

DODATOK č. 07 83 0569 04 04
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0569 04 00

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Súkromné gymnázium Cogitatio
Batkova č. 2, 841 01 Bratislava
podľa Rozhodnutia Ministerstva školstva SR č. 5016/2003-45 zo dňa
27.01.2003
zastúpené: PhDr. Máriou Liptákovou – riaditeľkou školy
IČO: 30792428
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle článku VIII. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0569 054 00 zo dňa 03.09.2004 /ďalej len „zmluva“/
tento dodatok, týkajúci sa nájmu nebytových priestorov v objekte na **Batkovej ulici č. 2 v Bratislave:**

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.09.2004 nájomnú zmluvu, v znení dodatku č. 1, č.2 a č. 3, predmetom ktorej sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Batkovej ul. č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka vo výmere 158,46 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie Súkromného gymnázia Cogitatio.
2. V nadväznosť na žiadosť nájomcu zo dňa 02.06.2017 o zúženie predmetu nájmu o priestor učebne č. 122 o výmere 58,10 m² sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku, predmetom ktorého je zúženie predmetu nájmu a s tým spojená úprava nájomného a služieb spojených s nájmom.

Čl. II Predmet a účel nájmu

- 1) V Čl. I. sa v ods. 2 slová
„vo výmere 158,46 m²“ nahrádzajú slovami „vo výmere 100,36 m²“.
- 2) V Čl. III sa
 - a) v ods. 1 suma „1 315,22 Eur“ nahrádza sumou „832,99 Eur“
 - b) v ods. 2 suma „109,60 Eur“ nahrádza sumou „69,42 Eur“
 - c) v ods. 4 suma „2 856 Eur“ nahrádza sumou „1 500,00 Eur“
 - d) v ods. 5 suma „238,00 Eur“ nahrádza sumou „125,00 Eur“
- 3) Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0569 04 00 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 20.07.2017

V Bratislave, dňa 28.6.2017

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

.....
PhDr. Mária Liptáková
riaditeľka školy

Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0569 04 00

Objekt: Batkova 2

Nájomca: Súkromné gymnázium Cogitatio

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	výmera v m²
123	kabinet	29,70
126	WC muži	12,50
129	učebňa	58,16
celý predmet nájmu		100,36 m ²

Výpočtový list úhrad nájomného

A. Ročná úhrada nájomného

podlahová plocha	ročné nájomné
100,36 m ²	832,99 Eur

B. Ročná úhrada za služby

elektrická energia	260,00 Eur ročne
Zrážková voda	50,00 Eur ročne
studená voda	60,00 Eur ročne
ústredné kúrenie	1 130,00 Eur ročne

spolu: 1 500,00 Eur ročne

Ročná úhrada nájomného	832,99 Eur
Mesačná úhrada nájomného	69,42 Eur
Ročná úhrada záloh za služby	1 500,00 Eur
Mesačná úhrada záloh za služby	125,00 Eur

V Bratislave, dňa 20.06.2017