

**Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti,
prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0136-15-00
uzatvorenou medzi**

Zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu - IBAN: SK587500000000025828453

BIC SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: REEGAS s.r.o.

Sídlo: Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Martin Ďumbala, konateľ

Richard Brúder, konateľ

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 73405/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu - IBAN:

BIC SWIFT:

IČO: 46 185 348

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.03.2015 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0136-15-00 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1511/9 – trvalé trávne porasty vo výmere 204 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 8 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu na Kadnárovej ulici č. 48, 50, 52 v Bratislave“ a vybudovanie a užívanie 8 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu na Kadnárovej ulici č. 54, 56, 58 v Bratislave“, na predmete nájmu.

2. Podľa Článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú a začal plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku V ods. 13 Zmluvy (dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa).

Článok II

1. V zmysle Článku V, ods. 3 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že budú odovzdané do správy prenajímateľa všetky stavby postavené nájomcom na predmete nájmu podľa Zmluvy a bude medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode k týmto stavbám na predmete nájmu, Zmluva sa ukončí dohodou.

V zmysle Článku II, ods. 2, písm. a) Zmluvy môže byť nájomný vzťah ukončený písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

2. Dňa 29.03.2017 uzatvorili zmluvné strany (prevádzajúci: REEGAS s.r.o., nadobúdateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) Zmluvu č. 05 88 0528 16 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu (ďalej aj ako „Zmluva o bezodplatnom prevode“), ktorej predmetom je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim stavebným objektom:

a) Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ul. 48-52, zrealizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1511/9, registrovaného na LV č. 1628 v k. ú. Rača (v zmysle GP č. 26/2016 vypracovaného firmou Zameriavanie, s.r.o., IČO: 45633576 zo dňa 17.05.2016 sa jedná o časť pozemku parc. č. 1511/210, zastavaná plocha vo výmere 109,5 m²), skolaudovaného na základe Rozhodnutia mestskej časti Bratislava – Rača ako príslušného stavebného úradu Č. 11497/1962/2016/UPSP-PR zo dňa 07.07.2016, právoplatného dňa 02.08.2016,

b) Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ul. 54-58, zrealizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1511/9, registrovaného na LV č. 1628 v k. ú. Rača (v zmysle GP č. 26/2016 vypracovaného firmou Zameriavanie, s.r.o., IČO: 45633576 zo dňa 17.05.2016 sa jedná o časť pozemku parc. č. 1511/210 a pozemok parc. č. 1511/211, zastavaná plocha vo výmere spolu 109,5 m²), skolaudovaného na základe Rozhodnutia mestskej časti Bratislava – Rača ako príslušného stavebného úradu Č. 11498/1963/2016/UPSP-PR zo dňa 07.07.2016, právoplatného dňa 02.08.2016,

c) Dopravné značenie ako súčasť Parkoviska pre nadstavbu bytových domov na Kadnárovej ulici č. 48-52 a 54-58.

Zmluva o bezodplatnom prevode bola zverejnená na webstránke Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.03.2017 a účinnosť nadobudla deň po dni zverejnenia, t.j. 30.03.2017.

3. V zmysle horeuvedeného sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah, založený Zmluvou, sa ukončuje **dňom 31.03.2017**.
4. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať prípadné záväzky voči prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu o skončení nájmu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 04.08.2017

V Bratislave, dňa 31.07.2017

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
REEGAS s.r.o.

.....V.f.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....V.f.....
Ing. Martin Ďumbala
konateľ

.....V.f.....
Richard Brúder
konateľ