

Zmluva o nájme pozemku č. 0888 0470 1700

Zmluvné strany :

Kamila Brúderová, rod. Hatalová, nar. 3.9.1945
bytom Rybníčná 43, 831 07 Bratislava
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Peňažný účet: SK-22 0900 0000 0050 2819 5009

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trnávka E-KN parc.č. 1214/28 – orná pôda vo výmere 799 m² v podiele 1/28, evidovaného na LV č. 3864.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v k. ú. Trnávka, E-KN parc. č. 1214/28 vo výmere 799 m² v podiele 1/28, podľa snímky z mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Podiel predstavuje 29 m².
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2

- 1) Nájom sa dojednáva od 1.6.2017 na dobu neurčitú.

Článok 3

- 1) Nájomné za časť prenajatého pozemku je stanovené dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok v podiele 1/28 predstavuje sumu **9,57 Eur/rok**, slovom deväť eur 57 centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za celý kalendárny rok vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka na účet v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) Nájomné za rok 2017 v sume **9,57 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Nájomné za užívanie pozemku za 2 roky spätne sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vo výške **19,14 Eur** do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 4

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami prvej a druhej hlavy VI. časti Občianskeho zákonníka.

Článok 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

V Bratislave dňa 12.6.2017

V Bratislave dňa 29.6.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

Kamila Brúderová
Kamila Brúderová



Dr. Ivo Nesrovnal
Dr. Ivo Nesrovnal
primátor

