

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0264 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488026417

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Dexterity s.r.o.**

Platanová 20254/42, 821 07 Bratislava

zastúpená : Tomáš Lejtrich, konateľ

IČO : 36 828 131

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, VI. č.

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15515/9 – ostatné plochy vo výmere 703 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4438.

2. Geometrickým plánom č. 1410/2016 úradne overeným dňa 6.12.2016 bol vytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m<sup>2</sup> oddelením z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15515/9 – ostatné plochy vo výmere 703 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4438 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemok registra „C“ parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 1410/2016 úradne overeným dňa 6.12.2016.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za cenu **8042,00 eur** (osemtisícštyridsaťdva eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti schválenej uznesením Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. 729/2017 zo dňa 29.3.2017 v sume **250,00 eur/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere spolu 29 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **7250,00 eur** a z náhrady za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 1410/2016 za obdobie od 30.4.2015 do 12.4.2017, ktorá vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015, čo predstavuje sumu **792,00 Eur**.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 1410/2016 za obdobie od 30.4.2015 do 12.4.2017 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488026417** do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **792,00 Eur**. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie je stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **7250,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488026417**, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 73/2016 vo výške **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488026417** do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.3.2017 **uznesením č. 729/2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/2 – záhrady o výmere 241 m<sup>2</sup>, LV č. 4702, na ktorom sa realizuje stavba „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ na základe právoplatného stavebného povolenia Č.j. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10, je jedným zo stavebníkov tejto stavby a predajom pozemku bude zabezpečený prístup k tejto stavbe vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty.

2. **Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 5.5.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.4.2016, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 12.4.2016, stanoviskom oddelenia dopravy z 11.4.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.4.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 8.4.2016.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 26. 04. 2017 .....

V Bratislave, dňa 12.4.2017

Predávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:  
Dexterity s.r.o.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
hlavné mesto SR Bratislava

\_\_\_\_\_  
Tomáš Lejtrich  
konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

