádzkovanie elektroenergetických zariadení, vrátane obmedzení vyplývajúcich z ich existencie, ochranného a bezpečnostného pásma,
 - vstup a výjazd na pozemky Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv či rekonštrukcie elektroenergetických zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36/2016, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO 41 335 996 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 411/2016 dňa 30.03.2016 (ďalej len „vecné bremeno“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2016 zo dňa 12.08.2016, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je pri VŠH 7,38 EUR/m² stanovená:

Diel č.	Všeobecná hodnota VB za diel v €	Spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady VB na spoluvl. podiel v €
6	154,98	1/96	1,61

vo výške: **1,61 EUR** vrátane DPH (slovom: jedno euro a 61 centov vrátane DPH).

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno Povinného.
- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady spojené s preložkou elektroenergetického zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena zmluvu do 60 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady v lehote do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- Podpis Povinného musí byť riadne overený na všetkých vyhotoveniach zmluvy. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok IV

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným správnym orgánom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri

vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislava dňa 2.6.17

16. MÁJ 2017

Povinný:

Jana Krausová

Investor:

Národná diaľnica, a.s.

JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislava dňa 04.06.2017

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 60 -

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. II/1207/2017,
uznal/a podpis za vlastný: **Krausová Jana**
trvalý pobyt: **7**
túto listinu pred Mestom Pezinok.
Totožnosť bola preukázaná: OP:

V Pezinku dňa: 02.06.2017

osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny



.....
poverený pracovník

