

Zmluva č. 05 88 0945 16 00

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva stavebných objektov a pozemkov
v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno : **G4 Stavba Kazanská, s.r.o.**
Adresa: Röntgenova 28, 851 01 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO: 46 561 129
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka: 79526/B
V zastúpení: Ing. Pavel Krkoška, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

1. stavebných objektov:

SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zarad'ovací pruh a chodník
SO 05 C Prekládka verejného osvetlenia

(ďalej len ako „stavebný objekt“ alebo „stavebné objekty“ v príslušnom tvare)

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch v katastrálnom území Podunajské Biskupice:

- a) vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a to:
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 286/5, registrovaného na liste vlastníctva č. 1395

- b) na ktorý nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo a to:
- novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 286/40, ktorý bol vytvorený odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 286/32, registrovaného na liste vlastníctva č. 8503, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 286/40 v k.ú. Podunajské Biskupice vypracovaným RG Management s.r.o., Bodrocká 9, 821 07 Bratislava, IČO: 471 55 779, zo dňa 26.10. 2016, úradne overenom Ing. Mariánom Druskom dňa 07.11. 2016 pod číslom 2342/2016
- c) na ktorý nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0946 16 00 právo vecného bremena, ktorého obsahom je úprava a umiestnenia chodníka (časť SO 06) na povinnom pozemku, vrátane jeho užívania, prevádzkovania, výkonu správy, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami, a to:
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 286/38, registrovaného na liste vlastníctva č. 6155
- d) na ktorý má hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. právo vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou – Kazanská ul. a jej súčasťou
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 286/4, ktorý nemá založený list vlastníctva

2. pozemku:

- a) registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **286/40**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² v katastrálnom území Podunajské Biskupice, ktorý bol vytvorený odčlenením z pozemku, parcely registra C, parcelné číslo 286/32, druh pozemku ostatné plochy, celková výmera 57 m² na základe geometrického plánu na oddelenie parciel 286/40, k.ú. Podunajské Biskupice vypracovaným RG Management s.r.o., Bodrocká 9, 821 07 Bratislava, IČO: 471 55 779, zo dňa 26.10. 2016, úradne overenom Ing. Mariánom Druskom dňa 07.11. 2016 pod číslom 2342/2016, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „**pozemok**“)

(ďalej stavebné objekty a pozemok spoločne aj ako „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare)

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

3. Popis stavebných objektov:

Stavebné objekty boli vybudované v súvislosti so stavbou:

Stavba: ECOHOUSE KAZANSKÁ – bytový dom s polyfunkciou

Miesto: Bratislava, Podunajské Biskupice,

Stavebné povolenia :

- MAGS SSU 39649/2013/345692-9

zo dňa: 20.11.2013

právoplatné dňa: 30.12.2013

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava

pre SO: SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zaraďovací pruh a chodník

- SÚ/727/2297/08/Bo - 44

zo dňa: 12.12.2008

právoplatné dňa: 11.01.2009

vydal: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

pre SO: SO 05 C Prekládka verejného osvetlenia

Kolaudačné rozhodnutia :

- MAGS SSÚ 58939/2015/34823/2016/156075-5/Hu

zo dňa: 05.04.2016

právoplatné dňa: 23.04.2016

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava

pre SO: SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zaraďovací pruh a chodník

- SÚ/507/8597/16/Bo-14

zo dňa: 07.07.2016

právoplatné dňa: 11.07.2016

vydané:

pre SO: SO 05 C Prekládka verejného osvetlenia

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zaraďovací pruh a chodník

Za účelom pripojenia Kvetinárskej ul. na Kazanskú ul. je na Kazanskej ul. pridaný zrýchľovací pripojovací pruh plynule nadväzujúci na pôvodný odbočovací pruh do Nákovnej ul.. Šírka jazdného pruhu je 3,5 m. Rozšírením vozovky prišlo k zrušeniu pôvodného chodníka, ktorý bol nahradený chodníkom v novej polohe v zmysle povolenia. Prechod cez pripojovací pruh je realizovaný v bezbariérovom prevedení s vodiacími pásmi pre nevidiacich a slabozrakých. Odvodnenie stavebného objektu je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vypádovaním smerom do uličných vpustí s napojením na mestskú kanalizáciu. Vzhľadom na rozšírenie Kazanskej ul. o pripojovací pruh, bol posunutý uličný vpust o cca 2 m k novému obrubníku. Stavebný objekt je opatrený trvalým zvislým aj vodorovným dopravným značením.

