

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0357 1700

Zmluvné strany :

Roman Wallner, r.Wallner, nar. 16.07.1946 Zámocká 53, 900 89 Častá,
Peňažný ústav: VÚB banka
Číslo účtu: SK 58 0200 0000 0020 3773 7558

Ruth Machajová, r.Wallnerová, nar. 06.12.1932 Zámocká 53, 900 89 Častá
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK 13 1100 0000 0026 1207 3306

Daniela Polakovičová, r.Wallnerová, nar. 06.03.1938 Fialkové údolie 25, 811 01 Bratislava
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK 51 1100 0000 0019 5586 4033

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v **k.ú. Trnávka** registra „C“ parc. č. 4341/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m², každý spoluvlastník v podiele 1/3 vedeného na LV č. 4787. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v **k.ú. Nové Mesto** registra „C“ parc. č. 21968/128 – ostatné plochy vo výmere 801 m² a parc. č. 23056/188 – ostatné plochy vo výmere 2440 m², každý spoluvlastník v podiele 1/3, vedených na LV č. 3184. Prenajímatelia sú ďalej podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v **k.ú. Rača** registra „C“ parc. č. 17336/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², parc. č. 17342/230 – ostatné plochy vo výmere 268 m², parc. č. 17348/59 – ostatné plochy vo výmere 1853 m², LV č. 4572, každý spoluvlastník v podiele 1/3 a

pozemku registra „E“ parc. č. 17339/1 – orná pôda vo výmere 40 m², LV č. 11246, každý v spoluvlastník v podiele 1/3.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky **k.ú. Trnávka** registra „C“ parc. č. 4341/85 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 890 m², každý spoluvlastník v podiele 1/3 vedeného na LV č. 4787 a tiež pozemky v **k.ú. Nové Mesto** registra „C“ parc. č. 21968/128 – ostatné plochy vo výmere 801 m² a parc. č. 23056/188 – ostatné plochy vo výmere 2440 m², každý spoluvlastník v podiele 1/3, vedených na LV č. 3184 a pozemky v **k.ú. Rača** registra „C“ parc. č. 17336/42 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 145 m², parc. č. 17342/230 – ostatné plochy vo výmere 268 m², parc. č. 17348/59 – ostatné plochy vo výmere 1853 m², LV č. 4572, každý spoluvlastník v podiele 1/3 a pozemku registra „E“ parc. č. 17339/1 – orná pôda vo výmere 40 m², LV č. 11246, každý v spoluvlastník v podiele 1/3, tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami a verejnými plochami**.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva od **1.6.2017** na dobu neurčitú.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovený podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky celkovo vo výmere 6 437 m² predstavuje sumu **2124,21 Eur** slovom : dvetisícstodvadsaťštyri eur 21 centov, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roku na číslo účtu každému prenajímateľovi uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Po prvýkrát sa ročné nájomné z tejto zmluvy uhradí za celý rok 2017 do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy, pričom **každému zo spoluvlastníkov pripadá pri podiele 1/3 nájomné vo výške 708,07 Eur**.

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť každému prenajímateľovi aj nájomné za užívanie pozemku za 2 roky spätne (t.j. za roky 2015 a 2016) vo výške **1416,14 Eur** do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu prenajímateľov uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

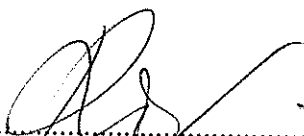
- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

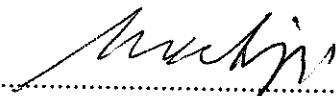
Čl. 6

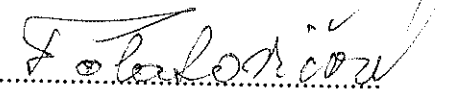
Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 3 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

V Bratislave dňa 12. 6. 2017
Prenajímateľ :


