

KÚPNA ZMLUVA č. KP/002/2017

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00603 481
Bank. Spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
So sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
V zastúpení: Dušan Antoš – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 01525052
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci č. 1: **Norbert Berki r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
štátna príslušnosť:
bytom: Majerníkova č. 4, 841 05 Bratislava

a manželka

Margita Berkiová r.
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
štátna príslušnosť:
bytom: Majerníkova č. 4, 841 05 Bratislava

kupujúci v podiele 1/3 k celku

Kupujúci č. 2 **Miroslav Pinte r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
štátna príslušnosť:
bytom: Fadruszova č. 9, 841 04 Bratislava

kupujúci v podiele 1/3 k celku

Kupujúci č. 3: **Radoslav Garanič r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
štátna príslušnosť:
bytom: Colnícka 11 A, 851 10 Bratislava

kupujúci v podiele 1/3 k celku

Sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN par. číslo 628/3 – záhrada vo výmere 867 m²
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je:
 - **pozemok registra C KN par. č. 628/3 – záhrada vo výmere 867 m²**
3. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/1991.
4. **Kupujúci č. 1, kupujúci č. 2 a kupujúci č. 3 kupujú predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/3 k celku.**
5. Súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce Uznesením č. 295 zo dňa 6.4.2017 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výsledok verejnej obchodnej súťaže a prevod nehnuteľnosti potvrdilo miestne zastupiteľstvo uznesením č. 296 o dňa 29.6.2017 a uznesením č. 327 zo dňa 27.7.2017. K prevodu nehnuteľnosti bol doručený predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0024 17 zo dňa 17.05.2017.

Čl. II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu 133 518, €** (slovom **stotridsaťtritisícpäťstoosemnásť euro**). Kupujúci predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu kupujú a kúpnu cenu sú všetci traja kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne a včas tak, ako je to uvedené v tomto článku:

- a) Sumu **53 407,20 €** (slovom: päťdesiattritisícštyristosedem euro a dvadsať eurocentov) uhradia kupujúci v jednej splátke najneskôr do 30 dní od obojstranného podpísania kúpnej zmluvy na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta Bratislavy). Variabilný symbol 610907/6578.
- b) Sumu **80 110,80 €** (slovom: osemdesiattritisícstodesať euro a osemdesiat eurocentov) uhradia kupujúci v jednej splátke najneskôr do 30 dní po obojstrannom podpísaní kúpnej zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052 variabilný symbol 610907/6578 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy).
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1, pís. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s podmienkami Verejnej obchodnej súťaže, že nadobúdatelia sú povinní uzatvoriť nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Rusovce na pozemok registra C KN par. č. 622/4, na časť pozemku registra C KN par. č. 622/1 a na časť pozemku registra C KN par. č. 622/2, katastrálne územie Rusovce za cenu nájmu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15.12.2016. Spolunájomcom predmetnej nájomnej zmluvy bude aj vlastník susedného pozemku registra C KN par. č. 626/6.
- Zároveň sa dohodli, že nadobúdatelia sa budú finančne spolupodieľať s vlastníkom susediaceho pozemku registra C KN par. č. 626/6 na vybudovaní prístupovej komunikácie na pozemku registra C KN par. č. 622/4, na časti pozemku registra C KN par. č. 622/1 a na časti pozemku registra C KN par. č. 622/2 v šírke 3,5 m. Pri budovaní inžinierskych sietí sa bude ich výstavba financovať v réžii každého nájomcu samostatne.
- V prípade odpredania pozemku registra C KN par. č. 622/4, časti pozemku registra C KN par. č. 622/1 a časti pozemku registra C KN par. č. 622/2 nadobúdateľom a vlastníkom susedného pozemku par. č. 626/6, sa všetci štyria stanú podielovými spoluvlastníkmi a užívateľmi týchto pozemkov každý v podiele 1/4 k celku.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci vo výške 66, - € a znášajú aj sprievodné náklady vo výške 60, - € (½ nákladov za uverejnenie inzerátu) a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 280, - €.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
4. Kupujúci poverujú predávajúceho, aby v zmysle § 28 zák. č. 162/1995 Zb. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzujú predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66, - €** a sprievodné náklady vo výške **60, - € a 280, - €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
5. Kupujúci poverujú a splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve, alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva počas konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 11 – ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdržia kupujúci a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho.
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 295 zo dňa 6.4.2017, uznesenie č. 296 zo dňa 29.6.2017 a uznesenie č. 327 zo dňa 27.7.2017. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 2.8.2017

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
starostom MČ Bratislava-Rusovce
Dušanom Antošom , v.r.

ako predávajúci

V Bratislave dňa 2.8.2017

.....
Norbert Berki , v.r.

ako kupujúci č. 1

.....
Margita Berkiová, v.r.

