

Kúpna zmluva

č. 048805251700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 488052517

IČO: 00603481

ďalej aj ako „predávajúci“)

a

MACHO developing, s. r. o.

Sídlom: Exnárová 28, 821 03

V mene kt. koná: Marek Choma - konateľ

IČO: 45 926 654

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vl.č. 68819/B

IČ DPH: SK2023144596

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, evidovaných na liste vlastníctva č. 847:

parc. č. 1437/55	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1033 m ²
parc. č. 1437/56	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m ²
parc. č. 1437/58	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 841 m ²
parc. č. 1437/60	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 187 m ²
parc. č. 1437/62	ostatné plochy vo výmere 43 m ²
parc. č. 1437/63	ostatné plochy vo výmere 9 m ²
parc. č. 1437/65	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m ²
parc. č. 1437/66	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m ²
parc. č. 1437/68	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m ²
parc. č. 1437/69	ostatné plochy vo výmere 92 m ²
parc. č. 1437/71	ostatné plochy vo výmere 100 m ²
parc. č. 1437/72	ostatné plochy vo výmere 107 m ²

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 847:

parc. č. 1437/55	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1033 m ²
parc. č. 1437/56	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m ²
parc. č. 1437/58	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 841 m ²
parc. č. 1437/60	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m ²
parc. č. 1437/62	ostatné plochy vo výmere 43 m ²
parc. č. 1437/63	ostatné plochy vo výmere 9 m ²
parc. č. 1437/65	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m ²
parc. č. 1437/66	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m ²
parc. č. 1437/68	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m ²
parc. č. 1437/69	ostatné plochy vo výmere 92 m ²
parc. č. 1437/71	ostatné plochy vo výmere 100 m ²
parc. č. 1437/72	ostatné plochy vo výmere 107 m ²

3) Predaj pozemkov reg. „C“ uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy parc. č. 1437/55, parc. č. 1437/56, parc. č. 1437/58, parc. č. 1437/60, parc. č. 1437/62, parc. č. 1437/63, parc. č. 1437/65, parc. č. 1437/66, parc. č. 1437/68, parc. č. 1437/69, parc. č. 1437/71 a parc. č. 1437/72, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za **celkovú kúpnu cenu 656 913,85 eur (slovom: šesťstopäťdesiatšesť tisíc deväťstotrinásť eur 85 centov)** (ďalej len ako „**kúpna cena**“) kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 5. 2017 uznesením č. 874/2017.

3) **Prvú časť kúpnej ceny vo výške 543 383,85 eur**, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 19/2017 zo dňa 14. 3. 2017 vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, ev. č. znalca 914857, je kupujúci povinný zaplatiť **na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488052517**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) **Druhú časť kúpnej ceny vo výške 113 530,00 eur**, ktorá predstavuje náhradu za užívanie pozemkov reg. „C“ parc. č. 1437/55, parc. č. 1437/56, parc. č. 1437/58, parc. č. 1437/60, parc. č. 1437/62, parc. č. 1437/63, parc. č. 1437/65, parc. č. 1437/66, parc. č. 1437/68, parc. č. 1437/69, parc. č. 1437/71 a parc. č. 1437/72, uvedených v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanovenú podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške dvojročného nájmu, sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu

prevodom na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488052517, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) **Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 19/2017 vo výške 333,90, eur (slovom: tristotridsaťtri eur deväťdesiat centov)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488052517.**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Kupujúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť:

- ak návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom podľa čl. I ods. 2 v prospech kupujúceho bude právoplatne zamietnutý
- ak konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom podľa čl. I ods. 2 v prospech kupujúceho bude právoplatne zastavené

3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21. 3. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21. 4. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 9. 11. 2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 2. 12. 2016 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 7. 12. 2016.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 14. 3. 2017 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ocenené sumou 154,59 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií podľa čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k pozemkom prevádzaným na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a v prípade potreby uskutočnia všetky právne úkony k tomu smerujúce, ktoré umožňuje alebo vyžaduje platný právny poriadok Slovenskej republiky.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4

rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 21.7.2017

V Bratislave dňa 3.7.2017

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za MACHO developing, s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Marek Choma, v.r.
konateľ