

## **Dohoda o usporiadaní vlastníckých vzťahov č. 24 88 0116 17 00**

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

2. Antónia Sternmüllerová, rod. XXXX  
nar. XXXX  
rod. č. XXXX  
bytom Lipského 1, 841 01 Bratislava  
štátny občan XXXX

(ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

### **Čl. I**

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckých vzťahov k pozemku registra „E“ v katastrálnom území Karlova Ves, pôvodne k. ú. Devín, parc. č. 3756 – orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup>, LV č. 2933 v prospech Františka Sternmüllera v celosti.

### **Čl. II**

1. Dňa 3. júna 1966 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi Československým štátom zastúpeným Krajským investorským útvarom v Bratislave ako kupujúcim a Ignácom Sternmüllerom ako predávajúcim, predmetom ktorej bol pozemkovoknižný pozemok parc. č. 3756 vo výmere 1504 m<sup>2</sup> k. ú. Devín, zapísaný v PK vložke č. 545.

2. V zmysle § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia jeho účinnosti, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege prešli do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo právo hospodárenia Krajského investorského útvaru v Bratislave.

### **Čl. III**

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckých vzťahov k nehnuteľnosti a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 3756 – orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup>, LV

č. 2933 v k. ú. Karlova Ves je v súlade s predloženými právnymi listinami a platnými právnymi predpismi hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **pozemok registra „E“ parc. č. 3756 – orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup>, LV č. 2933 k. ú. Karlova Ves** sa v celosti zapíše do evidencie katastra nehnuteľností ako **výlučné vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy**, nakoľko účastník dohody označený ako zmluvná strana 2 **uznáva prechod vlastníctva** k tomuto pozemku na Československý štát na základe kúpnej zmluvy z roku 1966 uzatvorenej medzi kupujúcim Československým štátom zastúpeným Krajským investorským útvarom v Bratislave a predávajúcim Ignácom Sternmüllerom a následne prechod vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu priamo na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Touto dohodou sa rieši duplicita vlastníctva pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3756, LV č. 2933, ktorá je na tomto liste vlastníctva vyznačená v poznámkach.

#### Čl. IV

1. Na liste vlastníctva č. 2933 je ako vlastník pozemku registra „E“ parc. č. 3756 – orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves vedený František Sternmüller, naposledy bytom Lipského 1, Bratislava. František Sternmüller zomrel dňa 2. 5. 2007 bez zanechania závetu alebo listiny o vydedení.

2. Okresný súd Bratislava IV, na ktorom je vedené súdne konanie sp. zn. XXXX vo veci určenia vlastníctva a vydania neodkladného opatrenia navrhovateľa hlavného mesta SR Bratislavy proti pôvodnému odporcovi Františkovi Sternmüllerovi, na základe predložených dokladov a listín zozbieral do konania namiesto zomrelého Františka Sternmüllera jeho manželku Antóniu Sternmüllerovú, ktorá sa stala odporcom v tomto spore. Konajúci súd považuje Antóniu Sternmüllerovú za právneho nástupcu Františka Sternmüllera.

3. Uznesením o dedičstve Okresného súdu Bratislava IV č. k. XXXX, Dnot XXXX zo dňa 1. 12. 2008 právoplatným dňa 6. 8. 2009 konajúci súd schválil dohodu o vypořádání dedičstva po Františkovi Sternmüllerovi, podľa ktorej Antónia Sternmüllerová nadobudla do výlučného vlastníctva podiel 1/1 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2933, k. ú. Karlova Ves ako pozemok registra „E“ parc. č. 3756 – orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup>.

4. Nakoľko je na liste vlastníctva č. 2933 uvedená poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra z dôvodu duplicity vlastníctva, nebolo uznesenie o dedičstve Okresného súdu Bratislava IV č. k. XXXX, Dnot XXXX zo dňa 1. 12. 2008 zapísané do evidencie katastra nehnuteľností.

#### Čl. V

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenému v čl. III tejto dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Hlavné mesto SR Bratislava sa touto dohodou zaväzuje, že do 20 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu dohody zoberie žalobný návrh podaný na Okresnom súde Bratislava IV vo veci určenia vlastníckeho práva a vydania neodkladného opatrenia sp. zn. XXXX proti odporcovi Antónii Sternmüllerovej v celom rozsahu späť a nebude si na konajúcom súde ani voči zmluvnej strane 2 uplatňovať žiadnu náhradu trov uvedeného konania.

4. Antónia Sternmüllerová sa touto dohodou zaväzuje, že si na konajúcom súde ani voči zmluvnej strane 1 nebude žiadnym spôsobom uplatňovať náhradu trov vyššie uvedeného konania a trov právneho zastúpenia, ktoré jej, či jej právnenmu predchodcovi vznikli v súvislosti so súdnym konaním sp. zn. XXXX vedenom na Okresnom súde Bratislava IV.

## Čl. VI

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí zmluvná strana 1.

5. Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle zmluvná strana 1 Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Zmluvná strana 2 obdrží po podpise dohody obidvomi stranami jeden rovnopis dohody, hlavnému mestu ostávajú štyri rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, táto nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 15.05.2017

V Bratislave, dňa 23.02.2017

v. r.

v. r.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislava

.....  
Antónia Sternmüllerová