

Dohoda o skončení nájmu

pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-88-0967-00-00

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	888096700
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko a obchodné meno : **Peter Bíly - AVOKÁDO**
Bydlisko a miesto podnikania : Rovniankova 24, 851 04 Bratislava
IČO: 32 201 532
podľa Výpisu zo Živnostenského registra Okresného úradu Bratislava,
Číslo živnostenského registra 105-10490.

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 08-88-0967-00-00 zo dňa 05.03.2001 (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.03.2001 nájomnú zmluvu č. 08-88-0967-00-00, ktorou prenechal prenajíateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 1017 – ostatné plochy vo výmere 3 m², za účelom prístupu do predajne ovocia a zeleniny v bytovom dome Osuského ulici č. 42.
2. V súlade s článkom 2 ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-88-0967-00-00 bola dojednaná doba nájmu odo dňa 01.01.2001 do 31.12.2005. Nájomná zmluva bola obnovená podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka do 31.12.2016.

3. Listom zo dňa 29.03.2017 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-88-0967-00-00 ku dňu 30.04.2016, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti v nebytovom priestore v bytovom dome na Osuského ulici č. 42.

Čl. II. Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením článku 2 ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-88-0967-00-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **30.04.2016**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Nedoplatok na nájomnom do 30.04.2016 vo výške 10,89 Eur, slovom desať eur osemdesiatdeväť centov, sa nájomca zaväzuje uhradiť ku dňu podpísania tejto dohody.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 12.05.2017

V Bratislave 28.04.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Peter Bíly – AVOKÁDO v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor