

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 90132 17 0 2 3**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Milanom Černým,  
prvým námestníkom primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Roman Ružička,**  
  
trvale bytom: Mikovíniho 9, 83102 Bratislava  
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a právny predchodca kupujúceho, otec Jozef Ružička, uzavreli kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži v roku 1996, ktorá bola predložená Okresnému úradu Bratislava V. na zápis vkladu vlastníckeho práva. Konanie na správnom orgáne nebolo úspešné, a to aj napriek tomu, že kupujúci za pozemok riadne zaplatil kúpnu cenu. Predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov k danému pozemku a k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním. Na základe vyššie uvedených skutočností predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - spoluvlastníkom pozemku parcely registra “C” evidovanej na katastrálnej mape parcela č. 4365/1 o výmere 2891 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **2781** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.
3. Kupujúci je vlastníkom nebytového priestoru - **garáže** č. 2-**233** na **1.p.** v garážovom dome v Bratislave, súpisné číslo **3330**, na ulici **Wolkrova**, číslo vchodu **2** (ďalej len „dom“), postavenom na pozemku parcela č. 4365/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **1/252**, vedenom na liste vlastníctva číslo **2505**, katastrálne územie **Petržalka**, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „garáž“).
4. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I. tejto zmluvy prislúchajúceho ku garážovému domu na Wolkrovej ulici číslo 2 v Bratislave parcela č. 4365/1 o výmere 2891 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garáži **1 / 251**.

## **Článok III**

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §17 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **572,79** EUR (slovom päťstosedemdesiatdva euro a 79 cent) a kupujúci ho kupuje.

## **Článok IV**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradil predávajúcemu za svojho otca Jozef Ružička kúpnu cenu v zmysle kúpnej zmluvy z roku 1996 za predávaný spoluvlastnícky podiel na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Všeobecnej úverovej banke a.s., číslo účtu 19-6327-012/0200, variabilný symbol 4-94-0-62-08 vo výške 17.256,- SKK (slovom sedemnást' tisíc dvestopäťdesiatšesť korún slovenských), t.j. 572,79 EUR (slovom päťstosedemdesiatdva euro a 79 cent), konverzný kurz 1 EUR=30,126 SKK. Predávajúci uvedenú skutočnosť potvrdzuje a uvedenú úhradu v informačnom systéme IBEU eviduje.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že vyššie uvedená úhrada kúpnej ceny v zmysle kúpnej zmluvy z roku 1996 sa použije na úhradu kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži uvedenej v článku III tejto zmluvy, t.j. celkom **572,79** € (slovom päťstosedemdesiatdva euro a 79 cent), variabilný symbol **2 86 3 90132 7**, čím je kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži uvedenej v článku III tejto zmluvy splatená.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 732/2017 zo dňa 29. 3. 2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nápravy vlastníckeho práva k pozemku s podmienkami:

- nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše toto uznesenie stratí platnosť.
- nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Predaj bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že právnomu predchodcovi kupujúceho bol pozemok prevedený hlavným mestom SR Bratislavou v roku 1996. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy predaj odsúhlasilo a následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorá bola predložená Okresnému úradu Bratislava V. na zápis vkladu vlastníckeho práva. Konanie na správnom orgáne nebolo úspešné, a to aj napriek tomu, že kupujúci za pozemok riadne zaplatil kúpnu cenu. Predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov k danému pozemku a k zosúladieniu právneho stavu s reálnym užívaním.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Milan Černý v.r.  
prvý námestník primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Roman Ružička v.r.

V Bratislave dňa . . . 19.04.2017 . . .

V Bratislave dňa . . . 24.04.2017 . . .