

Kúpna zmluva č. 048804461700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488044617

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Arnošt Kolozsi, rodený , narodený , rodné číslo .
a manželka Ingrid Kolozsiová, rodená , narodená , rodné číslo .
obaja bytom Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 974 m² a parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 893 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3495; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 121/2017 vyhotoveným dňa 27.3.2017 vyhotoviteľom Marián Voštinár-AGM, so sídlom Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820, úradne overeným Magdalénou Cipovou dňa 31.3.2017 pod č. 655/2017, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvorený pozemok parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky v k. ú. Vinohrady, a to novovytvorený pozemok parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², vzniknutý podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvorený pozemok parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², vzniknutý podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníkami susedného pozemku parc. č. 5351/1 vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplatením, pričom časť oplatenia zasahuje do novovytvorených pozemkov parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívaci vzťah k pozemkom. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **2 460,00 Eur**, slovom dvetisícštyristošesťdesiat Eur, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 150,00 Eur/m². Pri výmere 15 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 2 250,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 210,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov kupujúcimi za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. 05. 2017 uznesením č. 849/2017 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 250,00 Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488044617** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **210,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 kupujúcimi za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488044617** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **130,00 Eur** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN **SK377500000000025829413** variabilný symbol: 488044617.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.3.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 6.2.2017, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 22.2.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.3.2017, ako aj so stanoviskom Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 3.3.2017; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 67/2017 zo dňa 10.4.2017, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, bol predmet predaja ocenený sumou 122,14 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

26. 06. 2017

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 12. 6. 2017

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

Arnošt Kolozsi

Dr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ingrid Kolozsiová

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3495		21643/4		1974	zast.pl.						21643/4	1967		zast.pl. 22	Doterajší
											21643/52	7		zast.pl. 22	detto
3495		21644/1		9893	zast.pl.						21644/1	9885		zast.pl. 22	Doterajší
											21644/10	8		zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	1867								1	1867		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Marian Voštinár-AGM Jesenná 2 82102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA - m. č. Nové Mesto
iČO: 32107820		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 121/2017	Mapový list č. Stupava 0-9/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.21643/4,52 a 21644/1,10				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Cipová Magdaléna
Dňa: 27.3.2017	Meno: Ľubica Simonidesová	Dňa: 27.3.2017	Meno: Ľubica Simonidesová	Dňa: 31 MAR. 2017 Číslo: 655/2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami z presnosti zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom inžinierstve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5903				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

5348/7

5381/1

5376/1

537

d
5381/3

Q
5350/1

5350/2

Ďumbierska

5380

d
5379/2

Q
5351/1

-10.34

21644/10

-1.25

-1.93

21643/52

-6.32

-1.18

21644/1

5378

21643/4

Limbová

21659

Q
5351/2

