

RÁMCOVÁ ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK727500000000025827813
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: Mgr. Radoslav Števíčik, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
IČO: 00 603147

(ďalej len „**MČ Staré Mesto**“)

a

Názov: **dobré m(i)esto o.z.**
Sídlo: Karadžičova 7608/12, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
Štatutárny orgán: Magdaléna Podolanová, predseda občianskeho združenia
IČO: 50828835
Právna forma: občianske združenie zapísané do zoznamu občianskych združení pod registračným VVS/1-900/90-51047, ktorý vedie Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

(ďalej len „**Občianske združenie**“)

(Hlavné mesto, MČ Staré Mesto a Občianske združenie ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Základnými cieľmi činnosti Občianskeho združenia je podpora, rozvoj a zabezpečovanie projektov mestotvorného, komunitného charakteru na podporu zvýšenia kvality života obyvateľstva v mestách, v ktorých jeho členovia pôsobia, ako aj ochrana, tvorba a zveľaďovanie životného prostredia, zachovanie a obnovovanie prírodných a kultúrnych hodnôt, najmä realizáciou investičných projektov za účelom skvalitnenia životného prostredia. Cieľom Občianskeho združenia je aj prispievanie k skultúrneniu a skvalitneniu verejných priestorov a napomáhanie k vytváraniu reprezentatívnych, bezpečných a funkčných verejných priestranstiev. Ďalšími cieľmi

činnosti Občianskeho združenia je podpora revitalizácie, obnovy, skultúrnenia a skrášlenia otvorených plôch ako aj podpora vytvorenia, rozširovania parkov a iných zelených plôch v mestskom prostredí otvorených pre širokú verejnosť. Cieľom Občianskeho združenia je aj zvyšovanie celkovej kvality života v mestskom prostredí, napomáhanie vytvárania kvalitného, príjemného a hlavne funkčného verejného priestoru, podpora trvalo udržateľného prostredia a aktivít. Občianske združenie bolo založené Nadáciou HB Reavis a fyzickými osobami. Občianske združenie je oprávnené najmä organizačne a materiálne zabezpečovať pomoc, podporu a iné aktivity v súlade s cieľmi svojej činnosti, na ktoré bolo založené, a to tak samostatne, ako aj s inými občianskymi združeniami, nadáciami alebo s inými tretími osobami.

