

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503911700

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 850 370
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Michal Rehák, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 740 896
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
4086/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava – Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu vydal dňa 25.04.2013 pod evidenčným číslom OSVS/2013/1448/LET/IV-4128 rozhodnutie, ktorým povoľuje uskutočnenie stavby „G

515.1 Preložka splaškovej kanalizácie (zberač „S“) DN 600“ (ďalej len ako „stavebný objekt“ v príslušnom tvare) v katastrálnom území Lamač na parcelách reg. „C“ KN parc.č. 644/209, 644/308, 644/441, 644/443, 644/444, 644/445, 644/450, 3495/86. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2013.

2. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 24.11.2010 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 3 tohto článku zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač ako parc. č. **644/209** – ostatné plochy o výmere 251 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3758 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 3 tohto článku zriadenie, uloženie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavebného objektu, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-1/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 644/209 zo dňa 21.03.2017, vyhotoveným GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. 709/2017 dňa 06.04.2017. Kópia geometrického plánu je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia stavebného objektu, vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia stavebného objektu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 9/2017 vo veci odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na zriadenie stavebných objektov inžinierskej siete: G 515.1 Preložka splaškovej kanalizácie,

vyhotoveného Ing. Rudolfom Hromádkom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, a táto jednorazová náhrada činí **890,- €** (slovom osemstodeväťdesiat eur).

2. Plateľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **890,- €** (slovom osemstodeväťdesiat eur). Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 07.12.2010 uhradená platiteľom predbežná náhrada za vecné bremená na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 1 zmluvy o budúcej zmluve vo výške 33.000,- € (slovom tridsaťtisíc eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom za vecné bremeno na pozemku uvedenom v čl. I ods. 3 tejto zmluvy sa započítava dňom účinnosti tejto zmluvy do konečnej výšky predbežnej náhrady za vecné bremená uvedené v čl. II ods. 1 zmluvy o budúcej zmluve. Spôsob úhrady náhrady za vecné bremená určenej znalcom je uvedený v čl. III ods. 10 zmluvy o budúcej zmluve.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods.1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný po každom výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena uviesť časť nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou do pôvodného stavu, a to na svoje náklady.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému

úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 6-1/2017 zo dňa 21.03.2017

V Bratislave, dňa 25.05.2017

V Bratislave, dňa 16.05.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
**Bratislavská vodárenská spoločnosť,
a.s.**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 12.05.2017

Platiteľ:
Bory, a.s.

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Michal Rehák v.r.
člen predstavenstva