Roman Wallner

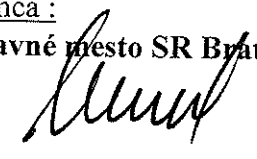

Rút Machajová

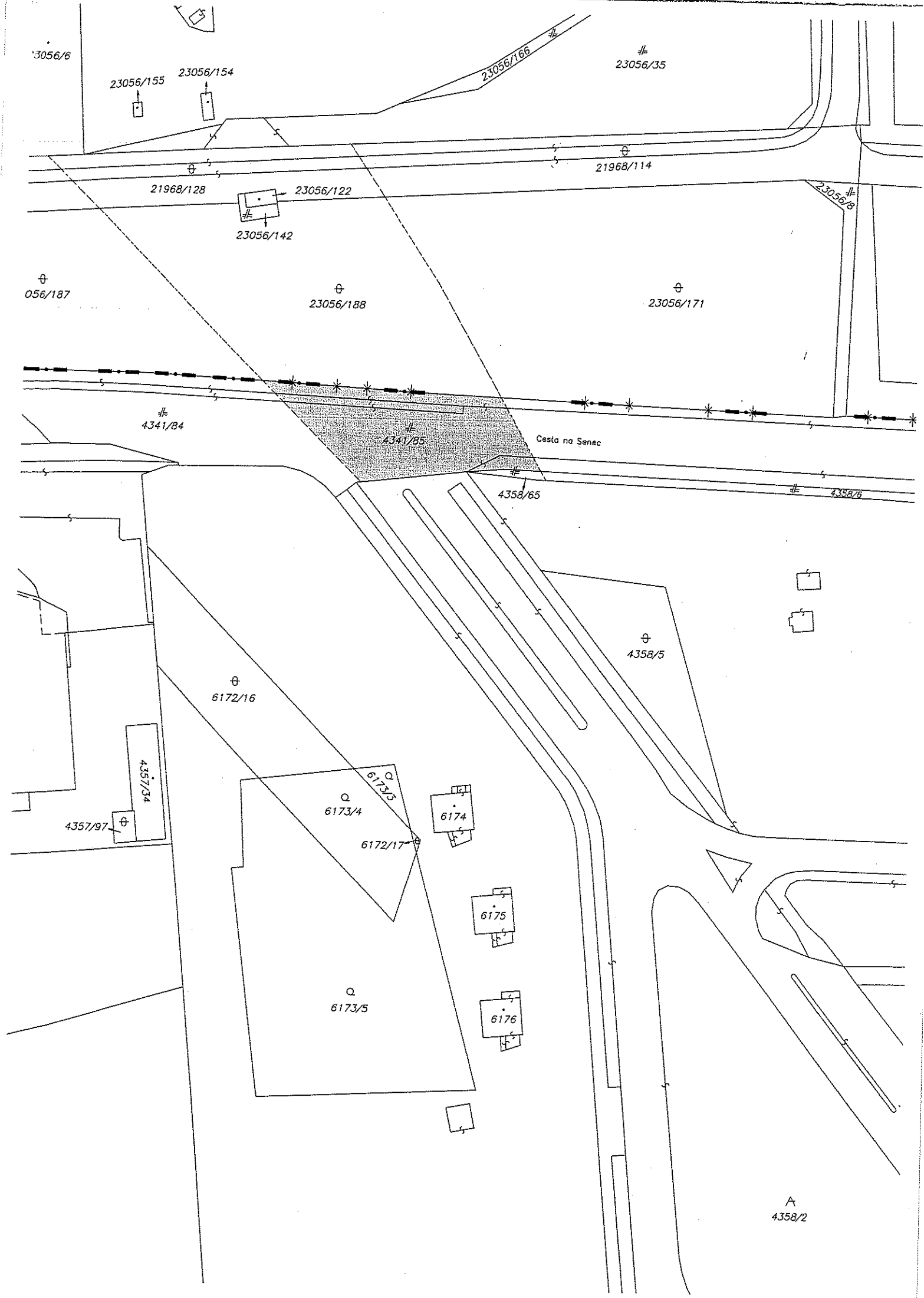

Daniela Polakovičová

V Bratislave dňa 29. 6. 2017
Nájomca :