2. Zmluvné strany deklarujú zámer spolupracovať pri realizácii iniciatívy primátora hlavného mesta na revitalizáciu Námestia slobody v Bratislave a vytvorenie otvoreného verejného priestranstva v Starom Meste s posilnenou funkciou zelene (ďalej len „**Projekt**“).
3. Projekt je nekomerčnou iniciatívou spoločenskej zodpovednosti na podporu vyššej kvality života Bratislavčanov, skultúrnenia a skrášlenia Námestia slobody, vytvorenia priestoru plného zelene na oddych a realizáciu obyvateľov Bratislavy a jej návštevníkov, ako aj vytvorenia reprezentatívneho priestoru v blízkosti Úradu vlády a blízkych ministerstiev. V neposlednom rade je jednoznačným zámerom zachovať symbolický význam námestia, na ktorom sa udiali kľúčové udalosti zamatovej revolúcie a ktoré je prirodzeným miestom, kde ľudia vyjadrujú svoj slobodný názor.
4. Projekt bude kofinancovaný Občianskym združením ako ideovým a projektovým koordinátorom za podpory ďalších subjektov, ktoré sa na projekte budú chcieť podieľať, vybraných fundraisingovou formou.
5. Za účelom úpravy práv a povinností Zmluvných strán pri spolupráci na Projekte uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri spolupráci Zmluvných strán pri obnove a revitalizácii Námestia slobody (ďalej len „**Predmet revitalizácie**“) v dvoch fázach (1. Fáza do konca roka 2017, 2. Fáza do konca roka 2018) za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.
2. Za podmienok tejto Zmluvy sa Občianske združenie zaväzuje zabezpečiť pre Hlavné mesto činnosti uvedené v článku 2 ods. 1 tejto Zmluvy pri revitalizácii Predmetu revitalizácie. Hlavné mesto a MČ Staré Mesto sa zaväzujú, že poskytnú Občianskemu združeniu pri činnosti podľa predchádzajúcej vety všetku potrebnú súčinnosť. Hlavné mesto a MČ Staré Mesto poskytnú súčinnosť v rozsahu, v akom je objektívne a spravodlivo možné od nich túto súčinnosť požadovať vzhľadom na predmet plnenia dohodnutý v tejto Zmluve. Občianske združenie sa zaväzuje zabezpečiť činnosti uvedené v článku 2 ods. 1 tejto Zmluvy pre Hlavné mesto a pre MČ Staré Mesto bezodplatne a v rozsahu, v akom to bude osobitne písomne (vo forme dodatkov a príloh ku Zmluve) dohodnuté Zmluvnými stranami.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Občianske združenie na obnovu a revitalizáciu Predmetu revitalizácie samo vykoná prípadne obstará u tretích osôb niektoré dodávky tovarov a služieb, na ktorých sa osobitne písomne dohodne s ostatnými Zmluvnými stranami, ako sú napríklad: prieskumné práce, geodetické práce, inžiniering, príprava, realizácia a vyhodnotenie verejnej súťaže na koncept riešenia Predmetu revitalizácie v súčinnosti s ostatnými Zmluvnými stranami, fundraising k víťaznému návrhu, ktorý vzíde z tejto verejnej súťaže, obstaranie projektovej dokumentácie v rozsahu potrebnom pre prípravu a realizáciu Projektu (ďalej ako „**Revitalizačný projekt**“), obstaranie dodávok tovarov a služieb, zriadenie staveniska, príprava a vykonanie opatrení na zabezpečenie ochrany zdravia a majetku, stavebný dozor, dozor architekta, vypracovanie rozpočtov, predpísané revízie, poistenie a aj ďalšie činnosti spojené s obnovou a revitalizáciou Predmetu revitalizácie. Náklady na revitalizáciu Predmetu revitalizácie, k vynaloženiu ktorých sa Občianske združenie osobitne písomne zaviazalo, bude znášať Občianske združenie a nebude si ich uplatňovať voči Hlavnému mestu a ani voči MČ Staré Mesto. Občianske združenie si nebude uplatňovať vynaložené náklady na revitalizáciu voči Hlavnému mestu a ani voči MČ Staré Mesto ani v prípade, že dôjde k ukočeniu tejto Zmluvy skôr ako jej splnením. Pre odstránenie prípadných pochybností, Zmluvné strany konštatujú, že predmetom plnenia Občianskeho združenia podľa tejto Zmluvy nie sú peňažné platby v prospech Hlavného mesta a ani MČ Staré Mesto.
2. V čase uzatvorenia Zmluvy ešte nie sú známe všetky presné špecifikácie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy. Z uvedeného dôvodu sa Zmluvné strany rozhodli prijať túto rámcovú zmluvu o spolupráci, ku ktorej prijímajú jeden alebo viac dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami tak, aby sa podrobne dohodol presný obsah práv a záväzkov Zmluvných strán v súlade so zámerom deklarovaným v Preambule tejto Zmluvy. Podrobný rozsah činností potrebných pre revitalizáciu Predmetu revitalizácie, ako aj stavebné materiály a výrobky, prvky zelene a technologické postupy budú špecifikované najmä v Realizačnom projekte, ktorý bude po odsúhlasení všetkými Zmluvnými stranami tvoriť prílohou tejto Zmluvy a bude doplnený dodatkom ku tejto Zmluve. V dodatku k tejto Zmluve, ktorým bude odsúhlasený Realizačný projekt ako príloha ku Zmluve, budú Zmluvnými stranami ďalej konkretizované práva a záväzky Zmluvných strán tak, aby mohli práce na revitalizácii Predmetu revitalizácie plynule pokračovať.
3. Vlastníkom Predmetu revitalizácie je Hlavné mesto. Hlavné mesto sa zaväzuje, že na vlastné náklady vopred a včas zabezpečí vydanie povolení a príslušných súhlasov, vyjadrení, stanovísk a iných úkonov podľa príslušných právnych predpisov, ktoré sú nevyhnutné na začatie a realizáciu revitalizácie Predmetu revitalizácie podľa tejto Zmluvy (ďalej súhrnne len ako „**Povolenia**“), a to v rozsahu, v akom to upravujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a vyžadujú príslušné orgány verejnej správy. Hlavné mesto doručí Občianskemu združeniu bez zbytočného odkladu všetky potrebné Povolenia s vyznačenou právoplatnosťou. Hlavné mesto súčasne včas zabezpečí aj všetky potrebné súhlasy, zmluvy a dohody, predmetom ktorých bude úprava práv vyplývajúcich z príslušných predpisov upravujúcich právo na ochranu duševného vlastníctva (najmä autorského práva) tak, aby realizáciou Projektu nedošlo k porušeniu práv tretích osôb.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Občianske združenie zabezpečí činnosti podľa článku 2, odseku 1 a 2 Zmluvy v lehotách, ktoré budú dohodnuté v dodatku k tejto Zmluve. Lehoty podľa predchádzajúcej vety sa primerane predĺžia, ak Občianske združenie nebude môcť uskutočňovať činnosti podľa odseku 1 a 2 tohto článku z objektívnych dôvodov alebo z dôvodov zavinených Hlavným mestom, MČ Staré Mesto alebo osobami konajúcimi v ich mene. Zmluvné strany si v dodatku ku Zmluve môžu dohodnúť časový harmonogram postupnosť krokov a lehoty, do ktorých Zmluvné strany splnia svoje záväzky (čiastkové plnenia).
5. Občianske združenie sa zaväzuje, že činnosti uvedené v odseku 1 a 2 tohto článku zrealizuje v súlade s vydanými povoleniami a súhlasmi uvedenými v odseku 3 tohto článku, ktoré budú osobitnou prílohou k tejto Zmluve.
6. Občianske združenie sa zaväzuje, že v súčinnosti s Hlavným mestom počas prác na revitalizácii Predmetu revitalizácie vykonávaných alebo obstaraných Občianskym združením podľa tejto Zmluvy zabezpečí najmä: (i) bezpečnosť chodcov a iných osôb vykonaním primeraných ochranných opatrení, (ii) ochranu staveniska pred vandalmi, (iii) udržiavanie čistoty na stavenisku a v okolí staveniska počas prác a po ich skončení.
7. Hlavné mesto sa zaväzuje, že zabezpečí vydanie povolení, príslušných súhlasov a iných úkonov v zmysle odseku 3 tohto článku (Povolenia). Zmluvné strany sa dohodli, že Občianske združenie nie je povinné zabezpečiť výkon činností popísaných v odseku 1 a 2 tohto článku v prípade, ak tomu budú brániť zákonné prekážky.
8. Hlavné mesto a MČ Staré Mesto nie sú povinné nahradiť Občianskemu združeniu škodu, za ktorú by Hlavné mesto a/alebo MČ Staré Mesto nezodpovedali podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a ani škodu, ktorá by Občianskemu združeniu vznikla v dôsledku vykonávania prác nad rozsah tejto Zmluvy alebo v rozpore s ňou.
9. Po skončení prác na revitalizácii Predmetu revitalizácie vypracuje Občianske združenie Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonaní prác podľa tejto Zmluvy, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia všetkých troch Zmluvných strán. Vlastník je povinný ukončené dielo (Predmet revitalizácie) prevziať, pokiaľ prípadné vady a nedorobky nebránia jeho užívaniu. Ak má dielo (Predmet revitalizácie) vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie.
10. Vlastnícke právo k stavebným materiálom, prvkom mobiliár, zelene a ďalších vecí použitých na Predmete revitalizácie, ktoré boli dodané alebo obstarané Občianskym združením podľa tejto Zmluvy, nadobúda Hlavné mesto prevzatím diela podľa odseku 9 tohto článku, pokiaľ nedošlo k prevodu vlastníckeho práva k nim už skôr.
11. Občianske združenie zodpovedá za tie vady diela (časť diela) vykonané podľa tejto Zmluvy na Predmete revitalizácie, ktoré zhotovilo Občianske združenie alebo ktoré boli zhotovené treťou osobou, u ktorej si Občianske združenie objednalo dielo (časť diela) vykonané na Predmete revitalizácie podľa tejto Zmluvy. V prípade zodpovednosti takejto tretej osoby (v zmysle predchádzajúcej vety) za vadu diela (časti diela), Občianske združenie vykoná potrebné kroky na uplatnenie tejto zodpovednosti za vady voči tejto tretej osobe.