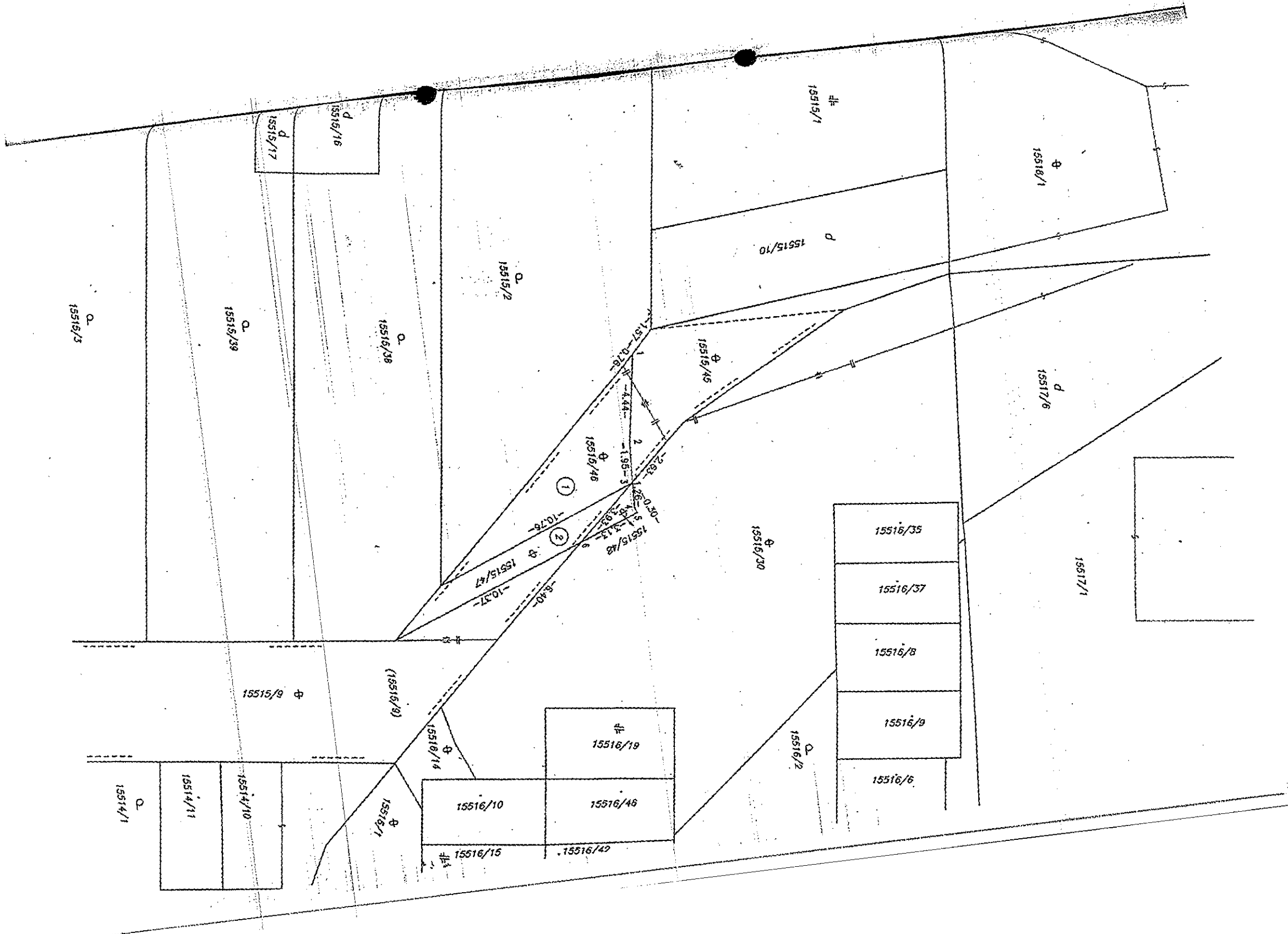
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovil <b>Ing. Pavol Macko - Geodet</b> Tokajčeka - 20 82103 Bratislava		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>BA -- m. č. Ružinov</b>
34719423		Kat. územie <b>Nivy</b>	Číslo plánu <b>1410/2016</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 8-0/24</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na oddelenie parcel č. 15515/45,48 a obnovu časti právneho stavu parcely KN-E č. 15515/9 (nové parcely č. 15515/46,47).</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Martin Šimončík</b>
Dňa: <b>31.10.2016</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Macko</b>	Dňa: <b>31.10.2016</b>	Meno: <b>Pavol Macko</b>	Dňa: <b>- 6. 12. 2016</b>
Hranice boli v prírode označené <b>roxorní, plotom</b>		Náležitosti podľa všeobecnej predpisov		Číslo: <b>2637/2016</b>
Mam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3723</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		
Prínce bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú známe vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	4438		15515/9			703	ost.pl.	<i>Stav právny</i>				(15515/9)	659	ost.pl.)	Doterajší		
								1	15515/46	29							
								2	15515/47	15							
								1			15515/9	29	15515/46	29	ost.pl.	Hl.mesto SR Bratislava	
								2			15515/9	15	15515/47	15	ost.pl.	Primaciálne nám.1, Bratislava	
															37	Detto	
	797			15515/30		309	ost.pl.					15515/30	307	ost.pl.	Doterajší		
												15515/48	2	ost.pl.	Hl.mesto SR Bratislava		
														37	Primaciálne nám.1, Bratislava		
Spolu:						1012				44		44		1012			
								<i>Stav podľa registra C KN</i>									
	797			15515/30		309	ost.pl.					15515/30	307	ost.pl.	Doterajší		
												15515/48	2	ost.pl.	Hl.mesto SR Bratislava		
												15515/9	624	ost.pl.	Primaciálne nám.1, Bratislava		
				15515/9		713	ost.pl.					15515/9	624	ost.pl.	Doterajší		
												15515/45	45	ost.pl.	Detto		
												15515/46	29	ost.pl.	ako v stave právnom		
												15515/47	15	ost.pl.	ako v stave právnom		
														37			
Spolu:						1022							1022				

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



15516/3

15515/1

15516/39

15515/17

15516/16

15516/36

15516/2

15516/46

15516/48

15516/45

15516/30

15515/10

15516/35

15516/37

15516/8

15516/9

15516/6

15516/1

15517/6

15517/1

15515/9

15516/8

15516/14

15516/10

15516/19

15516/46

15516/15

15516/49

15516/1

15514/11

15514/10

15514/1