.....
Miroslav Pinte , v.r.

ako kupujúci č. 2

.....
Radoslav Garanič, v.r.

ako kupujúci č. 3



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán vážená pani
Olga Stuparinová

Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 1967/2017

Mária Jajcayová, 02/68 20 70 25

10. 4. 2017

Vec

Výpis z uznesenia

**Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku registra C KN par. č. 628/3 –
záhrada vo výmere 867 m², katastrálne územie Rusovce**

Uznesenie č. 295

zo dňa 6.4.2017

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku registra C KN par. číslo 628/3 – záhrada, vo výmere 867 m², katastrálne územie Rusovce a podmienky verejnej obchodnej súťaže, v ktorých je uvedená minimálna cena 153,80 €/m² v súlade s predchádzajúcim súhlasom primátora č. 16 01 0067 15 zo dňa 14.12.2015, ktorého platnosť skončila dňom 14.12.2016 a uzatvorením kúpnej zmluvy s víťazom súťaže až po doručení nového predchádzajúceho súhlasu primátora na odpredaj tohto pozemku.
- b) trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení Jozef Karácsony, Radovan Jenčík, Juraj Glazer - Opitz

S pozdravom

Dušan Antoš

starosta





Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Olga Stuparinová
Vývojová 8
85110 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MÚ/R - 3238/2017

Vybavuje/linka

Mária Jajcáková, 02/68 20 70 25

Bratislava-Rusovce

7. 7. 2017

Vec

Výpis z uznesení

Kontrola plnenia uznesení a informatívne materiály

Uznesenie č. 296

zo dňa 29.6.2017

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie správu o plnení uznesení a informatívnych materiálov k 29.6.2017

B/ berie na vedomie a potvrdzuje výsledok ukončenej verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku registra C KN par. č. 628/3 – záhrada, vo výmere 867 m², katastrálne územie Rusovce a schvaľuje prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C KN par. č. 628/3 – záhrada vo výmere 867 m², katastrálne územie Rusovce titulom uskutočnenej verejnej obchodnej súťaže v prospech kupujúcich, ktorými sú 1/ Norbert Berki s manželkou Margitou Berkiovou, obidvaja bytom Majerníkova č. 4, 841 05 Bratislava a kupujúci č. 2/ Pinte Miroslav, bytom Fadruszova č. 9, 841 04 Bratislava to za kúpnu cenu 154,00 €/m² t. j. 133 518 €. Kúpnu cenu sa obaja kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne.

Dušan Antoš
starosta





Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán
Radoslav Garanič
Colnícka 11A
85110 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3579/2017

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

28. 7. 2017

Vec

Výpis z uznesenia

Doplnenie kupujúceho na pozemok par. č.628/3- záhrada o výmere 867 m²

Uznesenie č. 327

zo dňa 27.7.2017

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu a doplnenie svojho Uznesenia, ktoré bolo prijaté pod č. 296/B na rokovaní 29. júna 2017 a jeho nové znenie je nasledovné:

Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie a potvrdzuje výsledok ukončenej verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku registra C KN par. č. 628/3 – záhrada, vo výmere 867 m², katastrálne územie Rusovce a schvaľuje prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C KN par. č. 628/3 – záhrada vo výmere 867 m², katastrálne územie Rusovce titulom uskutočnenej verejnej obchodnej súťaže v prospech kupujúcich, ktorým sú: Norbert Berki s manželkou Margitou Berkiovou, obidvaja bytom Majerníkova č. 4, 841 05 Bratislava, Miroslav Pinte, Fadruszova č. 9, 841 04 Bratislava a Radoslav Garanič, bytom Colnícka 11A, 981 10 Bratislava, každý kupujúci v podiele 1/3 k celku, a to za kúpnu cenu 154,00 €/m² t. j. 133 518 €. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne.

S pozdravom

Dušan Antoš
starosta



