

**Dohoda o skončení nájmu nehnuteľností,
prenajatých Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0367-15-00
uzatvorenou medzi**

Zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu - IBAN: SK587500000000025828453

BIC - SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Konstrukt Invest s.r.o.

Sídlo: Halašova 10, 831 03 Bratislava

Zastupuje: Ing. Vladislav Jánoška, konateľ

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29219/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu - IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 35 861 614

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.07.2015 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0367-15-00 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17348/11 – ostatné plochy vo výmere 10 m² a parc. č. 22877/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 89 m², ktoré sa prekrývajú s časťami pozemkov registra „E“ tak, ako je uvedené v bode 1, Článku I Zmluvy, a ku ktorým má prenajímateľ preukázané vlastníctvo evidované na LV č. 400, k. ú. Rača (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Účelom nájmu je na predmete nájmu zriadenie zariadenia staveniska na časti pozemku parc. č. 17348/11 vo výmere 10 m² a vybudovanie 10 parkovacích miest na časti pozemku parc. č. 22877/13 vo výmere 89 m² pre stavbu „Nadstavba bytového domu Kadnárova 12, 14, 16 v Bratislave“, k. ú. Rača.

2. Podľa Článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú a začal plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy, podľa Článku V ods. 13 Zmluvy (dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa).

Článok II

1. V zmysle Článku II, ods. 2, písm. a) Zmluvy môže byť nájomný vzťah ukončený písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
2. V zmysle horeuvedeného sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah, založený Zmluvou, sa ukončuje **dňom 31.03.2017**.
3. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať prípadné záväzky voči prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu o skončení nájmu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.05.2017

V Bratislave, dňa 18.05.2017

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Konstrukt Invest s.r.o.

.....V.r.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....V.r.....
Ing. Vladislav Jánoška
konateľ