

Zmluva o nájme pozemku č. 088803741100

Zmluvné strany :

Anna Bielovičová

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 6327-012/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom časti pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parcela „E“ č. 4871 vo výmere 7350 m² v podiele 1/3, zapísanej v KN na LV č. 5096 registra „E“.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica uvedenú v bode 1 čl. 1 tejto zmluvy – časť pozemku parc. č. 4871 vo výmere 466 m² – 1/3, podľa grafickej identifikácie zo dňa 14.8.2007 vypracovanej GKK – geodetická služba s.r.o. – diel č. 1.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku pod komunikáciou.
- 4) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. 2 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 466 m² predstavuje sumu 153,78 Eur, slovom : Stopäťdesiattri Eur sedemdesiatosem centov, z toho podiel 1/3 – 51,26 Eur, slovom : Päťdesiatjeden Eur a dvadsaťšesť centov.

3) Nájomné za rok 2011 vo výške 51,26 Eur sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Čl. 3

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od **1. 1. 2011 do 31. 12. 2011.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 23. 6. 2011

Prenajíateľ :

...
Anna BIELOVIČOVÁ

V Bratislave dňa 2. 6. 2011

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava


.....
Milan FTÁČNIK
primátor