Kapacity získané výstavbou Záznam o technickej prehliadke SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zaraďovací pruh a chodník od príslušného správcu (P02) zo dňa 17.03.2016:

Zaraďovací pruh a chodník – Kazanská ul.

Zrekonštruovaná pôvodná vozovka 297 m², nový pripojovací pruh 127 m², nový chodník 159 m²

SO 05 C Prekládka verejného osvetlenia

Jedná sa o prekládku 2 ks stĺpov verejného osvetlenia z dôvodu rozšírenia vozovky o pripojovací pruh z Kvetinárskej ul. na Kazanskú.

Kapacity získané výstavbou Záznam o technickej prehliadke SO 05C Prekládka verejného osvetlenia od príslušného správcu (P02) zo dňa 26.04.2016:

2 ks stĺpy OS UD 10 s výložníkom VUD 15A

kábel CYKY – JBx16 mm – 90m

Článok 2

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ od prevádzajúceho podpisom zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa Čl.28 a Čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.
3. Vlastnícke právo k pozemku nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.

Článok 4

Hodnota predmetu odovzdania

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **pozemku: 963,68 EUR bez DPH.**
2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov:**

SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zarad'ovací pruh a chodník: 20 471,96 EUR bez DPH
SO 05 C Prekládka verejného osvetlenia: 5 068,97 EUR bez DPH

3. Hodnota stavebných objektov a pozemku bola určená dohodou, a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemku na základe znaleckého posudku.

Článok 5

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí prevádzajúci. Prevádzajúci sa zároveň zaväzuje, že nahradí všetky náklady spojené so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného zmluvou definovanou v Čl. 1 ods. 1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0778 12 00
 - Dohoda o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Kazanská ul. č. 24 65 0241 13 00
 - Stavebné povolenie č. MAGS SSÚ 39649/2013/345692-9 pre SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zarad'ovací pruh a chodník
 - Stavebné povolenie č. SÚ/727/2297/08/Bo - 44 pre SO 05C Prekládka verejného osvetlenia
 - Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSÚ 58939/2015/34823/2016/156075-5/Hu - originál
 - Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/507/8597/16/Bo-14- originál
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavebného objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy, SO 05 C Prekládka verejného osvetlenia

- Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 286/40 zo dňa 16.10.2016, úradne overený pod č. 2342/2016 dňa 7.11.2016 – 2ks originál
- Záznam č. 20160011 o prevzatí geodetickej dokumentácie SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zaraďovací pruh a chodník do DTMMB
- Záznam č. 20160117 o prevzatí geodetickej dokumentácie SO 05C Prekládka verejného osvetlenia do DTMMB
- Záznam o technickej prehliadke SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zaraďovací pruh a chodník od príslušného správcu (P02) zo dňa 17.03.2016
- Záznam o technickej prehliadke SO 05C Prekládka verejného osvetlenia od príslušného správcu (P02) zo dňa 26.04.2016

9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.

10. Ak sa stanú neplatnými, neskôr po uzavretí zmluvy, niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 20. 7. 2017.....

