

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. povinného: 28 88 0303 17 00

č. oprávneného: 17 / 473 / E11200 / VB

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 288803031700

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.:

Zastúpená: .: Szabolcs Hódosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Konajúci na základe Poverenia ev.č.                      , zo dňa

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

IČO:

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:

a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 7785/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8711, (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby bez súpisného čísla – Trafostanica TS-480 zapísanej na LV č. 7106 v k. ú. Staré Mesto, (ďalej ako aj „oprávnená nehnuteľnosť“).

3) Stavba – Trafostanica TS-480 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena je situovaná na pozemku parc. č. 7785/9, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

4) Za účelom užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby - Trafostanica TS-480 pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku parc. č. 7785/9 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku strpieť:

- právo užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby - Trafostanica TS-480 na celom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7785/9 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8711, v prospech každodobého vlastníka stavby – Trafostanica TS-480 situovanej na pozemku parc. č. 7785/9 v k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 7106, na Námestí Slobody v Bratislave.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku parc. č. 7785/9 v k. ú. Staré Mesto je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj budúcich vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k Oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej častiam.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.

5) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

## Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **1 282,33 Eur** (slovom: tisícdvestoosemdesiatdva Eur a tridsaťtri centov):

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote **1 282,33 Eur** na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: ( IBAN ) SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 288803031700 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 32/2016 vypracovaným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **288,00 Eur** na účet povinného z vecného bremena č. ( IBAN ) SK 727500000000025827813, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 28 88 03031700 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### Článok IV. Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.
- 3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

#### Článok V. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.3.2017 **uznesením č. 752/2017**, podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.08.2016, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 07.07.2016, so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 11.08.2016, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 06.07.2016 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.07.2016; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

#### Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena je povinný túto zmluvu zverejniť spôsobom ustanoveným zákonom č. 211/2000 Z.z. do 7 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného

bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 4 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží do 5 (piatich) pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, 1 rovnopis jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa ..... 25. 4. 2017 .....

V Bratislave, dňa ..... 25. 4. 2017 .....

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:  
Západoslovenská distribučná, a.s.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

\_\_\_\_\_  
Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

\_\_\_\_\_  
Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Szaboles Hodosy, dátum narodenia , r.č. , bytom Dunajská Streda, Krátka 2152/5, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 305086/2017.

Bratislava dňa 21.4.2017

.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Xénia Albertová, dátum narodenia , r.č. , bytom Senec, Muškátová 4559/2, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 305087/2017.

Bratislava dňa 21.4.2017

.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)