za Hlavné mesto SR Bratislava




JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



23056/6

23056/155

23056/154

23056/166

23056/35

21968/114

21968/128

23056/122

23056/142

056/187

23056/188

23056/171

4341/84

4341/85

Cesta na Senec

4358/65

4358/6

4358/5

6172/16

4357/34

4357/97

6173/4

6172/17

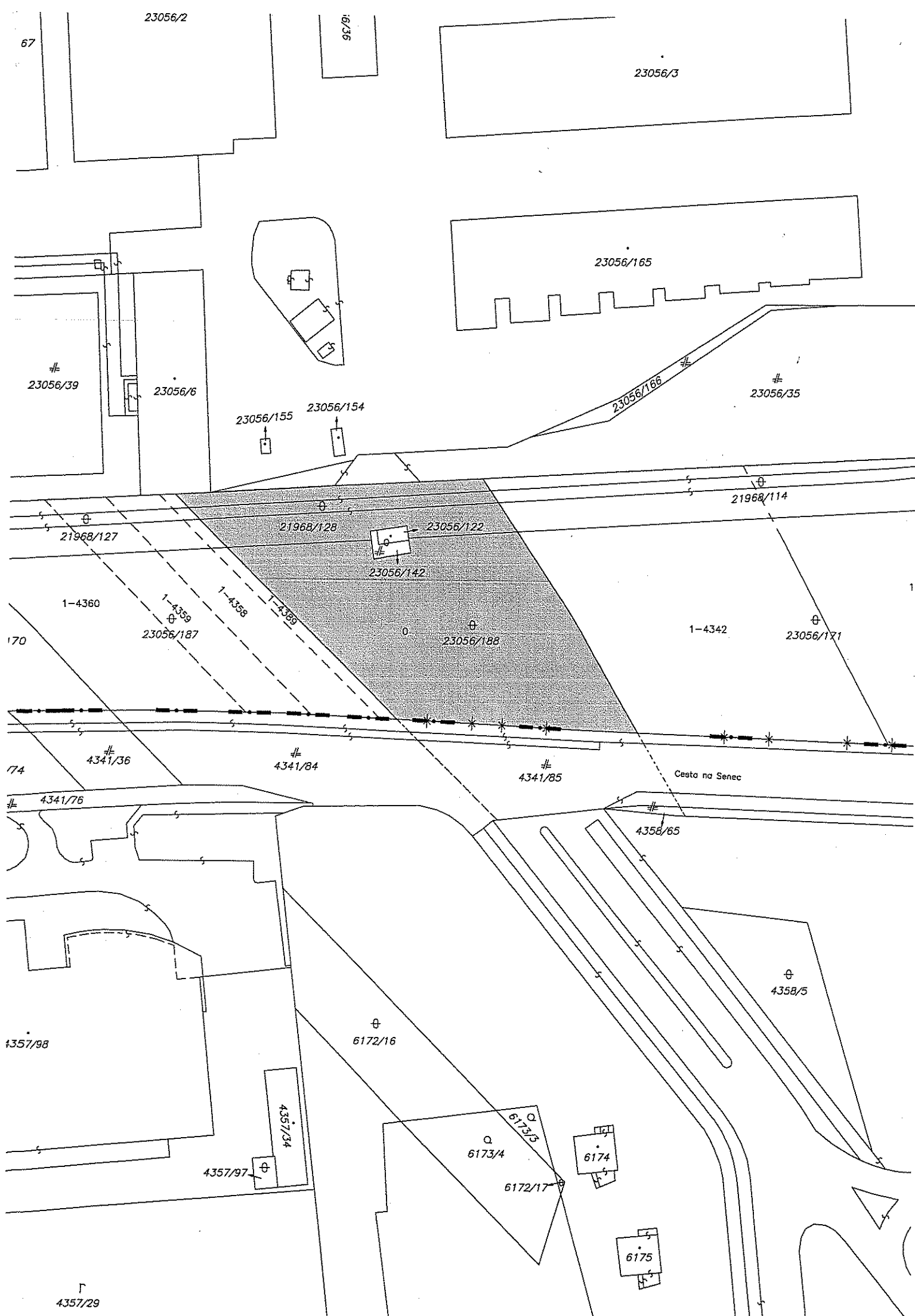
6174

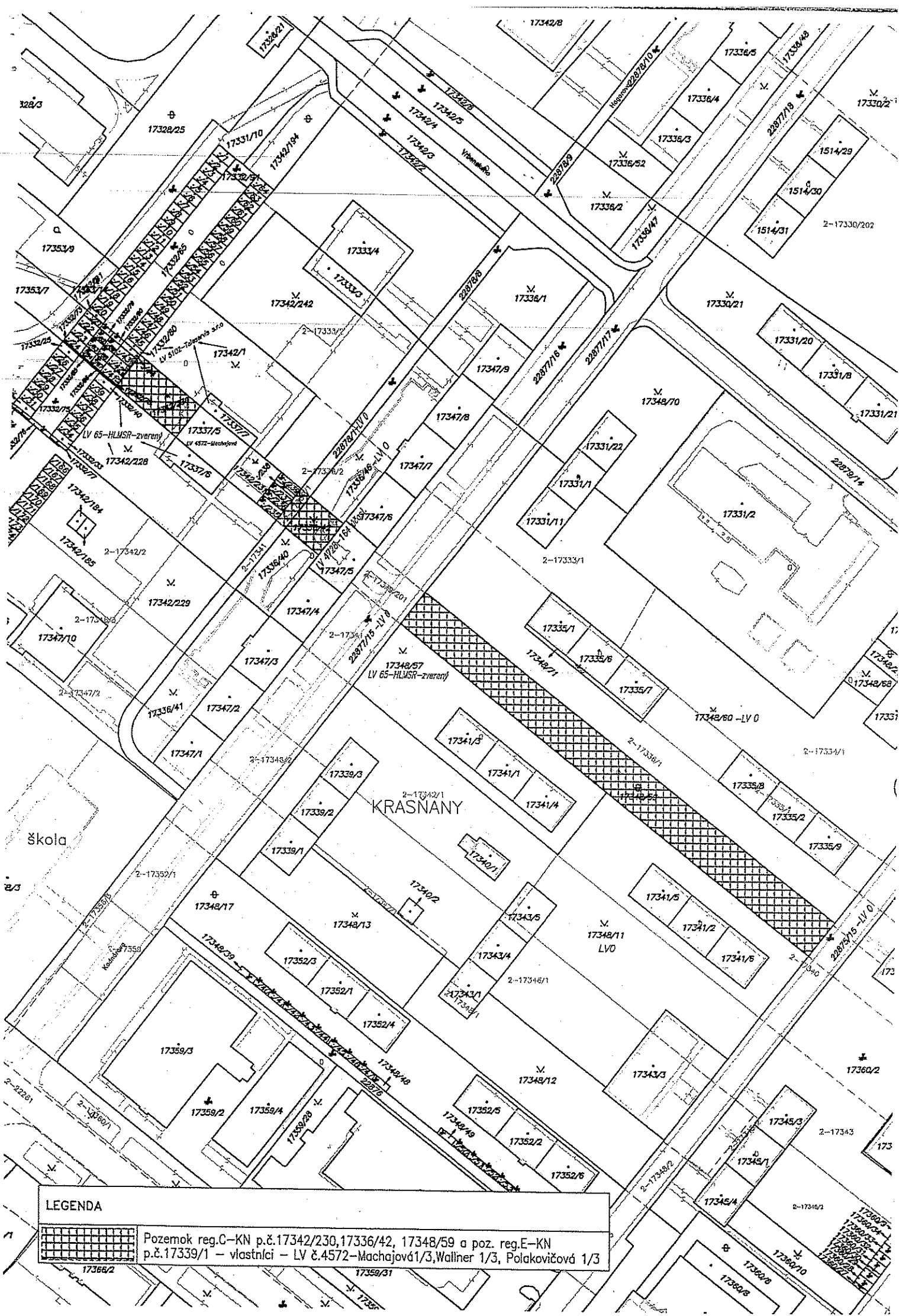
6175

6176

6173/5

A
4358/2





LEGENDA



Pozemok reg.C-KN p.č.17342/230,17336/42, 17348/59 a poz. reg.E-KN
p.č.17339/1 – vlastníci – LV č.4572-Machajová1/3,Wallner 1/3, Polakovičová 1/3