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

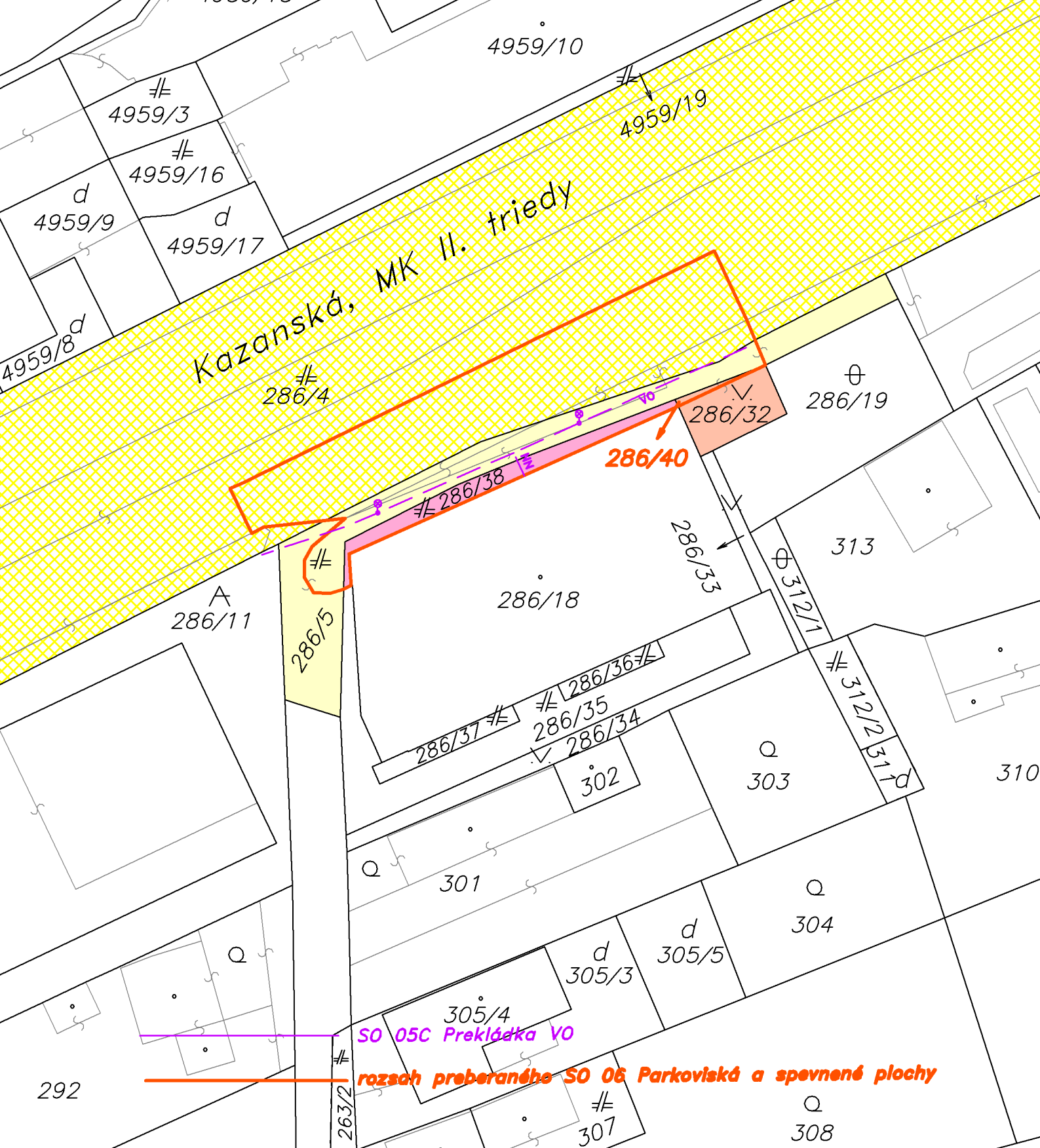
Prevádzajúci:





.....
V.R.

.....
V.R.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

G4 Stavba Kazanská, s.r.o.
Ing. Pavel Krkoška, konateľ



LEGENDA		k.ú. Podunajské Biskupice	
	pozemok vo vlastníctve HLMSR BA		pozemok na LV č. 8503, novooddelení pozemok 286/40 – predmet prevodu
	pozemok na LV č. 6155, predmet ZoVB 28 88 0946 16 00		pozemok na ktorý má HLMSR právo vecného bremena – Kazanská ul.