

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplatení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**V e r i t e ľ o m :**                   **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO : 00 603 481

(ďalej len „veriteľ“)

**Z a s t ť u p e n ý m :**           **Mgr. Tomáš Szabo**  
riaditeľ sekcie právnych činností

**a**

**D l ť ž n í k o m :**               **Zora Rabinová,**

(ďalej len „dlžník“)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

**Keďže:**

Dňa 20.02.2007 bola medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkom ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0972-06-00 (ďalej len „zmluva“).

Predmet nájmu je pozemok vo vlastníctve veriteľa v k. ú. Staré Mesto, ako parc. č. 21700/38 s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656.

Účelom nájmu je užívanie garáže vo vlastníctve dlžníka v k. ú. Staré Mesto, súp. č. 7333, ako parc. č. 21700/38, druh- radová garáž, zapísaná na LV č. 86600, postavenej na predmete nájmu.

Nájom bol dojednaný na dobu určitú do 30.09.2016. Ročné nájomné za predmet nájmu na základe vyššie uvedenej zmluvy, predstavovalo sumu vo výške 292,11 Eur.

Dodatkom č. 08-83-0972-06-01 zo dňa 11.07.2016 sa nájom zmenil na dobu neurčitú a ročné nájomne sa zmenilo na sumu vo výške 286,00 Eur, ktoré sa dlžník zaviazal uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka.

Veriteľ listom zo dňa 23.06.2014 informoval dlžníka o úprave nájomného v súlade s mierou inflácie. Miera inflácie za rok 2012 podľa údajov Štatistického úradu SR bola 3,6 %. Na základe vyššie uvedeného listu dovtedajšie stanovené nájomné bolo zvýšené o sumu 10,51 Eur za rok.

Veriteľ listom zo dňa 16.10.2014 informoval dlžníka o úprave nájomného v súlade s mierou inflácie. Miera inflácie za rok 2013 podľa údajov Štatistického úradu SR bola 1,4 %. Na základe vyššie uvedeného listu dovtedajšie stanovené nájomné bolo zvýšené o sumu 4,23 Eur za rok.

Výzvou zo dňa 11.07.2017 veriteľ vyzval dlžníka na úhradu neuhradenej pohľadávky vo výške **1.187,58 Eur**, ktorá predstavuje:

Obdobie (d. spl.)	Nájom	Ostáva uhradiť
- N. 01/2012	292,11 Eur	<b>292,11 Eur</b>
- N. 01/2014	292,11 Eur	<b>292,11 Eur</b>
- Inf. 2012 (08/2014)	10,51 Eur	<b>10,51 Eur</b>
- N. 01/2015	306,85 Eur	<b>306,85 Eur</b>
- N. 01/2017	286,00 Eur	<b>286,00 Eur</b>
<hr/>		
Spolu		<b>1.187,58 Eur</b>

Dlžník listom zo dňa 27.07.2017 požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie vyššie uvedenej dlžnej sumy.

## **Článok II. Predmet Dohody**

Dlžník pohľadávku veriteľa **1.187,58 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v nasledujúcich mesačných splátkach, splatných do **15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca:**

- **36 splátok** vo výške **33,00 Eur**.

Splátky bude dlžník uhrádzať na účet veriteľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s. :

**IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, SWIFT: CEKOSKBX, VS: 883097206**

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po podpise tejto Dohody obidvoma zmluvnými stranami.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžník splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú vyčíslené sankcie z omeškania – zmluvná pokuta a úrok z omeškania.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ päť rovnopisov.

Uznanie vychádza zo stavu, ktorý medzi veriteľom a dlžníkom nie je sporný a ktorý potvrdzujú podpisom Dohody.

Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa 10.08.2017

Bratislava dňa 10.08.2017

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor

v.r.

v.r.

.....  
za **Mgr. Tomáš Szabo**  
riaditeľ sekcie právnych činností

.....  
**Zora Rabinová**