

Kúpna zmluva č. 152/2017

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
 Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
 IČO: 00 603 481
 Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
 Číslo účtu: 25826423/7500
 IBAN: SK6375000000000025826423
 SWIFT/BIC: CEKOSKBX
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,
 v zastúpení Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti
 Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
 09.03.2017

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2.

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Kaláb**
Bytom: Jaseňová 11, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Kontakt:

Meno a priezvisko: **Mgr. Magdaléna Kalábová**
Bytom: Jaseňová 11, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 4/2017 zo dňa 07.02.2017. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09.03.2017, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števíčka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. **4840/38** o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa na ul. Prokopa Veľkého, okres: Bratislava 1, obec: Bratislava - mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6.800,- EUR** (slovom: šesťtisícosemsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami nasledovne:
 - a) čiastku **2.720,- EUR** poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 2 01 0152 17;
 - b) čiastku **4.080,- EUR** poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000217.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty nehnuteľnosti vo výške **180,- EUR** (slovom: stoosemdesiat eur) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vedený vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, šesť rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 01. 06. 2017

V Bratislave dňa 23. 06. 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

Ing. Martin Kaláb, v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števčík , v.r.
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 09.03.2017

Mgr. Magdaléna Kalábová, v.r.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík , v.r.
starosta mestskej časti