Článok 3 Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak o to Občianske združenie požiada, Hlavné mesto na viditeľnom mieste Predmetu revitalizácie umiestni trvalý oznam o tom, že Občianske združenie sa podieľa na realizácii Predmetu revitalizácie.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak niektorá z ostatných Zmluvných strana poruší ustanovenie tejto Zmluvy a v primeranej lehote určenej Zmluvnou stranou v písomnej výzve na odstránenie/nápravu porušenia Zmluvy takéto porušenie Zmluvy neodstráni alebo nenapraví. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak revitalizácia Námestia slobody podľa článku 1, odsek 1 nebude ukončená a odovzdaná ani do 31.12.2018.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony podľa tejto Zmluvy budú okrem štatutárnych orgánov vykonávať aj tieto oprávnené osoby:

za Hlavné mesto:, tel: e-mail:
.....@bratislava.sk

za MČ Staré Mesto:, tel.:, e-mail:,

za Občianske združenie:, tel.:, e-mail:
.....

4. Osoby uvedené v odseku 3 tohto článku budú organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti a účinnosti tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať len štatutárne orgány Zmluvných strán.
5. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“) musia byť urobené v písomnej listinnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenu v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenu za nasledovných podmienok:
 - 1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópií doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomností takou osobou;
 - 1.2. v prípade doručovania prostredníctvom poštového prepravcu na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, najneskôr však uplynutím siedmich (7) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
 - 1.3. Kontaktné údaje pre doručovanie Písomností:
 - 1.3.1. Hlavné mesto: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - 1.3.2. MČ Staré Mesto: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 - 1.3.3. dobré m(i)esto o.z., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto Zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Účinnosť odstúpenia od tejto Zmluvy je daná dňom doručenia písomného odstúpenia poslednej zo Zmluvných strán. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy bude po jej odsúhlasení všetkými Zmluvnými stranami Príloha č. 1- Realizačný projekt Predmetu revitalizácie. Zmluvné strany si môžu spoločne odsúhlasiť ďalšie prílohy a dodatky k tejto Zmluve.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta.
7. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa
Za hlavné mesto SR Bratislavu

V Bratislave dňa
Za dobré m(i)esto o.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Magdaléna Podolanová
Predseda občianskeho združenia

V Bratislave dňa
Za mestskú časť Bratislava –Staré Mesto

.....
Mgr. Radoslav Števcík
starosta