

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplatení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481
/ďalej len „veriteľ“/

Z a s t ŕ p e n ý m : **Mgr. Tomáš Szabo**
riaditeľ sekcie právnych činností

a

D ľ ž n í k o m : **Anna Marková**

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Keďže:

Na základe nájomnej zmluvy /ďalej len „zmluvy“/ č. 09-83-0290-12-00 zo dňa 27.06.2012, bol dlžník nájomcom 1-izbového bytu č. 415/ podkrovie, I. kategórie domu na Budyšínskej ulici č. 1 v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú – do 07.12.2013 a od 08.12.2013 užíval byt vo vlastníctve veriteľa bez právneho dôvodu až do jeho odovzdania - dňa 23.09.2014. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy dlžník je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžník je povinný uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nižšie špecifikovaného bezdôvodného obohatenia (vyúčtovanie služieb za rok 2014) je dlžník povinný uhradiť veriteľovi v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, t.j. vo výške 5,05 % p.a.

Dlžník listom zo dňa 25.05.2017 požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlžnej sumy, ktorá predstavuje vyúčtovanie služieb za rok 2014.

Kontrolou finančného konta bol zistený tento nedoplatok:

-vyúčtovanie služieb r. 2014

540,16 Eur

Článok II. Predmet Dohody

Dlžník pohľadávku veriteľa **540,16 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v nasledujúcich mesačných splátkach, **splatných do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca:**

- **10 splátok** vo výške **54,02 Eur**.

Splátky bude dlžník uhrádzať na účet veriteľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s. :

IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7303, SWIFT: CEKOSKBX, VS:3030014154

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po podpise tejto Dohody obidvoma zmluvnými stranami.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžník splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom splatení budú vyčíslené sankcie z omeškania – úrok z omeškania.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ päť rovnopisov.

Uznanie vychádza zo stavu, ktorý medzi veriteľom a dlžníkom nie je sporný a ktorý potvrdzujú podpisom Dohody.

Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa 31.07.2017

Bratislava dňa 31.07.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

v.r.

v.r.

.....
za **Mgr. Tomáš Szabo**
riaditeľ sekcie právnych činností

.....
Anna Marková